

SZAKONYFALU

Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. november 27-én megtartott

üléséről és közmeghallgatásáról

készült

j e g y z ő k ö n y v

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 27-én megtartott lakossági fórumáról és közmeghallgatással egybekötött üléséről

Az ülés helye: Kultúrház helyisége, Szakonyfalu (Fő út 120.)

Jelen voltak: Rogán Valéria polgármester
Illés József alpolgármester
Faschingné Libricz Irén képviselő
Grebenár Ferenc képviselő
Hán Zsolt képviselő

Meghívottak közül jelen voltak:
Szukicsné Skaper Mónika jegyző
Kiss Gábor főépítész
Horváth Ferenc falugondnok
Soós Zoltán jegyzőkönyvvezető

A lakosság részéről megjelent 5 fő.

Rogán Valéria polgármester köszöntötte a lakossági fórumon és közmeghallgatással egybekötött ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az 5 megválasztott képviselő-testületi tag közül mindenki jelen van, az ülés határozatképes. Ezt követően javasolta, hogy a kiküldött napirendi tervezetet fogadják el.

A polgármester javaslatát a napirenddel kapcsolatban a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Napirend

1/ Tájékoztató az elkészült Településképi Arculati Kézikönyvről, valamint a településképi rendelet elkészítésének megkezdéséről.

Ea.: Rogán Valéria polgármester, Kiss Gábor főépítész

2/. Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról.

Ea.: Rogán Valéria polgármester

3/ Egyéb lakossági kérdések, közérdekű javaslatok.

4/ Tájékoztató a „Szociális ellátások biztosítása a helyi önkormányzati rendelet tükrében és a szociális célra nyújtott állami támogatások felhasználásának vizsgálata” tárgyú 2016. évi belső ellenőri jelentés megállapításairól.

Ea.: Rogán Valéria polgármester

5/ Bérleti-üzemeltetési szerződés Alsószőlőnk és Szakonyfalu Önkormányzata tulajdonában lévő szennyvízelvezetési és –tisztítási víziközmű létesítmények üzemeltetésére.

Ea.: Rogán Valéria polgármester

6/ Egyebek

Napirend tárgyalása

1/ Tájékoztató az elkészült Településképi Arculati Kézikönyvről, valamint a településképi rendelet elkészítésének megkezdéséről.

Ea.: Rogán Valéria polgármester, Kiss Gábor főépítész

Rogán Valéria polgármester elmondta, jogszabály írja elő minden település számára a Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) elkészítését. Nyár folyamán már volt e témában lakossági fórum, az ott elhangzott javaslatokat is figyelembe véve elkészült a TAK véleményezési munkaanyaga. Ennek ismertetésére a polgármester felkérte Kiss Gábor főépítészt, a dokumentum alkotóját, hogy mutassa be a lakosság részére a TAK munkaanyagát.

Kiss Gábor főépítész megköszönte a lehetőséget, és diaképek segítségével részletesen bemutatta az érdeklődőknek a település honlapján is megtekinthető anyagot.

Rogán Valéria polgármester gratulált Kiss Gábornak az összeállított anyagért. Elmondta, hogy a település adottságait felhasználva keresik a továbblépés lehetőségeit (vallási turizmus, levendula termesztése és árusítása). Megjegyezte, hogy a komolyabb fejlesztésekhez sajnos kicsi a település.

Kiss Gábor főépítész szerint a környékbeli települések rákényszerülnek az összefogásra, s ezzel nagyobb lehetőségek nyílnak meg a jövőbeli fejlesztések előtt.

Illés József elmondta, a TAK iránymutatás az itt élőknek. Az iránt érdeklődött, hogy a majd elfogadott TAK, az abban lévő ajánlások mennyire fognak átmenni egy ide betelepülő és építkezni szándékozó ember felé?

Kiss Gábor főépítész jelezte, a testület településképi rendeletet is elfogad. Az szabályozni fogja, mi az elvárás és az eljárás új építkezéseknél a település részéről.

Rogán Valéria polgármester várta a kérdéseket a lakossági fórumon megjelentektől, majd kérdés hiányában tájékoztatta a megjelenteket, hogy még nyolc napig van lehetőség véleményezni a munkaanyagot. Ezt követően a TAK-kal kapcsolatos lakossági fórumot bezárta.

2/. Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról.

Ea.: Rogán Valéria polgármester

Rogán Valéria polgármester a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény előírásának megfelelően beszámolt a lakóhely környezeti állapotáról (*jegyzőkönyv 3. melléklete*).

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

66/2017. (XI.27.) képviselő-testületi határozat

Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakóhely környezeti állapotáról szóló polgármesteri beszámolót - jegyzőkönyv 3. melléklete – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

3/ Egyéb lakossági kérdések, közérdekű javaslatok.

Rogán Valéria polgármester beszámolt a 2017-es évben végzett eddigi munkáról:

„Szakonyfalu Község Önkormányzata a 2017. évi költségvetés tervezésekor szembesült azzal a problémával, hogy a 2017. év költségvetésileg egy igen nehéz év lesz. A kötelező éves hozzájárulások összege (KÖH, Mesesziget Óvoda, Szentgotthárd és Térsége Önk. Társulás felé fizetendő díjak) olyan nagymértékűek - az egyéb működési kiadás összege ez évben 9.602.770-Ft- , hogy havi leosztásban az önkormányzat állami normatíva havi támogatásának a kétharmad részét elviszik. Így az önkormányzatnak nem maradt más lehetősége, mind pályázati források után nézni és a költségvetést azokkal kiegészíteni.

Elnyert pályázatok, kapott támogatások

Pályázat, támogatás megnevezése	Támogatás Ft-ban	Támogatás euroban
Rendkívüli önkormányzati támogatás I.	1.604.887 Ft	
Szociális tüzelőanyag	533.400 Ft	
Rendkívüli szociális támogatás	384.000 Ft	
Vis maior 2017.02.18.	1.289.000 Ft	
Vis maior 2016.05.23.	6.628.741 Ft	
Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.	600.000 Ft	
Európai Mobilitási Hét és Autómentes Nap rendezvényhez kapcsolódó támogatás	184.550 Ft	
Közösen a hulladékmentes településünkért pályázat	588.600 Ft	
TOP-4.1.1.-15-VSI-2016-00002 Orvosi rendelő pályázat	18.976.259 Ft	
Green Exercise Zöldpark pályázat	17.149.600 Ft	6.492 €
Diákmunka	332.326 Ft	
Közfoglalkoztatás	4.526.612 Ft	
Szlovén Nemzetiségi Önkormányzat Szakonyfalu támogatása - székek vásárlásához	175.642 Ft	
Faluszépítő Egyesület támogatása	100.000 Ft	
Egyéb címen kapott támogatás	1.100.000 Ft	
Összesen	54.173.617 Ft	6.492 €

Döntésre váró pályázatok

Pályázat megnevezése	Igényelt támogatás
VP Templom felújítási pályázat	4.964.670 Ft
VP Külterületi utak karbantartása - Traktor pályázat	9.719.331 Ft
Rendkívüli Önkormányzati támogatás II.	6.876.908 Ft
Vis maior 2017.08.10.	1.842.814 Ft

Kistelepülések alacsony összegű támogatása - járda	986.521 Ft
EMMI Kulturális alapellátás támogatása	475.000 Ft

Szakonyfalu Község Önkormányzata igyekszik a községben működő összes civil egyesületet, intézményt támogatni. A támogatás vagy anyagi jellegű, vagy a pályázatok felkutatásában, megírásában való segítségnyújtásban nyilvánul meg. Így sikerült az Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 500-€ támogatást, a Faluszépítő Egyesület részére pedig 500-€ és 375.000-Ft támogatást nyerni. Valamint a Faluszépítő Egyesületnek az Egyházközséggel közösen van egy EFOP-os nyertes pályázata, ami alapján a következő két évben különböző képzéseket és rendezvényeket valósíthatnak meg 49,99 millió forint értékben.

Adott támogatások, kiadások

Támogatott és a támogatás tartalma	Támogatás Ft-ban
Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatás	20.000 Ft
Óvoda kirándulás	50.000 Ft
TDM egyesületi tagdíj 2016. évi és 2017. I. félévi	37.500 Ft
Futballklub - sportpálya öntöző rendszerének villanyszerelési munkái	187.706 Ft
Futballklub - sportpálya felé vezető út felújítási munkái	1.270.000 Ft
Templom felújításhoz - fenntartási és üzemeltetési terv	127.000 Ft
Tűzoltók - akkumulátor tűzoltóautóba	61.000 Ft
Tűzoltók - étkeztetés	90.000 Ft
Összesen	1.843.206 Ft

2017. évben vásárolt tárgyi eszközök

Eszköz megnevezése	áfa nélküli érték
Folyóiratállvány	25.600 Ft
fagyasztóláda	65.354 Ft
Asztali tűzhely, füsteső	80.433 Ft
Antik pad öntött vasból 3 db	213.000 Ft
mikrohullámú sütő. palacsintasütő. botmixer, tálca	44.110 Ft
Zanussi ZRB hűtőszekrény	78.740 Ft
bozótívágó	75.646 Ft
gokart, bicikli	85.494 Ft
bozótívágó	67.402 Ft
bútorlapos konyha	70.472 Ft
hősugárzó	33.788 Ft
80 db szék (40 db SZNŐ támogatásával)	351.284 Ft
Összesen	1.191.323 Ft

Rendezvények, programok

A falu mostani vezetősége igyekszik minden olyan rendezvényt megtartani, ami összekovácsolhatja a falut, közösség építő jellegű, így kerül most már hagyományosan megrendezésre a Mikulás, a Karácsonyváró, a Falufarsang, a Húsvéti Tojáskeresés, a Te Szedd! akció keretében a szemétgyűjtés, Gyereknapi, Vakáció Nyitó-Záró buli, Idősek napja, 1956-s forradalom emléknapja alkalmából megemlékezés. Próbálkoztunk vetítéssel is, különböző kézműves foglalkozásokkal. Igyekszünk kultúrházunkat közösségi központtá kialakítani, s nem csak a fiatalok, hanem az idősek számára is. A Berzsenyi Dániel Megyei Könyvtár segítségével és önerőből is próbálunk minden korosztály számára vonzó programokat idehozni, színházi előadásokat, bemutatókat, zenés koncerteket.

Valamint igyekszünk minden olyan akcióban, kezdeményezésben részt venni, ami közösségépítő. Így most már aktív résztvevői vagyunk a Kultúrházak Éjszakájának, de idén csatlakoztunk már a Templomok éjszakája programsorozathoz is.

Igyekszünk olyan dolgokat kitalálni és idehozni, ami érdekli a lakosságot, így idén most először szerveztünk IKER1 számítógépes tanfolyamot, s mivel sikeres volt, tavasszal lesz folytatása.

Szakonyfalu híres vendégszeretetről, amit idén több alkalommal is bemutathattunk, egyik ilyen alkalom a Vas Megyei Karitás tagjainak a nagybőjti lelkigyakorlata, ahol közel 300 embert láttunk vendégül. De adtunk már állófogadást is és megtisztelte falunkat látogatásával a Házelnök Úr és Szlovénia Nagykövetségasszonya.

Kissné Köles Erika szlovén nemzetiségi szószóló és Ropos Márton, az Országos Szlovén Önkormányzat elnökének közös meghívására május 9-10. között a szlovén Rába-vidék valamennyi településén látogatást tett az Országgyűlés Magyarországi Nemzetiségek Bizottsága, így hozzánk is betértek.

Idén elmaradt a Dévai gyerekek látogatása, mivel most Pünkösdkor mi látogattuk meg őket Déván ill. fő úti célunk a Csíksomlyói búcsú volt, ami szerintem minden résztvevőnek óriási élmény volt.

Akciók

A falu mostani vezetősége még mindig igyekszik olyan akciókkal megmozgatni a falu lakosságát, ami értékteremtő és pozitívan befolyásolja a falu életét. Ilyen akció a karácsonyi cipős doboz akció, melynek keretében minden gyermek ajándékot kap a Falu Karácsonyfája alatt, vagy az adventi programok, tartós élelmiszergyűjtés vagy a szemétgyűjtés. Keressük községünk kitűnő ill. jeles tanulóit, akiket aztán falunap keretében írószer vásárlási utalvánnyal ajándékoztunk meg.

Ősszel pedig jótékonysági bált szerveztünk közösen a Faluszépítő Egyesület tagjaival és örömmel jelentem be, hogy bálunk sikeres volt, 740.000-Ft tiszta bevétellel zártunk, amit aztán majd a templom új padjainak a beszerzésére fordítunk.

Minden évben az E-ON naptárfotó pályázatot hirdet és Szakonyfalu minden évben pályázik is 3 fotóval, de eddig nem jártunk sikerrel, de az idén örömmel jelentem, hogy különdíjasok lettünk! Nyereményünk egy darab HP OfficeJet Pro 8715 típusú nyomtatót nyertünk.

Tervek

A falu mostani vezetősége igyekszik olyan terveket kidolgozni, ami értékteremtő és pozitívan befolyásolja a falu életét. Igyekszik minden pályázati forrást megragadni a fejlesztéshez, segíti és támogatja egyesületeit is a pályázati források kiaknázásában.

Az önkormányzat továbbra is keresi a pályázati forrásokat a következőkre:

- temetőben egy parkoló kialakítására
- a ravatalozó korszerűsítésére
- Tűzoltószertár felépítésére

- helyi vállalkozás vagy társadalmi szerepvállalást segítő beruházásra
- falumúzeum kialakítására (már be van adva a pályázat).

Sajnos az utak leaszfaltozására benyújtott pályázatunk az idén sem nyertes, de nem adjuk fel, jövőre újra megpróbáljuk.

Röviden ennyi lenne a jelen... a jövő pedig egy falumúzeum kialakítása, utak-járdák felújítása, esetleges munkahelyteremtés a faluban vállalkozás betelepítésével, turizmus fejlesztése, új tűzoltó szertár felépítése.

És persze mellette minden olyan pályázat megragadása, ami segíti, előre mozdítja a falut, ill. megkönnyíti a falu lakosságának az életét, akár szociálisan, akár más módon. Köszönöm a testület támogató munkáját, a szlovén nemzetiségi önkormányzatnak és az egyesületeknek, és persze minden lakosnak, aki valamilyen módon mellettem áll, s támogatja elképzeléseimet! Köszönöm!

Köszönöm megtisztelő figyelmüket!”

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

4/ Tájékoztató a „Szociális ellátások biztosítása a helyi önkormányzati rendelet tükrében és a szociális célra nyújtott állami támogatások felhasználásának vizsgálata” tárgyú 2016. évi belső ellenőri jelentés megállapításairól.

Ea.: Rogán Valéria polgármester

Rogán Valéria polgármester ismertette a *jegyzőkönyv 4. mellékletét* képező „Szociális ellátások biztosítása a helyi önkormányzati rendelet tükrében és a szociális célra nyújtott állami támogatások felhasználásának vizsgálata” tárgyú 2016. évi belső ellenőri jelentést. Kérte a jelentés elfogadását.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

67/2017. (XI.27.) képviselő-testületi határozat

Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „2016. évi szociális ellátások biztosítása a helyi önkormányzati rendelet tükrében” tárgyú belső ellenőri jelentést - mely a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi - elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Rogán Valéria polgármester

5/ Bérleti-üzemeltetési szerződés Alsószölnök és Szakonyfalu Önkormányzata tulajdonában lévő szennyvízelvezetési és –tisztítási víziközmű létesítmények üzemeltetésére.

Ea.: Rogán Valéria polgármester

Rogán Valéria polgármester ismertette a *jegyzőkönyv 5. mellékletét* képező „Bérleti-üzemeltetési szerződés Alsószölnök és Szakonyfalu Önkormányzata tulajdonában lévő szennyvízelvezetési és –tisztítási víziközmű létesítmények üzemeltetésére” dokumentumot.

Rogán Valéria polgármester kérte a szerződés elfogadását.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

68/2017. (XI.27.) képviselő-testületi határozat

Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a *jegyzőkönyv 5. mellékletét* képező „Bérleti-üzemeltetési szerződés Alsószőlőnk és Szakonyfalu Önkormányzata tulajdonában lévő szennyvízelvezetési és –tisztítási víziközmű létesítmények üzemeltetésére” dokumentumot, annak tartalmával egyetért. Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Rogán Valéria polgármester

6/ Egyebek

- Rogán Valéria polgármester elmondta, 2017. október 11-én a Katasztrófavédelem tűzvédelmi hatósági ellenőrzést tartott az Önkormányzat tulajdonát képező, Fő út 120. szám alatti közösségi épület részét képező Mesesziget Óvoda Tagóvodájának területén. Az ellenőrzés több hiányosságot is feltárt:

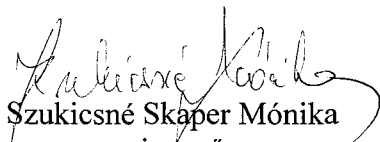
- az épületen nem került kiépítésre villámvédelmi berendezés;
- a főzőkonyhát kiszolgáló PB palackcsoport használatbavételi engedélye nem található;
- a kazánhelyiségben a padlástér megközelítésére szolgáló nyílást elválasztó padlászajtó nem felel meg a szükséges tűzvédelmi besorolásnak.

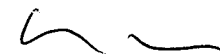
A felelősöket szinte lehetetlen megtalálni, a hiányosságokat azonban orvosolni kell. A kötelezően elvégzendő munkálatok összege előreláthatólag kettő millió forint körül lesz. A polgármester szerint át kell majd gondolniuk, ki kell kalkulálniuk, érdemes-e az eddig használt energiahordozók helyett más alternatív energiával biztosítani a fűtést, főzést.

Több napirendi pont nem volt.

Rogán Valéria polgármester megköszönte a megjelentek közreműködését, majd az ülést bezárta.




Szukicsné Skaper Mónika
jegyző


Rogán Valéria
polgármester

HIRDETMEÉNY

MEGHÍVÓ

Tisztelt Polgárok! Tisztelt Lakosság! Lakossági Szervezetek!

Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2017. november 27 napján (hétfő) 17.00 órai kezdettel** a helyi Kultúrházban (Szakonyfalu, Fő út 120.)

LAKOSSÁGI FÓRUMOT és KÖZMEGHALLGATÁSSAL EGYBEKÖTÖTT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉST TART.

Napirend

1/ Tájékoztató az elkészült Településképi Arculati Kézikönyvről, valamint a településképi rendelet elkészítésének megkezdéséről.

A véleményezésre bocsátott Kézikönyv 2017. november 20-tól megtekinthető a www.szakonyfalu.hu önkormányzati honlapon.

A partnerek a lakossági fórumon szóban vagy a lakossági fórumot követő 8 napon belül írásos észrevételeket tehetnek.

Az írásos észrevételeket papíralapon Rogán Valéria polgármesternek címezve, Szakonyfalu Község Önkormányzata címére (9983 Szakonyfalu, Fő út 120.) vagy elektronikusan az info@alsoszolnok.hu e-mail címre lehet megküldeni.

Ea.: Rogán Valéria polgármester, Kiss Gábor főépítész

2/. Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról.

Ea.: Rogán Valéria polgármester

3/ Egyéb lakossági kérdések, közérdekű javaslatok.

4/ Tájékoztató a „Szociális ellátások biztosítása a helyi önkormányzati rendelet tükrében és a szociális célra nyújtott állami támogatások felhasználásának vizsgálata” tárgyú 2016. évi belső ellenőri jelentés megállapításairól.

Ea.: Rogán Valéria polgármester

5/ Bérleti-üzemeltetési szerződés Alsószőlők és Szakonyfalu Önkormányzata tulajdonában lévő szennyvízelvezetési és –tisztítási víziközmű létesítmények üzemeltetésére.

Ea.: Rogán Valéria polgármester

6/ Egyebek.

ZÁRT ÜLÉS

Szakonyfalu, 2017. november 13.

Rogán Valéria sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. november 27. napján megtartott lakossági fórumán és közmeghallgatással egybekötött ülésén megjelent képviselő-testületi tagokról és meghívottakról

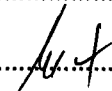
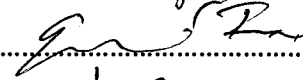
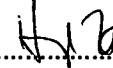
Rogán Valéria polgármester

Illés József alpolgármester

Faschingné Libricz Irén képviselő

Grebenár Ferenc képviselő

Hán Zsolt képviselő


.....

.....
Faschingné Libricz Irén
.....

.....

.....

Meghívottak:

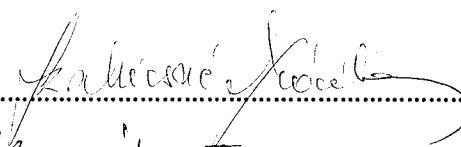
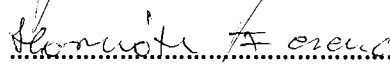
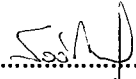
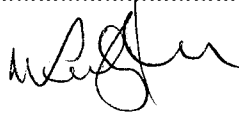
Szukicsné Skaper Mónika jegyző

Horváth Ferenc falugondnok

Fasching Lilla SZNÖ elnök

Soós Zoltán jegyzőkönyvvezető

Kiss Gábor főépítész


.....

.....
.....
.....

.....

.....

Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról 2017

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja értelmében a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot. A környezeti elemek állapota, de különösen a levegő-tisztaság, a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek minősége közvetlen hatással van az életminőségre, ezért a környezeti elemek állapotának figyelemmel kísérése és a környezetvédelmi beszámolók célja elsődlegesen az emberi egészség és az élővilág védelme, az arra veszélyt jelentő folyamatok megelőzése.

Fentiek alapján a település környezeti állapotáról a rendelkezésre álló adatok alapján a következő tájékoztatást adom:

A települési környezet védelme érdekében végzett, illetve végzendő helyi feladatok az alábbiak szerint csoportosíthatók:

- a) Környezet védelmét szolgáló jogszabályok végrehajtása és a hatáskörbe tartozó hatósági feladatok ellátása;
- b) Önkormányzati rendeletek kibocsátása a környezetvédelmi feladatok megoldása érdekében;
- c) Együttműködés a környezetvédelmi feladatokat ellátó egyéb hatóságokkal, szomszédos önkormányzatokkal, társadalmi szervezetekkel;
- d) Környezeti állapot évenkénti elemzése.

A környezetvédelemmel kapcsolatos szabályozást alapvetően három jogszabály, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és ezeknek a végrehajtási rendeletei teremtik meg.

1. Talaj és talajvíz

Területhasználatok Szakonyfalu település közigazgatási területe 11,19 km², azaz 1119 ha, melyből belterület 58,9931 ha, külterület 1059,8191 ha, Részletezve művelési áganként - szántó terület nagysága 94,5052 ha, erdőterület 840,1552 ha, rét 61,9434 ha, legelő 28,4745 ha, művelés alól kivett terület 85,2454 ha, fásított terület 8,4885 ha. 307 db belterületi földrészlet, 868 db külterületi földrészlet található Szakonyfaluban.

A mezőgazdasági földterületek nagy része művelt, a rétek kis kivételtől eltekintve gondozottak. A föld minőségileg megfelel a mezőgazdasági műveléshez.

2. Úthálózat

A belterületi önkormányzati utak közül 0,159 km kiépített és 5,146 km kiépítetlen. Az utak minősége több szempontból is javítandó (kátyú, vízelvezetés, burkolat javítás). Szakonyfalu aszfaltozott fő útja állami közút. Minden évben a település beadja a pályázatát a belterületi utak aszfaltozására, de eddig sajnos sikertelenül.

3. Potenciális szennyező források

A településen dögkút nem üzemel. A közterületen elhullott álatokat az önkormányzat az arra kijelölt hatósági szervvel szállíttatja el. A település területein bár elszórva találhatunk elhagyott hulladékot, nincs illegális hulladéklerakó. Szakonyfalu Község közigazgatási területén ismert, kármentesítést igénylő talajszennyeződés nem található.

4. Tájsebek

Működő, illetve lezárt bánya a település közigazgatási határain belül nem található.

5. Hulladékgazdálkodás

Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2014. (I.27.) önkormányzati rendelete határozza meg a település közigazgatási területén belüli a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatást, igénybevételének módját és feltételeit. Szakonyfalu településigazgatási területen kommunális szilárd hulladéklerakó nem üzemel. A települési szilárd hulladék elszállításáról a STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft. gondoskodik.

A település tisztasága érdekében évente (előzetesen meghirdetett időpontban) két alkalommal lomtalanítás van, melynek keretében elszállításra került a szervezett szemétszállítás során el nem szállítható, háztartásokban képződött felesleges nagydarabos hulladék, a veszélyes hulladék kivételével.

6. Talajvíz és ivóvízellátás

A településen az ivóvíz szolgáltató a Vasivíz Zrt. Belterületen az ivóvíz ellátottság teljes körűnek tekinthető. A településen csapadékvíz elvezetése nyílt vizes árokkal történik. A településen két patak fut át, a Grajka ill. a Szakonyfalui patak és viszi tovább a Rába folyóba a vizet.

7. Szennyvízkezelés

A településen a Vasivíz Zrt. látja el a vezetékes szennyvízelvezetéssel és ártalmatlanítással kapcsolatos feladatokat. A településen a szennyvíz elvezetésére csatornahálózatot létesítettek. A szennyvízcsatorna hálózat a település nagyobb hányadában kiépítésre került, a dombos részekben kisebb hányadban áll rendelkezésre, míg a külterületen nem rendelkeznek közcsontra hálózattal. a közcsontra hálózatra nem csatlakozó ingatlanokból a szennyvíz döntő hányadát a talajba szikkasztják. Az így okozott szennyezés a csatornahálózat fejlesztésének és a rácsatlakozás növelésének eredményeként az elmúlt években jelentősen csökkent.

8. Levegőminőség

A település környezetében légszennyező forrásként kis mértékben a település alacsony forgalmú közútjai tekinthetők. Ezen kívül a mezőgazdasági területekről származó porterhelés jelentkezhetsz. Parlagfű okozta szennyezés egyre kevesebb alkalommal fordul elő, jellemzően a település külterületi részein.

9. Energiagazdálkodás

Az elektromos energiaszolgáltató a térségben az E.ON Energiaszolgáltató Kft. A településen az ellátottság teljes körű.

A gázszolgáltatás a településen nincs kiépítve.

Az elmúlt években az önkormányzat pályázati támogatás útján illetve önerőből jelentős fejlesztéseket hajtott végre, melynek köszönhetően felújításra került a település többfunkciójú épülete, amely helyet ad a helyi óvodának, konyhának és kultúrháznak. Az orvosi rendelő teteje felújításra került. Ezen fejlesztések mind hozzájárultak az épületek energiaigényének csökkentéséhez.

10. Zaj- és rezgésvédelem

Zajvédelmi szempontból a település csendes, védett településnek mondható.

11. Települési zöldfelületek és természeti környezet

A település zöldterületeihez tartoznak: - árkok és az úttegek közötti zöldsávok, melyeknek gondozása kétféle módon történik. Magántulajdon esetén az ingatlantulajdonosok végzik, a fű nyírását előkertek gondozását, az önkormányzati területeken az önkormányzat végezteti el a rendszeres gondozást. - sövények és fasorok, - köztemető, - egyéb zöldterületek. A település közterületeinek, közparkjainak, köztemetője tisztántartásáról az önkormányzat közfoglalkoztatás keretében gondoskodik, melynek során a fűnyírási munkálatok mellett a zöldhulladék, falevelek rendszeres összegyűjtésével, virágágások beültetésével, gondozásával biztosítják a környezet elvárt színvonalú megjelenését.

A település az Őrségi nemzeti Park területén helyezkedik le, és NATURA 2000 terület.

Szakonyfalu, 2017. november 22.

Rogán Valéria
Szakonyfalu Község Polgármestere

2017.

Szentgotthárd és Térsége
Önkormányzati Társulás

Belső ellenőr
Németh-Tóth Marianna

[ELLENŐRZÉSI JELENTÉS]

Szociális ellátások biztosítása a helyi önkormányzati rendelet tükrében. Szociális célra nyújtott állami támogatás felhasználásának vizsgálata - Szakonyfalu

Iktatószám: 3754-5- Szakonyfalu /2017.

Ellenőrzés száma: 06/2017.

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

Szociális ellátások biztosítása a helyi önkormányzati rendelet tükrében. Szociális célra
nyújtott állami támogatás felhasználásának vizsgálata

Szentgotthárd, 2017. október 4.

Ellenőrzést végző: Németh-Tóth Marianna

Az ellenőrzés célja:

- előírásoknak való megfelelés

Az ellenőrzött szervezeti egység: Alsószőlőnői Közös Önkormányzati Hivatal

Szakonyfalu Község Önkormányzata

Az ellenőrzés tárgya: szociális ellátások biztosításának vizsgálata

Az ellenőrzés típusa: szabályszerűségi ellenőrzés

Alkalmazott ellenőrzési módszerek és eljárások:

- komplex ellenőrzési módszer

Vonatkozó jogi háttér:

- Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás 2017. évi éves ellenőrzési terve,
- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet

Ellenőrzött időszak: 2016. év

Ellenőrzés kezdete és vége: 2017. augusztus 7 –augusztus 25.

Az ellenőrzött időszakban hivatalban lévő vezetők neve, beosztása:

Szukicsné Skaper Mónika – Jegyző

Megállapítások:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján Szakonyfalu Község Önkormányzatának Képviselő testülete a **3/2015. (III.27.) ÖKT** számú és **10/2016. (XI: 30.) önkormányzati** rendeletivel gondoskodik illetékességi területén a szociális ellátásokról.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) szerint:

13.§ (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;

A helyi rendeletek előírásai alapján a szociális ellátásokról az önkormányzat az alábbi módon gondoskodik:

Pénzbeli és természetbeni ellátások:

- a) Települési támogatás (lakásfenntartási támogatás, gyógyszer-támogatás)
- b) Rendkívüli települési támogatás
- c) Köztemetés
- d) Szociális tüzelőanyag

Szakonyfalu Község Önkormányzata a 3/2015. (III.25) számú rendelete és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján 39 esetben ítélte meg támogatás, amelyeket a **1993. évi III. törvény 18. §-a** alapján az országos központi rendszerben is rögzített.

Szakonyfalu Község Önkormányzata a 3/2015. (III.25.) számú rendelet 5. § (1) bekezdése alapján az illetékességi területén élő háztartások részére települési támogatás keretében *lakásfenntartási támogatást* nyújt. A támogatás feltételeit a 3/2015. (III.25.) számú rendelet 5. § (2) – (9) bekezdéseiben szabályozza. A 2016. évben a lakásfenntartási támogatások keretében **16 db megítélt támogatás** volt. Az ellenőrzés *egy támogatást [1191/2016. számú ügyet]* vizsgálta szűrőpróba szerűen, a vizsgált ügymenet az önkormányzati rendelet és a 1993. évi III. törvény előírásainak megfelelő.

Szakonyfalu Község Önkormányzata a 3/2015. (III.25.) számú rendelet 6. § (1) bekezdése alapján az illetékességi területén élő háztartások részére települési támogatás keretében *gyógysértámogatást* nyújt. A támogatás feltételeit a 3/2015. (III.25.) számú rendelet 6. § (2)

– (3)bekezdéseiben szabályozza. A 2016. évben gyógyszerátogatások keretében **8 db megítelt támogatás** volt. Az ellenörzés egy *támogatási ügyet vizsgált [773/2016. számú ügy]*, a vizsgált ügymenet az önkormányzati rendelet és a 1993. évi III. törvény előírásának megfelel.

Szakonyfalu Község Önkormányzata a 3/2015. (III.25.) számú rendelet 7. § (1) – (4) bekezdései alapján az illetékességi területén elő háztartások részére települési támogatás keretében *rendkívüli települési támogatást* nyújt. A támogatás feltételeit szabályozza a 3/2015. (III.25.) számú rendelet 8. § - 10. §. 2016. évben rendkívüli települési támogatások esetén **1 alkalommal temetési és 14 alkalommal rendkívüli települési támogatást** állapítottak meg. Az ellenörzés 1-1 *támogatási ügyet [1309/2016 és a 1491/2016 számú ügy]* vizsgált, a vizsgált ügymenetek az önkormányzati rendelet és a 1993. évi III. törvény előírásának megfelelnek.

Szakonyfalu Község Önkormányzata a 10/2016. (XI.30.) számú rendelete 2 §. alapján egyszeri alkalommal házhozszállítással tűzifát biztosít. A szociális tüzelőanyag támogatást az Önkormányzat kiegészítő támogatási jogcím alapján finanszírozza, amely támogatást pályázat útján nyert el. A támogatás feltételeit a pályázatnak megfelelően 10/2016. (XI.30.) számú rendelet 2. § – 5. §. szabályozza. 2016. évben 12 db **szociális tüzelőanyag támogatást** állapítottak meg. Az ellenörzés egy *támogatási ügyet vizsgált [52/2016. számú ügy]*. A támogatási ügyben hozott határozatban megállapított szociális célú tüzelőanyag **meghaladja** az önkormányzati **rendeletben megállapított maximálisan adható tüzelőanyag mértékét**. Az önkormányzat által vezetett nyilvántartásból és az ügyiratok átvizsgálásából kiderül, ezen támogatási forma esetén 7 esetben a rendeletben meghatározott maximálisan adható támogatást túllépték.

Megállapítások összefoglalása:

A leírtak alapján megállapítom, hogy Szakonyfalu Község Önkormányzatánál a szociális ellátások biztosítása a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével történik. A vizsgált ügymenet (kérelem benyújtás, elbírálás, határozat hozatal, kiértékelés és a kifizetés) az önkormányzati rendelet és a 1993. évi III. törvény előírásának megfelel. A kiegészítő támogatásokra benyújtott sikeres pályázatra tekintettel nyújtható támogatás esetén az önkormányzat a helyi rendeletben meghatározott támogatási mértéket nem tartotta be a szociális tüzelőanyag támogatásra beadott kérelmek esetén.

Javaslat:

A kiegészítő támogatás segítségével az önkormányzat illetékességi területén adható szociális tüzelőanyag támogatás maximálisan adható mértékének helyi rendeletben **szabályozott mértékének betartása, felülvizsgálata- szükség esetén a rendelet módosítása** - a pályázatban meghatározott mértéknek megfelelően.

Szentgotthárd, 2017. október 4.



Németh-Tóth Marianna
Németh-Tóth Marianna
belső ellenőr

Szerződés száma: /2017. hó

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Alsószőlőnk és Szakonyfalu Önkormányzata tulajdonában lévő szennyvízelvezetési és -tisztítási víziközmű létesítmények üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről

Alsószőlőnk Község Önkormányzata (cím: 9983 Alsószőlőnk, Fő u. 19., statisztikai számjele: 15421333-8411-321-18, PIR Törzsszáma: 421337, adószám: 15421333-1-18) képviselőjében eljáró: **Monek Zsolt polgármester, mint ellátásért felelős Önkormányzat,**

Szakonyfalu Község Önkormányzata (cím: 9983 Szakonyfalu, Fő u. 120., statisztikai számjele: 15423816-8411-321-18, PIR Törzsszáma: 423814, adószám: 15423816-2-18) képviselőjében eljáró: **Rogán Valéria polgármester, mint ellátásért felelős Önkormányzat,**

(továbbiakban: "Önkormányzatok")

másrészről

a VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű ZRt., képviseli Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19., adószáma:11316385-2-18, cégjegyzék száma: 18-10-100607), mint Üzemeltető (továbbiakban: "Üzemeltető") között a szerződésben részletezett feltételek szerint.

(továbbiakban együttesen: Felek)

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 2016. július 04. napjától hatályos 5/H. § (1) bekezdése értelmében egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.

A fentiekre, illetve a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a VKFFO_2015/1181-4 (2015) ügyiratszám alatt hozott 5999/2015. számú határozatára figyelemmel a Felek, változatlan tartalommal az alábbi bérleti-üzemeltetési szerződést fogadják el.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) rendelkezik a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről. A Vksztv. 1.§. (1) bek. c) pontja szerint a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. A közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközmű-rendszerre nézve a települési önkormányzatot illetik az ellátásért felelős jogai és terhelik annak kötelezettségei.
2. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető az állam és települési önkormányzatok kizárólagos

S051 Alsószőlőnk szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer Vkr. azonosító: 22-22549-1-002-01-06
Bérleti-üzemeltetési szerződés 3.sz.m.

tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami, illetve önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§. (1) bek. 19. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ (1) bek. 19. pont bd) pontjának. A jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben érintett Önkormányzatok is tulajdonosai az Üzemeltetőnek.

3. A Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető a Vksztv. szerinti víziközmű-szolgáltatónak minősül.
4. Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető megfelel a Vksztv 16. § (6) bek. a.) pontjában foglaltaknak, miszerint bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre: amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll.
5. A Vksztv. 29. § (1) bek. szerint a nemzeti vagyonról szóló törvénynek az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben a Vksztv 16. § (6) bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek (bérleti-üzemeltetési szerződés), ezért a jelen szerződés megkötésére az Önkormányzatok pályázati eljárás lefolytatása nélkül jogosultak.
6. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen üzemeltetési szerződés tárgyát képező szennyvízelvezetési rendszer fejlesztési feladatainak, problémáinak megvitatása, egyeztetések lefolytatása, döntések meghozatala az Ellátásért felelősök nevében és helyette - tájékoztatási kötelezettség mellett - a többi ellátásért felelős tulajdonos képviselőjére jogosult (továbbiakban: Képviselőre jogosult) Alsószőlőnk Község Önkormányzatának mindenkor képviselőjével történik. A szennyvízelvezetési rendszerhez tartozó települések: Alsószőlőnk és Szakonyfalu.
7. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatok között 2005. január 10-én létrejött Csörötnek Kisregionális Konzorciális Szerződés (a továbbiakban: Konzorciális szerződés) VI. pontjában foglaltaknak megfelelően az Önkormányzatok megállapodtak, hogy az üzemeltetés tárgyát képező víziközmű rendszer az üzembe helyezést követően 10 éven keresztül, azaz 2015. december 31. napjáig a Képviselőre jogosult tulajdonát képezte. Ezt követően az Önkormányzatok tulajdonába kerül a Konzorciális szerződés VI. pontjában megadott elvek szerint.
8. Az Önkormányzatok megbízzák, az Üzemeltető elfogadja a szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer üzemeltetésének szerződés szerinti kötelezettségét a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

9. A jelen szerződés tárgyát képezi
 - a.) Az Önkormányzatok tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó az 1. sz. mellékletben részletezett víziközmű vagyontárgyak Üzemeltető általi üzemeltetése, az Önkormányzatok közigazgatási területén keletkezett szennyvizek elvezetésére vonatkozó víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátása.

S051 Alsószőlőnk szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer Vkr. azonosító: 22-22549-1-002-01-06
Bérleti-üzemeltetési szerződés 3.sz.m.

- b.) Tekintettel arra, hogy az Önkormányzatok tulajdonában nincs a keletkező szennyvizek tisztítására víziközmű vagy, a víziközmű rendszeren a keletkező szennyvizek tisztítására vonatkozóan a Felek megállapodnak, hogy ezt az Üzemeltető az ABWASSERVERBAND BEZIRK JENNERSDORF (székhely: Ausztria, 7561 Heiligenkreuz i. L. Industriegelände 2, egységes forgalmiadó-szám: ATU162612Q2) által működtetett központi szennyvíztisztítóban Heiligenkreuzban, Lapincs-völgyben (Lafnitztal) történő tisztítással biztosítja.
- c.) Az Önkormányzatok tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű rendszeren a mindenkori víziközmű-szolgáltatás díja tartalmazza szennyvízelvezetés és a szennyvíztisztítás költségeit is.
10. A jelen szerződéssel üzemeltetésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes megnevezését, mennyiségét és értékét, valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét jelen szerződés 1. sz. elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.
11. A jelen szerződés tárgyát képezik, az annak hatálya alatt a szennyvízelvezető rendszeren az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe helyezett – az Önkormányzatok beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonukba kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek üzemeltetésbe adásáról az Önkormányzatok kötelesek gondoskodni. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.
12. Amennyiben az Önkormányzatok az általuk megvalósított beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszik, az üzemeltetésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló előírásokat is alkalmazni kell.
13. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe az Önkormányzatok közigazgatási területe, valamint a VNY-1 nyomóvezeték és az Alsószőlők-Szakonyfalu NY-1./2. nyomóvezeték érintettsége mértékéig Szentgotthárd közigazgatási területe.
14. Az Önkormányzatok megbízzák, az Üzemeltető elvállalja a fenti műszaki rendszer létesítményei üzemeltetési munkáinak folyamatos, szakszerű végzését, a jogszabályokban, vízjogi üzemeltetési engedélyben, a kezelési és karbantartási utasításban, valamint az üzemeltetési szabályzatban előírt műszaki és környezetvédelmi feltételek megtartásával.
15. Az Üzemeltető üzemelteti az 1. sz. mellékletben felsorolt szennyvízelvezető hálózatot, és szennyvíz bekötéseket a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt szolgáltatási pontig és gondoskodik a8. pontban megadottak szerint a keletkező szennyvizek tisztításáról.
16. A szolgáltatási pont felhasználói oldalán lévő hálózatok és berendezések karbantartása, javítása, cseréje, a lakossági felhasználó háztartási szennyvizét a törzshálózatba juttató szennyvíz beemelőknel a Vhr. 85/A. §-ában az Üzemeltető feladatköréként meghatározottakon felüli feladatok, a hálózaton, és az átemelőknél esetlegesen kialakuló szaghatás problémák megoldása, valamint a nyomvonal süllyedések helyreállítása nem képezik jelen szerződés tárgyát. A nagy tartózkodási idejű szennyvizek által esetlegesen okozott szaghatások fejlesztést igénylő megoldása az Önkormányzatok feladata a szennyvízközmű-használati díj terhére.

17. Az Önkormányzatok tudomásul veszik, hogy amennyiben a rendszer átvételi időpontját megelőző műszaki adottságaira, teljesítőképességére visszavezethetően az Üzemeltetőt a hatóságok szennyvízbírsággal sújtják, az Önkormányzatok a bírság teljes összegét kötelesek az Üzemeltetőnek megtéríteni.

III. ÜZEMELTETŐ FELADATA ÉS FELELŐSSÉGE

18. Az Üzemeltető felelős a víziközmű megfelelő szintű működtetéséért, a szolgáltatási díjban megképzett pénzügyi fedezet nagyságrendjéig az állag megóvásáért, melynek kritériumait a jelen szerződés tartalmazza.
19. Az Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. A jelen szerződés szerinti tevékenységét a Vksztv., a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint a létesítményre vonatkozó egységes vízjogi üzemeltetési engedély alapján végzi.
20. Az Üzemeltető a víziközmű-szolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a víziközmű-szolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.
21. Az Üzemeltető feladata a szennyvízelvezető rendszerhez kapcsolódó vízjogi üzemeltetési engedély beszerzése, szükség esetén módosítása.
22. Az Üzemeltető a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. (Vksztv. 43.§ (4) bek.)
23. Az Üzemeltető felelősséget vállal a tevékenységi körében okozott károk megtérítéséért.
24. Az üzemeltetésre átvett létesítményekben az Üzemeltető szakmai véleménye alapján a kivitelezésből, illetve a korábbi üzemeltetési hiányosságokból, karbantartások elmaradásából adódó és keletkező hibák miatti károkért az Üzemeltetőt felelősség nem terheli.
25. Az Üzemeltető köteles különösen:
- az elválasztott szennyvízelvezetési rendszer kapacitásának határáig a rendszeren keletkező szennyvizek elvezetését biztosítani
 - a szennyvízelvezetési rendszeren keletkező szennyvizek tisztításáról és kezeléséről a II/9 b.) pontban foglaltak szerint gondoskodni
 - teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására- a felhasználókkal kötendő, a víziközmű-szolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelésére
 - ügyfélszolgálati feladatok ellátására
 - üzletszabályzat kidolgozására
 - a víziközművekről a Vksztv-ben meghatározott módon és határidőtől térképi nyilvántartás vezetésére

Szerződés száma: /2017. ... hó

- a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetésére és adatszolgáltatások teljesítésére, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.
26. Az Üzemeltető a fentiekben részletesen körülírt feladatellátás alól részben vagy egészben mentesül
- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
 - az illegális csapadékvíz bevezetések mennyiségéből adódóan a rendszerbe annak hidraulikai kapacitását meghaladó mennyiségű víz kerül, vagy
 - díjhátralék miatt nem lakossági felhasználók esetén a szennyvízelvezetés megszüntetésre került.
27. Az Üzemeltető feladata a folyamatos, szakszerű üzemeltetés, a víziközmű vagyontárgyak fenntartási munkái, a tervszerű karbantartás, a váratlan meghibásodások javítása. A zavartalan üzemeltetéshez szükséges felújítási és rekonstrukciós igényeket az Üzemeltető a Képviselőre jogosult Önkormányzat felé köteles jelezni a gördülő fejlesztési tervben történő elfogadáshoz. Az Üzemeltető a felújítási és rekonstrukciós munkákat a gördülő fejlesztési terv szerint a legkedvezőbb ár-érték arányban és a legkedvezőbb műszaki megoldások alkalmazásával végzi el.
28. Az Üzemeltető a Vksztv. 30.§ (1) bek. értelmében az ellátásbiztonság fenntartása érdekében elvégzi azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. Ezen túlmenően a Vksztv. 30.§ (2) bek. értelmében az Üzemeltető elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az (1) és (2) bekezdésben foglalt kötelezettségének az Üzemeltető az ellátásért felelős Önkormányzatok esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz. A Vksztv. 30.§ (4) bek. értelmében az (1) és (2) bekezdés szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Üzemeltető az ellátásért felelős Önkormányzatokat haladéktalanul tájékoztatja. Az Önkormányzatok az elvégzett munkálatok indokolt költségeit kötelesek megtéríteni.
29. A Felek rögzítik, hogy az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyontárgyak esetében a víziközmű-fejlesztések elvégzésére pénzügyi forrásalap az Üzemeltetőnél nem képződik. A csatornahálójba beépített szennyvízközmű-használati díj részben lehetőséget nyújt a legszükségesebb rekonstrukciós feladatok elvégzésére. Ezen használati díj felhasználásának pénzügyi, műszaki és jogi szabályozását Felek a jelen szerződés **3. számú mellékletében** rögzítették, amely a bérleti-üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
30. A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11.§-ban írtaknak megfelelően Felek gördülő fejlesztési tervet készítenek.
31. Az Üzemeltető folyamatosan fenntartja a csapadékvíz, valamint a nem megfelelő minőségű szennyvíz (220/2004. (VII.21.) Korm. rend.) bevezetésének tilalmát az elválasztott rendszerű csatornahálózatba. Amennyiben – ellenőrzése során – ettől eltérő használatot állapít meg, arról értesíti az érintett Önkormányzatot, az önkormányzat képviselőjében

5

S051 Alsószőlőnk szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer Vkr. azonosító: 22-22549-1-002-01-06
Bérleti-üzemeltetési szerződés 3.sz.m.

eljáró Polgármestert, illetve Jegyzőt, aki a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően intézkedik.

32. Az Üzemeltető további feladata az ABWASSERVERBAND BEZIRK JENNERSDORF (székhely: Ausztria, 7561 Heiligenkreuz i. L. Industriegelände 2, egységes forgalmiadószám: ATU162612Q2) által működtetett központi szennyvíztisztítóban Heiligenkreuzban képződő szennyvíziszap elszállítása és elhelyezése. Az engedélyezett módon történő iszap elhelyezésével kapcsolatos tevékenységek elvégzéséhez az Önkormányzatok együttműködésükről biztosítják az Üzemeltetőt.
33. Az Üzemeltető az esetlegesen kiszabott szennyvízbírságnak azon részéért felelős, amelyik neki felróható okból keletkezett.
34. Az Üzemeltető részére a Vksztv. 69. § értelmében a nem lakossági felhasználó a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet a közüzemi szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért, a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért, továbbá a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében.
35. Az Üzemeltető feladata Vksztv. 72.§-a értelmében a nem lakossági felhasználóktól az Önkormányzatok megbízottjaként a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Önkormányzatok javára beszedni. A Vksztv. értelmében a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag azon település víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben - ide nem értve a felhasználó részére kiépítendő ivóvíz- vagy szennyvíz-bekötővezeték - használható fel, ahol a hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely található. Ha az Üzemeltetőt olyan víziközmű-beruházási kötelezettség terheli, amely műszaki értelemben összefügg a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizető felhasználó igényeivel, akkor az Üzemeltető jogosult a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást e kötelezettség teljesítéséhez felhasználni. Egyéb esetben az Üzemeltető - mint az Önkormányzatok megbízottja - a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Önkormányzatok javára szedi be, és az így beszedett összeggel az Üzemeltető az Önkormányzatok felé évente egyszer elszámol.

IV. ÖNKORMÁNYZATOK FELADATA ÉS FELELŐSSÉGE

36. Az Önkormányzatok megtartják maguknak az üzemeltetésre átadott létesítmények ellenőrzésének jogát, igényt tartanak minden olyan információra, ami jogaik és kötelezettségeik gyakorlásához szükséges.
37. Az Önkormányzatok, a Polgármesterek és a területileg illetékes Jegyzők minden, a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos és a hatáskörükbe utalt kérdésben az Üzemeltető jelzése alapján rendelkezésre állnak és intézkednek.
38. A víziközmű-fejlesztésről a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az ellátásért felelős Önkormányzatok gondoskodnak a Vksztv. 10.§ (1) és 29.§ (3) értelmében.
39. A fejlesztés, kapacitásnövekedést eredményező csere, értéknövelő felújítás az

6

S051 Alsószőlnők szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer Vkr. azonosító: 22-22549-1-002-01-06
Bérleti-üzemeltetési szerződés 3.sz.m.

Önkormányzatok és Üzemeltető előzetes egyeztetése alapján készített üzemeltetői szakvélemény szerinti mértékben, a gördülő fejlesztési terv szerint történhet, végrehajtása az Önkormányzatok feladatát képezi. Az ilyen fejlesztések elvégzését az Üzemeltető a fejlesztési forrás biztosítása esetén a Vksztv. 29.§ (4) bek. szerint kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezheti. Ha a víziközmű-fejlesztést az Üzemeltető végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az ellátásért felelős Önkormányzat tulajdonába kerül a Vksztv. 10.§ (2) alapján.

40. Az Önkormányzatok nyilatkozzák, hogy a fejlesztéseik megvalósítására elsősorban az Üzemeltetővel kötnek szerződést, azzal, hogy a közbeszerzésekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően járnak el.
41. A csatornadíjat a Vksztv. 62.§ alapján a költségekre, árakra, díjakra vonatkozó közgazdasági összehasonlító elemzések felhasználásával, a következő szempontokra is figyelemmel kell meghatározni:
 - a díjnakak ösztönözniük kell a biztonságos és legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást, a gazdálkodás hatékonyságának javítását, a kapacitások hatékony igénybevételét, a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását, valamint a természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését,
 - figyelembe kell venni a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt költségeit, valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, ideértve különösen a vízbázis-védelem indokolt költségeit.
42. A Vksztv. 63.§ (1) bek. értelmében a csatornadíj alaplíjból és fogyasztással arányos díjból álló kétféle díj. A díjmegállapításra és díjemelésre a Vksztv. 76. §-ban foglalt rendelkezések irányadók, a rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény (Rezsi tv.) rendelkezései mellett, amely 2013. július 1. napjával rögzítette az alkalmazandó díjak mértékét. Ennek megfelelően az Üzemeltető a Vksztv. és a Rezsi tv. szerinti jogszabályokat köteles alkalmazni. Felek rögzítik, hogy a mindenkori díjak megállapítása a Vksztv., valamint a díjakra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően történik.
43. Amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog az ellátásért felelős Önkormányzatokat illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - az Üzemeltetőt megilleti. Az Üzemeltető viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.
44. Az Önkormányzatok feladata a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek kivitelezésével és működtetésével kapcsolatosan érintett ingatlanok tulajdonjogának rendezése illetve a szolgalmi jogok ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetése. Ezek rendezésének költsége, illetve a hiányukból fakadó károk, illetve kártérítési igények megfizetése az Önkormányzatokat terheli. Az Önkormányzatok kötelesek az ilyen irányú kötelezettségeiket mielőbb rendezni.
45. Az Önkormányzatok kötelezettsége a szerződés tárgyát képező víziközmű vagyontárgyakra fennálló jótállási és szavatossági jogoknak az átadott létesítmények

7

kivitelezésére és a beépített anyagokra vonatkozó gyakorlása.

46. Az Önkormányzatok az üzemeltetéshez a víziközmű vagyontárgyak üzemeltetésbe adásával egyidejűleg az Üzemeltető részére átadják a hatályos jogszabályoknak megfelelő, az üzemeltetéshez és a vagyon nyilvántartása vételéhez szükséges dokumentumokat. Új vagyontárgyak üzemeltetésbe adásánál az Önkormányzatok átadják a teljeskörű megvalósulási dokumentációt a hatóság által jóváhagyott próbaüzemi zárójelentéssel, valamint a kezelés és karbantartási utasítást.

V. KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

47. Az Önkormányzatok az Üzemeltető részére a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű rendszer üzemeltetésére nézve mind a jelenleg meglévő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos üzemeltetési jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt.
48. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás ellátása meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a végrehajtására vonatkozó kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. Kiszervezés esetében az Üzemeltető úgy felel a jogszabályban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezné.

VI. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

49. Az Üzemeltető az üzemeltetett víziközmű-vagyonra tűz, elemi károk és lopás elleni vagyonbiztosítást köt, melynek díját érvényesíti a szolgáltatási díjakban. Az üzemeltetésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés az Üzemeltetőt illeti, amelynek összegét az Üzemeltető a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
50. A jelen szerződés időtartama alatt az üzemeltetésbe vett víziközmű vagyontárgyak megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek az Üzemeltető felróható magatartására vezethetők vissza, az Üzemeltető az Önkormányzat felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
51. Az üzemeltetésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett az Üzemeltető felelősségbiztosítási szerződést köt.

VII. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

52. A Felek között a jelen szerződéssel érintett szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszerre vonatkozó bérleti üzemeltetési jogviszony 2016. január hó 01.napján jött létre a Hivatal 258/2016. számú jóváhagyó határozata alapján. Jelen szerződést a Felek a Hivatal 5999/2015. számú határozatára figyelemmel kötik meg.

53. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésük legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba.

VIII. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

54. Az üzemeltetési szerződés megszűnik:
- az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével,
 - az adott vagyontárgyra vonatkozóan a víziközmű-vagyontárgy megsemmisülésével,
 - a szerződés Önkormányzatok vagy az Üzemeltető általi rendes felmondásával,
 - a szerződés Önkormányzatok vagy az Üzemeltető általi rendkívüli felmondásával,
- a Vksztv. 20. § (1) – (2) bekezdéseiben meghatározott esetekben.
55. A Vksztv. 20.§ (1) bekezdése értelmében az Önkormányzatok a jelen szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják,
- ha az Üzemeltető tekintetében a Vksztv-nek, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
 - ha az Üzemeltető a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.
56. Az Üzemeltető a jelen szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha az Önkormányzatok a jelen szerződésben megállapított kötelezettségeket nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték.
57. Az Önkormányzatok a jelen szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntethetik meg, ha,
- az Üzemeltető a vele szemben a szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatokat nem tájékoztatta, vagy az Üzemeltetővel szemben a szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - az Üzemeltető illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
58. Az Önkormányzatok a jelen szerződést azon víziközművekre vonatkozóan, amely víziközművek Európai Unió támogatással és az Üzemeltető pénzügyi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg az Önkormányzatok egy összegben kötelesek megfizetni az Üzemeltetőnek azt az összeget, amelyet az Üzemeltető az Önkormányzatok tulajdonába került víziközművek megépítése céljából részükre megelőlegezett.
- Az Önkormányzatok által fizetendő összeg csökken az – Európai Unió támogatással és az Üzemeltető pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult víziközművek üzemeltetése során, az Üzemeltető által beszedett víziközmű-szolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

59. Az Önkormányzatok helyszíni megbízottjai és kapcsolattartói:
Alsószőlők, Szakonyfalu, Községek mindenkori polgármesterei.

Szerződés száma: /2017. hó

60. Az Üzemeltető megbízottja és kapcsolattartója:
Az Alsószőlőnk-Szakonyfalu szennyvízelvezetési víziközmű-rendszert mindenkor üzemeltető illetékes üzemtechnikus vezetője.
61. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásokról legkésőbb a változás napján írásban (levél vagy e-mail útján) értesítik egymást. Felek rögzítik, hogy ezen változás nem minősül szerződés módosításnak.
62. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződéssel kapcsolatos nézeteltéréseikkel tárgyalás útján nem jutnak egyességre, úgy a peres ügyek eldöntésére hatásköri alkalmazandóságtól függően a Szombathelyi Járásbíróság, vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
63. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során a Ptk. vonatkozó rendelkezései alapján járnak el, illetve a víziközművekre, a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
64. A Felek a szerződést, mint akaratukkal megegyezőt helybenhagyólag aláírták azzal, hogy a szerződés módosítása csak mindkét szerződő fél egybehangzó nyilatkozatával, a jelen szerződés és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehetséges.
65. Az Üzemeltetési szerződés 1., 2. és 3. sz. számú melléklete a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyon leltára és vagyonértékelés
2. sz. melléklet: Szolgalmi jogok
3. sz. melléklet: Szennyvízközmű-használati díj megállapításáról és a Felek közötti elszámolási kötelezettségekről

Alsószőlőnk, 2017.

Szakonyfalu, 2017.

.....
Alsószőlőnk Község Önkormányzata
ellátásért felelős képviselőjében
Monek Zsolt
polgármester

.....
Szakonyfalu Község Önkormányzata
ellátásért felelős képviselőjében
Rogán Valéria
polgármester

Szombathely, 2017.

.....
VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű ZRt.
üzemeltető képviselőjében
Dr. Kohuth Viktor
vezérigazgató

10

S051 Alsószőlőnk szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer Vkr. azonosító: 22-22549-1-002-01-06
Bérleti-üzemeltetési szerződés 3.sz.m.

LÉTESÍTMÉNYJEGYZÉK

FŐ ÖSSZESÍTŐ

Alsószőlők szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

ALSÓSZŐLŐNÖK

Megnevezés	vagyonérték Ft
csatornahálózat	118 081 910
átemelők	43 268 621
közös beruházás	32 707 397
Összesen:	194 057 928

SAKONYFALU

Megnevezés	vagyonérték Ft
csatornahálózat	101 968 182
átemelők	35 983 323
közös beruházás	22 272 258
Összesen:	160 233 763

Vagyonérték összesen: 354 291 691 Ft

	Vagyonérték
ALSÓSZŐLŐNÖK	194 057 928 Ft
SAKONYFALU	160 233 763 Ft
	100,00%

Alsószőlők, 2017.

Szakonyfalu, 2017.

Szombathely, 2017.

Mónok Zsolt
polgármester
Alsószőlők Község Önkormányzata

Rogán Valéria
polgármester
Sakonyfalu Község Önkormányzata

Dr. Kohuth Viktor
vezérigazgató
VASVÍZ Zrt.

LÉTESÍTMÉNYJEGYZÉK
ÖSSZESÍTŐ
ALSÓSZÖLNÖK

Alsószölnök szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer						
Szennyvíz hálózat - Alsószölnök						
Sz.	Megnevezés	Anyag	Átmérő	Hossz [m]	Üzembe helyezés éve	Vagyonerő Ft
1.	SZ-1-0-0 gravitációs csatorna	KG-PVC	200	790	2005	23 241 839
2.	SZ-1-1-0 gravitációs csatorna	KG-PVC	200	365	2005	10 799 158
3.	SZ-1-1-1 gravitációs csatorna	KG-PVC	200	395	2005	11 686 760
4.	SZ-1-2-0 gravitációs csatorna	KG-PVC	200	203	2005	6 006 107
5.	SZ-1-3-0 gravitációs csatorna	KG-PVC	200	57	2005	1 686 444
6.	SZ-1-4-0 gravitációs csatorna	KG-PVC	200	220	2005	8 159 271
7.	SZ-1-5-0 gravitációs csatorna	KG-PVC	200	180	2005	3 975 457
8.	SZ-1-6-0 gravitációs csatorna	KG-PVC	200	58	2005	1 280 981
9.	SZ-1-7-0 gravitációs csatorna	KG-PVC	200	155	2005	4 133 809
10.	SZ-2-0-0 gravitációs csatorna	KG-PVC	200	510	2005	18 914 675
11.	SZ-2-1-0 gravitációs csatorna	KG-PVC	200	280	2005	6 767 445
12.	SZ-2-3-0 gravitációs csatorna	KG-PVC	200	132	2005	3 520 405
13.	Házi bekötések 0,5 fm átlaghosszal számolva	KG-PVC	150	6,5	2005	17 909 559
Szennyvíz hálózat összesen:						118 081 910

Átemelők - Alsószölnök					
Sz.	Megnevezés	Helye	Hisz	Üzembe helyezés éve	Vagyonérték Ft
14	I. sz. szennyvíz átemelő		267	2005	30 071 477
15	II. sz. szennyvíz átemelő		253/2	2005	4 447 881
16	Ház kiátemelő			2005	8 748 263
Átemelők összesen:					43 268 621

ALSÓSZÖLNÖK

Vagyonerő Tőlajdoni arány%
161 350 531 Ft 100,00%
161 350 531 Ft 100%

Alsószölnök, 2017. Szombathely, 2017.

.....
Monk Zsolt
polgármester
Alsószölnök Község Önkormányzata

.....
Dr. Kohuth Viktor
vezérigazgató
VASVIZ ZRT.

LÉTESÍTMÉNYJEGYZÉK

RÉSZLETEZÉS
ALSÓSZÖLNÖK

Alsószozlók szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer						
Sz.	Megnevezés	I. számú szennyvíz átemelő (267. hrsz)	darabszám	Földterület	Vagyonték (Ft)	
14/1	I. számú szennyvíz átemelő	42 m ²			42 000	
				Földterület összesen:	42 000	
Építmények						
14/2	Átemelő akna	1,6 m	1 db	PRAKTIK MODUL	2005	1 507 374
14/3	Szervevényakna	2,5 m ²	1 db	1,8x1,5 m	2005	208 357
14/4	Kerítés	8,0x6,0m	1 db		2005	106 210
14/5	Biofilter szagtalanító	6,0 m ²	1 db		2005	38 400
14/6	Levegőztető ventilátor aknája	0,6 m ³	1 db		2005	78 509
14/7	Vízmerő akna	0,6 m	1 db		2005	66 674
14/8	Elektromos oszlop		1 db	HG acél oszlop	2005	50 108
				Építmények összesen:		2 056 632
Gépszet, berendezés összesen:						
14/9	Átemelő szivattyú		2 db	Kontroll KC-49-255 típusú szivattyú	2005	1 467 720
14/10	Átemelő szervevények		5 db	HAWLE tolozarak, visszacsapó szelepek, csőidomok	2005	333 573
14/11	Átemelő szervevények		1 db	Indukciós mennyiségmérő	2005	88 953
14/12	Biofilter automata öntözőrendszer		1 db	Gardena automata öntözőrendszer	2005	0
14/13	Biofilter levegőztető ventilátor		1 db	MRV-330 típusú szivó centrifugális ventilátor	2005	22 500
14/14	Vízmerő és szervevényei		1 db		2005	40 029
				Gépszet, berendezés összesen:		1 952 775
Villamosság, irányítástechnika						
14/15	Elektromos ellátás	10,0 m	1 db		2005	52 521
14/16	Irányítástechnika		1 db	KONTROLSOFT elkapcsolószekrény	2005	250 719
14/17	Elektromos csatlakozás		1 db		2005	4 179
14/18	Térvilágítás		1 db	IP65 kültéri lámpa(ek) natúr alumínium izóval kap-val	2005	10 029
				Villamosság, irányítástechnika összesen:		317 448
Átemelő nyomóvezeték						
14/19	NY-I nyomóvezeték					
	NY-I/1. szakasz nyomóvezeték	2029,0 m		D 110 KPE	2005	25 703 622
				Átemelő nyomóvezeték összesen:		25 703 622
				I. számú szennyvíz átemelő összesen:		30 071 477

II. számú szennyvíz átemelő (253/2. ház)					
Sz.	Megnevezés	terület	darabszám		Vagyontértek (Ft)
15/1	II. számú szennyvíz átemelő	191 m ²	Földterület		35 000
				Földterület összesen:	35 000
Építmények					
15/2	Átemelő akna	1,6 m	1 db	PRAKTIK MODUL	2005
15/3	Szerelvények	2,3 m ²	1 db	1,5x1,5m	2005
15/4	Kerítés	6,0x7,0m	1 db		2005
15/5	Biofilter szagtalanító	6,0m ²	1 db		2005
15/6	Levegőztető ventilátor aknája	0,6 m ³	1 db		2005
15/7	Vízmerő akna	0,6 m	1 db		2005
15/8	Elektronos oszlop		1 db	H.G.acél oszlop	2005
				Építmények összesen:	1 970 355
Gépeszet, berendezés összesen:					
15/9	Átemelő szivattyú		2 db	Kontroll KC-08.250 típusú szivattyú	2005
15/10	Átemelő szerelvények		5 db	HAVILE lefolyókák, visszatapsó szelepek, csatlakozók	2005
15/11	Biofilter automata öntözrendszer		1 db	Gardena automata öntözrendszer	2005
15/12	Biofilter levegőztető ventilátor		1 db	MRV-330 típusú szívó centrifugális ventilátor	2005
15/13	Vízmerő és szerelvények		1 db		2005
				Gépeszet, berendezés összesen:	1 523 017
Villamosítás, irányítástechnika					
15/14	Elektronos ellátás	20,0 m	1 db		2005
15/15	Irányítástechnika		1 db	KONTROLL-SOFT elkapcsolószekrény	2005
15/16	Elektronos csatlakozás		1 db		2005
15/17	Térfigyelés		1 db	IP65 kültéri lámpa és tápellátás	2005
				Villamosítás, irányítástechnika összesen:	303 111
Átemelő nyomóvezeték					
15/18	NY-II nyomóvezeték	43,0 km		D 110 RPE	2005
				Átemelő nyomóvezeték összesen:	816 404
II. számú szennyvízáttemelő összesen:					4 447 881

S051, Bérleti-üzemeltetési szerződés 1. sz. melléklet
2015. október 1. napján aláírt létesítményjegyzék alapján

Házi kistátemelők				
Sz.	Megnevezés	darabszám	Földterület	Vagyontérlek (Ft)
16/1	Házi kistátemelők	0 m2	Földterület összesen:	0
16/2	Átemelő akna	0,6 m	Építmények	744 854
		11 db	Építmények összesen:	744 854
Gépesztet, berendezés				
16/3	Átemelő szivattyú	11 db KC piranha átemelő szivattyú	2005	1 076 328
16/4	Átemelő szerelvények	22 db Golyós csap és visszacsapó	2005	117 418
		Gépesztet, berendezés összesen:		1 193 746
Villamosság, iránylástechnika				
16/5	Elektronos ellátás	10,0 m	2005	577 737
16/6	Elektronos csatlakozás	11 db	2005	45 965
		Villamosság, iránylástechnika összesen:		623 702
Átemelő nyomóvezeték				
16/7	Házi nyomóvezeték	505,0 fm	D 63 KPE 2005	6 186 961
		Átemelő nyomóvezeték összesen:		6 186 961
		Házi kistátemelők összesen:		8 749 263
		ÁTEMELEK ÖSSZESEN		43 268 621

Alsószőlőnk, 2017.

Szombathely, 2017.

.....
Monek Zsolt
polgármester
Alsószőlőnk Község Önkormányzata

.....
Dr. Kohuth Viktor
vezérigazgató
VASMZ ZRT.

S051 Alsószőlőnk szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

LÉTESÍTMÉNYJEGYZÉK
ÖSSZESÍTŐ
SAKONYFALU

Alsószőlők szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

Sz.	Megnevezés	Anyag	Átmérő	Hossz (lm)	Üzembe helyezés éve	Vagyonsérték Ft
1.	SZ-1-0-0 gravitációs csatorna	KG-PVC	200	779	2005	17 854 136
2.	SZ-1-1-0 gravitációs csatorna	KG-PVC	200	739	2005	16 321 460
3.	SZ-1-1-1 gravitációs csatorna	KG-PVC	200	180	2005	3 975 457
4.	SZ-1-3-0 gravitációs csatorna	KG-PVC	200	125	2005	2 552 377
5.	SZ-1-4-0 gravitációs csatorna	KG-PVC	200	121	2005	2 672 391
6.	SZ-2-0-0 gravitációs csatorna	KG-PVC	200	563	2005	16 188 110
7.	SZ-2-1-0 gravitációs csatorna	KG-PVC	200	218	2005	6 460 745
8.	SZ-2-2-0 gravitációs csatorna	KG-PVC	200	118	2005	2 558 891
9.	SZ-2-3-0 gravitációs csatorna	KG-PVC	200	271	2005	6 211 131
10.	SZ-2-4-0 gravitációs csatorna	KG-PVC	200	61	2005	1 766 956
11.	SZ-2-5-0 gravitációs csatorna	KG-PVC	200	68	2005	1 568 512
12.	SZ-2-6-0 gravitációs csatorna	KG-PVC	200	65	2005	1 571 014
13.	SZ-3-0-0 gravitációs csatorna	KG-PVC	200	274	2005	7 878 406
14.	Házi bekötések 6,5 fm állaghiosszal számolva	KG-PVC	150	6,5	2005	14 358 526
Szennyvíz hálózat összesen:						101 968 162

Átemelők - Szakonyfalva					
Sz.	Megnevezés	Helye	Hatsz	Üzembe helyezés éve	Vagyonerőlték
15	I sz. szennyvíz áttemelő		1998	2005	13 682 865
16	II.sz. szennyvíz áttemelő		116	2005	4 257 851
17	III.sz. szennyvíz áttemelő		1642	2005	3 844 519
18	Házi kiátemelők			2005	14 208 158
Átemelők összesen:					35 993 333

Vagyonsérték Tulajdoni arány%
137 961 505 Ft 100,00%
137 961 505 Ft 100%

SAKONYFALU

Szakonyfalu, 2017.

Szonbathegy, 2017.

.....
Rogán Valéria
polgármester
Sakonyfalu Község Önkormányzata

.....
Dr. Kohuth Viktor
vezérigazgató
VASVIZ ZRT.

LÉTESÍTMÉNYJEGYZÉK

RÉSZLETEZÉS SZAKONYFALU

Alsószőlők szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer									
Ssz.	Megnevezés	I. számú szennyvíz átemelő (199/8.hrsz)	darabszám	Földterület	Földterület összesen:	Vagyontértek (Ft)			
15/1	I. számú szennyvíz átemelő		373 m2			63 000			
Építmények									
15/2	Átemelő akna	1,6 m	1 db	MOBA	2005	1 179 101			
15/3	Szerelvényakna	3,0 m2	1 db	2x1,5 m	2005	250 029			
15/4	Kerítés	6,0x8,0m	1 db		2005	130 720			
15/5	Biofilter szagalanító	6,0 m2	1 db		2005	19 200			
15/6	Levegőtisztító ventillátor aknája	0,6 m3	1 db		2005	78 509			
15/7	Vízmerő akna	0,6 m	1 db		2005	66 674			
15/8	Elektromos oszlop		1 db	HG.acél oszlop	2005	50 006			
						Építmények összesen:	1 774 239		
Gépezet, berendezés összesen:									
15/9	Átemelő szivattyú		2 db	Kontroll KC-49 255 típusú szivattyú	2005	1 467 730			
15/10	Átemelő szerelvények		5 db	HAWLE leőzárák, visszacsapó szelepek, csődobok	2005	333 573			
15/11	Átemelő szerelvények		1 db	indukciós mennyiségmérő	2005	88 943			
15/12	Biofilter automata öntözőrendszer		1 db	Gardena automata öntözőrendszer	2005	0			
15/13	Biofilter levegőtisztító ventillátor		1 db	MRV-330 típusú szélv. centrifugál ventillátor	2005	22 500			
15/14	Vízmerő és szerelvényei		1 db		2005	40 029			
						Gépezet, berendezés összesen:	1 952 775		
Villamosság, irányítástechnika									
15/15	Elektromos ellátás	20,0 m	1 db		2005	105 043			
15/16	Irányítástechnika		1 db	KONTROLSOFT I.lel.kapcsolószekrény	2005	250 719			
15/17	Elektromos csatlakozás		1 db		2005	4 179			
15/18	Térvilágítás		1 db	IP65 kültéri lámpafel. nátrium izzóval kap-val	2005	10 028			
						Villamosság, irányítástechnika összesen:	369 969		
Átemelő nyomóvezeték									
15/19	NY-I nyomóvezeték		701,0 fm	D 90 KPE	2005	9 523 012			
						Átemelő nyomóvezeték összesen:	9 523 012		
						I. számú szennyvízáttemelő összesen:	13 682 995		

II. számú szennyvíz átemelő (116 hrsz)					
Sz.	Megnevezés	darabszám	Földterület	Földterület összesen:	Vagyontérték (Ft)
16/1	II. számú szennyvíz átemelő	1025 m2			72 000
Építmények					
16/2	Átemelő akna	1,6 m	1 db	PRAKTIK MODUL	2005
16/3	Szerelvényakna	2,3 m2	1 db	1,5x1,5m	2005
16/4	Kerítés	8,5x8,5m	1 db		2005
16/5	Biofilter szagtalanító	6,0m2	1 db		2005
16/6	Levegőztető ventilátor aknája	0,6 m3	1 db		2005
16/7	Vízmerő akna	0,6 m	1 db		2005
16/8	Elektronos oszlop		1 db	HG acél oszlop	2005
Építmények összesen:					1 719 902
Gépezet, berendezés összesen:					
16/9	Átemelő szivattyú		2 db	Kontroll KC-08.250 típusú szivattyú	2005
16/10	Átemelő szerelvények		5 db	HAWLE tobozarak, visszacsapó szelepek, csődornók	2005
16/11	Biofilter automata öntözrendszer		1 db	Gardena automata öntözrendszer	2005
16/12	Biofilter levegőztető ventilátor		1 db	MRV-330 típusú szivó centrifugál ventilátor	2005
16/13	Vízmerő és szerelvényei		1 db		2005
Gépezet, berendezés összesen:					1 552 226
Villamosság, iránylástechnika					
16/14	Elektronos ellátás	25,0 m	1 db		2005
16/15	Iránylástechnika		1 db	KONTROLSOFT II. el. kapcsolószekrény	2005
16/16	Elektronos csatlakozás		1 db		2005
16/17	Térvilágítás		1 db	IP65 kültéri lámpatej natium tizból kap-val	2005
Villamosság, iránylástechnika összesen:					329 373
Átemelő nyomóvezeték					
16/18	NY-II nyomóvezeték		43,0 tm	D 90 KPE	2005
Átemelő nyomóvezeték összesen:					584 150
II. számú szennyvíz átemelő összesen:					4 257 651

Ssz.	Megnevezés	darabszám	Földterület	Vagyontértek (Ft)
III. számú szennyvíz átemelő (164/2. hrsz)				
17/1	III. számú szennyvíz átemelő	149 m ²		9 000
			Földterület összesen:	9 000
Építmények				
17/2	Átemelő akna	1,0 m	MÉLYÉPTERV MINI	278 380
17/3	Vízmerő akna	0,6 m		66 674
17/4	Elektromos oszlop	1 db	HG.acél oszlop	50 008
			Építmények összesen:	395 060
Gépezet, berendezés összesen:				
17/5	Átemelő szivattyú	1 db	Kontroll KC-02.210 típusú szivattyú	533 717
17/6	Átemelő szerelvények	2 db	Golyós csap és golyós visszacsapó	10 674
17/7	Vízmerő és szerelvényei	1 db		40 029
			Gépezet, berendezés összesen:	584 420
Villamosság, iránylástechnika				
17/8	Elektromos ellátás	20,0 m	1 db	105 042
17/9	Iránylástechnika	1 db	KONTROLSOFT III el.kapcsolószekrény	142 074
17/10	Elektromos csatlakozás	1 db		4 179
17/11	Térvilágítás	1 db	PE5 kültéri lámpafej natrium izóval kap-val	10 029
			Villamosság, iránylástechnika összesen:	261 324
Átemelő nyomóvezetése				
17/12	NY-III nyomóvezeték	191,0 fm	D 90 KPE	2 594 715
			Átemelő nyomóvezetése összesen:	2 594 715
			III. számú szennyvíz átemelő összesen:	3 844 519

S051, Bérleti-üzemeltetési szerződés 1. sz. melléklet
2015. október 1. napján aláírt létesítványjegyzék alapján

Ssz.	Megnevezés	Házi kislátételek	darabszám	Vagyontértek (Ft)
18/1	Házi kislátételek	Földterület	10 m2	10 000
		Földterület összesen:		10 000
18/2	Átemelő akna	Építmények	0,6 m	203 142
		Építmények összesen:	3 db	203 142
18/3	Átemelő szivattyú	Gépezet, berendezés	3 db KC piranha átemelő szivattyú	293 544
18/4	Átemelő szerelvények		6 db Golyós csap és visszacsapó	32 023
		Gépezet, berendezés összesen:		325 567
18/5	Elektronos ellátás	Villamosság, irányítás-technika	20,0 m	315 129
18/6	Elektronos csatlakozás		3 db	12 536
		Villamosság, irányítás-technika összesen:		327 665
18/7	Házi nyomóvezeték	Átemelő nyomóvezeték	363,0 fm	13 341 784
		Átemelő nyomóvezeték összesen:	D 63 KPE 2005	13 341 784
		Házi kislátételek összesen:		14 208 158
		ATEMELEK ÖSSZESEN		35 993 323

Szakonyfalva, 2017.

.....
Rogán Valéria
polgármester
Szakonyfalva Község Önkormányzata

Szombathely, 2017.

.....
Dr. Kohut Viktor
vezérigazgató
VASVÍZ ZRT.

S051. Bérleti-üzemeltetési szerződés 1. sz. melléklet
2016. október 1. napján aláírt létesítményjegyzék alapján

LÉTESÍTMÉNYJEGYZÉK KÖZÖS BERUHÁZÁS

Alsószőlőnk szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

I. számú szennyvíz átemelő (267 hrsz)			
Sz.	Megnevezés	darabszám	Vagyonérték (Ft)
1	NY-I/2. szakasz nyomóvezeték	4340,0 fm	2005
Átemelő nyomóvezeték összesen:			54 979 655
I. számú szennyvíz átemelő összesen:			54 979 655

Vagyonérték Tulajdoni arány%
32 707 357 Ft 59,49%
22 272 258 Ft 40,51%
54 979 655 Ft 100%

ALSÓSZŐLŐNK
SZAKONYFALU

Alsószőlőnk, 2017.

Szakonyfalu, 2017.

.....
Monek Zsolt
polgármester
Alsószőlőnk Község Önkormányzata

.....
Rogán Valéria
polgármester
Szakonyfalu Község Önkormányzata

Szombathely, 2017.

.....
Dr. Kohut Viktor
vezérigazgató
VASVÍZ ZRT.

S051 Alsószőlőnk szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer

Alsószőlők és Szakonyfalu tulajdonában lévő szennyvízelvezetési és –tisztítási rendszer víziközmű létesítményeinek kapcsán szolgalmi jogokkal érintett ingatlanok

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Szolgalmi jog jogosultja	Szolgalmi jog bejegyzésének időpontja
096/34	Alsószőlők	Csörötnek Község Önkormányzata	2004.09.14.
096/35	Alsószőlők	Csörötnek Község Önkormányzata	2004.09.14.
096/57	Alsószőlők	Csörötnek Község Önkormányzata	2004.09.14.
096/58	Alsószőlők	Csörötnek Község Önkormányzata	*objektív ok miatt nincs bejegyezve
096/68	Alsószőlők	Csörötnek Község Önkormányzata	2004.09.14.
096/84	Alsószőlők	Csörötnek Község Önkormányzata	2004.09.14.
096/86	Alsószőlők	Csörötnek Község Önkormányzata	2004.09.14.
096/87	Alsószőlők	Csörötnek Község Önkormányzata	*objektív ok miatt nincs bejegyezve
096/90	Alsószőlők	Csörötnek Község Önkormányzata	2004.09.14.
099	Alsószőlők	Csörötnek Község Önkormányzata	*objektív ok miatt nincs bejegyezve
012/14	Szakonyfalu	Csörötnek Község Önkormányzata	2004.09.14.
012/22	Szakonyfalu	Csörötnek Község Önkormányzata	*objektív ok miatt nincs bejegyezve
012/23	Szakonyfalu	Csörötnek Község Önkormányzata	2004.09.14.
012/24	Szakonyfalu	Csörötnek Község Önkormányzata	2004.09.14.
016	Szakonyfalu	Csörötnek Község Önkormányzata	2004.09.14.
018/7	Szakonyfalu	Csörötnek Község Önkormányzata	2004.09.14.
018/8	Szakonyfalu	Csörötnek Község Önkormányzata	2004.09.14.
043/1	Szakonyfalu	Csörötnek Község Önkormányzata	2004.09.14.
043/4	Szakonyfalu	Csörötnek Község Önkormányzata	2004.09.14.

1

S051 Alsószőlők szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer Vkr. azonosító: 22-22549-1-002-01-06
Bérleti-üzemeltetési szerződés 2.sz.m.

...../2017. sz. Bérleti-üzemeltetési szerződés 2. sz. melléklete

043/6	Szakonyfalu	Csörötnek Község Önkormányzata	2004.09.14.
043/7	Szakonyfalu	Csörötnek Község Önkormányzata	2004.09.14.
043/8	Szakonyfalu	Csörötnek Község Önkormányzata	2004.09.14.
043/9	Szakonyfalu	Csörötnek Község Önkormányzata	2004.09.14.
043/10	Szakonyfalu	Csörötnek Község Önkormányzata	2004.09.14.
043/11	Szakonyfalu	Csörötnek Község Önkormányzata	2004.09.14.
043/12	Szakonyfalu	Csörötnek Község Önkormányzata	2004.09.14.
043/13	Szakonyfalu	Csörötnek Község Önkormányzata	2004.09.14.
044	Szakonyfalu	Csörötnek Község Önkormányzata	*objektív ok miatt nincs bejegyezve
045	Szakonyfalu	Csörötnek Község Önkormányzata	2004.09.14.
047/1	Szakonyfalu	Csörötnek Község Önkormányzata	*objektív ok miatt nincs bejegyezve

Alsószőlőnk, 2017.

Szakonyfalu, 2017.

.....
 Alsószőlőnk Község Önkormányzata
 ellátásért felelős képviselőjében
 Monek Zsolt
 polgármester

.....
 Szakonyfalu Község Önkormányzata
 ellátásért felelős képviselőjében
 Rogán Valéria
 polgármester

Szombathely, 2017.

.....
 VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű ZRt.
 üzemeltető képviselőjében
 Dr. Kohuth Viktor
 vezérigazgató

2

S051 Alsószőlőnk szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer Vkr. azonosító: 22-22549-1-002-01-06
 Bérleti-üzemeltetési szerződés 2.sz.m.

...../2017. sz. Bérleti-üzemeltetési szerződés 2. sz. melléklete

*objektív ok miatt nincs bejegyezve:

- Állami tulajdon (hivatalos megkeresésre hozzájárulás nem érkezett)
- Külföldi tulajdon(rész) (tulajdonos nem elérhető, vagy válasz nem érkezett)
- Osztatlan közös tulajdon (tulajdonosok egy része nem elérhető, vagy nem érkezett hozzájárulás)

**Szennyvízközmű-használati díj megállapításáról és a felek közötti
elszámolási kötelezettségekről**

amely létrejött egyrészről

Alsószőlőnk Község Önkormányzata (cím: 9983 Alsószőlőnk, Fő u. 19., statisztikai számjele: 15421333-8411-321-18, PIR Törzsszáma: 421337, adószám: 15421333-1-18) képviseletében eljáró: Monek Zsolt polgármester, mint **ellátásért felelős Önkormányzat**,

Szakonyfalu Község Önkormányzata (cím: 9983 Szakonyfalu, Fő u. 120., statisztikai számjele: 15423816-8411-321-18, PIR Törzsszáma: 423814, adószám: 15423816-2-18) képviseletében eljáró: Rogán Valéria polgármester, mint **ellátásért felelős Önkormányzat**,

(továbbiakban: **Önkormányzatok**)

másrészről

a VASIVÍZ Vas megyei Víz- és Csatornamű ZRt., képviseli Dr. Kohuth Viktor vezérigazgató (9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19., adószáma: 11316385-2-18, cégjegyzék száma: 18-10-100607), mint **Üzemeltető** (továbbiakban: **Üzemeltető**),

(továbbiakban együttesen: **Felek**)

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. Csörötnék szennyvízelvezetési rendszerére a Felek között a Bérleti-üzemeltetési szerződés 3. sz. melléklete a Szennyvízközmű-használati díj megállapításáról és a felek közötti elszámolási kötelezettségekről a hivatkozott Bérleti-üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Szerződő felek ebben a mellékletben kívánják szabályozni Vksztv. 18. § alapján a szennyvízközmű-használati díj mértékét, illetve kívánnak rendelkezni az ilyen címen beszedett díj felhasználásának módjáról.
2. A szerződő felek rögzítik a jelen 3. számú mellékletben is, hogy az **Ellátásért felelős települések** a Csörötnék szennyvízelvezetési rendszerhez tartoznak, a rendszer Alsószőlőnk és Szakonyfalu településeket látja el. Az **Ellátásért felelősök** elfogadják a képviseletre jogosult Alsószőlőnk Község Önkormányzatot (továbbiakban **Képviseletre jogosult**), illetve annak mindenkori képviselőjét, hogy a hivatkozott szennyvízelvezetési rendszerre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződésben és a jelen 3. sz. mellékletben rögzített tárgykörben eljárjon.
3. Felek rögzítik, hogy az üzemeltetést az Üzemeltető a Vksztv., valamint annak végrehajtására vonatkozó 58/2013.(II.27.) sz. kormányrendeletben (továbbiakban: **Vhr.**) rögzítettek alapján végzi.

4. A jelen megállapodás tárgyát képezik a Bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt az Önkormányzatok rendszerén az 1. sz. mellékletben felsorolt szennyvízközművek fejlesztése során később üzembe helyezett – az Önkormányzatok beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – szennyvízközmű rekonstrukciók, cserék, rendszerbővítések, illetve új szennyvízközmű rendszerek is, melyek üzemeltetésbe adásáról az Önkormányzatok kötelesek gondoskodni. Ez alapján, a pótoltsági és értékcsökkenési, illetve az újonnan keletkező szennyvízközművek körével és értékével azok üzemeltetésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. Amennyiben az Önkormányzatok az általuk megvalósított beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszik, az üzemeltetésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló előírásokat is alkalmazni kell.

I. A használati díj megállapítása, számlázása

1. Az Ellátásért felelős és az Üzemeltető megállapodnak abban, hogy a csatornadíjban megállapított szennyvízközmű-használati díjat (amelynek mértéke jelen megállapodás megkötésének időpontjában nettó 186,50,- Ft/m³) az Üzemeltető a leolvasott és leszámlázott, értékesített szennyvíz m³ arányában számlázza és szedi be a felhasználóktól (továbbiakban: „értékesített szennyvíz m³”). Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a csatornadíj része a szennyvízközmű-használati díj, melynek mértékét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által elfogadott, megállapított szolgáltatási díj határozza meg. Az Üzemeltető jelenlegi üzemeltetési területén szennyvízelvezetési és –tisztítási rendszerként különböző csatornadíjat alkalmaz, a használati díj az üzemeltetési költségek terhére nem módosítható.
2. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ellátásért felelősök évente két alkalommal (június és december hónapokban) az Üzemeltető által megadott, értékesített szennyvíz m³ mennyiség figyelembevételével számlát állítanak ki „szennyvízközmű-használati díj” címen az Üzemeltető felé. A számla kibocsátása érdekében az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy minden év június 20. illetve december 20. napjáig az Ellátásért felelősöket írásban értesíti a település felhasználói felé értékesített m³ mennyiségről.
3. Felek tudomásul veszik, hogy az Üzemeltető a jelen 3. sz. melléklet I/1. és I/2. pontja szerint kiállított szennyvízközmű-használati díjról – csökkentve „be nem folyt, behajthatatlan követelés címen 3,1%-kal” – kiállított számlát köteles átutalni az Ellátásért felelősök részére. Az így utalt összeget az Ellátásért felelősök a Vksztv. 18.§-a alapján kötelesek elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a hivatkozott szennyvízelvezetési és –tisztítási rendszer fejlesztésére, bővítésére, rekonstrukciós munkái elvégzésére fordítani.
4. Az Üzemeltető az Üzemeltetési szerződés keretében kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy az előbbi pont szerinti szennyvízközmű-használati díj elkülönítése céljából a folyószámlát vezető bankjánál alszámlát nyit. Ezen alszámlára az Üzemeltető átutalja negyedévi aktualizálással a kiszámlázott szennyvízközmű-használati díj értékének megfelelő összeget, a negyedévet követő hónap utolsó napjáig. Az Üzemeltető az alszámlára átutalt összegről nyilvántartást vezet Önkormányzatonként külön-külön.
5. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra is, hogy az előbbiekben megjelölt alszámlán tartott szennyvízközmű-használati díjat a „jó gazda gondosságával” kezeli. Az Önkormányzatok és az Üzemeltető megállapodnak abban, hogy az ez után képződő kamat az Üzemeltető

bevételét képezi annak ellentételezéseként, hogy az Üzemeltető az alszámlán nyilvántartott szennyvízközmű-használati díj összegét behajthatatlan követelés címén nem csökkenti.

II. A használati díjból képzett alap felhasználása és elszámolása

1. A felek jelen mellékletben is rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a szennyvízközmű-fejlesztésről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az Önkormányzatok gondoskodnak. Szerződő felek rögzítik az együttműködési szándékukat a fejlesztések tekintetében is. Az Önkormányzatok a szennyvízelvezetési rendszeren kötelezettséget vállalnak arra, hogy 2016. évtől kezdődően a víziközmű fejlesztési terveik kialakításába és munkáikba az Üzemeltetőt bevonják, aki javaslatot tesz az Önkormányzat által elkészítendő és a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtandó gördülő fejlesztési tervhez, mely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.
2. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen melléklet tárgyát képező szennyvízelvezetési rendszer fejlesztési feladatai, problémái megvitatása, egyeztetések lefolytatása, döntések meghozatala az Ellátásért felelős nevében az önkormányzatok képviselő testületei felhatalmazása alapján - tájékoztatási kötelezettség mellett – a több ellátásért felelős tulajdonos Képviselőre jogosulttal történik. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy 2016. évtől kezdődően minden naptári évben a gördülő fejlesztési terv Hivatalnak történő benyújtását megelőzően egyeztetik az adott naptári évre vonatkozó rekonstrukciós tervet.
3. Értéknövelő felújítás, csere az Ellátásért felelős és az Üzemeltető előzetes egyeztetése alapján készített üzemeltetői szakvélemény szerinti mértékben, a gördülő fejlesztési terv szerint történhet, végrehajtása az Önkormányzatok feladatát képezi. Az ilyen fejlesztések elvégzését az Üzemeltető a fejlesztési forrás biztosítása esetén a Vksztv. 29.§ (4) bekezdése szerint kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezheti.
4. Az Önkormányzatok kijelentik, hogy a fejlesztéseik megvalósítására elsősorban az Üzemeltetővel kötnek önálló vállalkozási szerződést azzal, hogy az Üzemeltető is köteles a közbeszerzésekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően eljárni.
5. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Vksztv. 43.§ (4) bekezdése alapján az Üzemeltető jogosult az Önkormányzatok tulajdonában álló szennyvízközmű vagyontárgyakkal összefüggésben más vállalkozási tevékenységet is folytatni, hasznosítani, hasznait szedni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a szennyvízközműben állagromlást.
6. Felek tudomásul veszik, hogy az előre nem tervezhető (váratlan meghibásodás miatti) rekonstrukciós munkákat az Üzemeltető megrendelés hiányában is – utólagos tájékoztatási és elszámolási kötelezettség mellett – jogosult és köteles a biztonságos üzemeltetés érdekében elvégezni, illetve elvégeztetni a jelen mellékletben részletezett szennyvízközmű-használati díj alap terhére.
7. Az Önkormányzatok tudomásul veszik, hogy az előre nem tervezhető (váratlan meghibásodás miatti) rekonstrukciós munka esetén, ha az Önkormányzatoknál a rekonstrukciós munka felmerüléséig képződött alap nem fedezi a szükséges rekonstrukciós munka bekerülési értékét, úgy az Üzemeltető megvizsgálja az adott évre tervezett szennyvíz értékesítési mennyiség figyelembevételével képződhető használati díj összegét és egyeztetést kezdeményez

az Önkormányzattal. Amennyiben a rekonstrukciós munka tényleges bekerülési értéke az Üzemeltetőnél likviditási gondot nem jelent, az Üzemeltető azt a teljes érték erejéig megfinanszírozza (megelőlegezi). A munka elvégzését követően az Önkormányzatok és az Üzemeltető felülvizsgálja az elfogadott rekonstrukciós listát és átütemezi azt az adott időpontban ismeretes pénzügyi fedezet erejéig, figyelembe véve a váratlan meghibásodás miatti rekonstrukciós munkák összegét.

8. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy ha a rekonstrukciós munkák értéke - figyelembe véve az előre nem tervezhető (váratlan meghibásodás miatti) rekonstrukciós munkák bekerülési értékét is - meghaladta a rekonstrukció elvégzésének időpontjáig az érintett szennyvízközmű-rendszeren képződött szennyvízközmű-használati díj összegét, akkor a végleges pénzügyi elszámolást év végén a ténylegesen kiszámlázott értékesített szennyvíz m³ ismeretében végzi el. Amennyiben a rekonstrukciós munka tényleges bekerülési értékét a tárgyévi szennyvízközmű-használati díj nem fedezi és az Üzemeltetőnél likviditási gondot nem jelent, és amennyiben az Önkormányzatok érdekkörében más ok nem merül fel, úgy az Üzemeltető azt a teljes érték erejéig megfinanszírozza (megelőlegezi). Mindaddig az Önkormányzatok kötelezettségként az Üzemeltető követeléseként tartja nyilván a különbözetet, amíg a következő időszak(ok) szennyvízközmű-használati díja terhére kompenzálni lehet a fennmaradt összeget.
9. Az elvégzett munkákról műszaki szempontból az Üzemeltető az Önkormányzatok által elfogadott Képviselőre jogosult Önkormányzatnak köteles elszámolni. Az Üzemeltető az elvégzett munkák pénzügyi elszámolását az Önkormányzatok felé külön-külön köteles leszámolni, figyelembe véve a bérleti-üzemeltetési szerződés létesítményjegyzékén feltüntetett tulajdoni hányadot.
10. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzatoknak kiszámlázott rekonstrukciós munka teljes bekerülési értékét az Önkormányzatok kötelezettségként, az Üzemeltető követeléseként tartja nyilván (kivétel az ÁFA, melyet a számla fizetési határidejéig kell kiegyenlíteni az Üzemeltető felé). A rekonstrukciós munkáról kiszámlázott teljes bekerülési érték pénzügyi rendezéséről az Önkormányzatok kötelesek gondoskodni a 8. pontban leírtak szerint.
11. Az Önkormányzatok tudomásul veszik, hogy az Üzemeltető halasztott pénzügyi elszámolást alkalmaz. Az Üzemeltető a településenként nyilvántartott szennyvízközmű-használati díjakkal szemben kompenzációval számolja el az üzemeltetési szerződésben és a jelen mellékletben rögzített az Önkormányzatok által megrendelt rekonstrukciós munkákról kiállított számla ellenértékét. Az Üzemeltető a kompenzációs műveletről külön-külön írásban értesíti az Önkormányzatokat.
12. Az Üzemeltető által rekonstrukciós munkákról kiállított számla összegéből kizárólag annak ÁFA tartalmát kell a számlán megjelölt határidőig az Önkormányzatnak megfizetnie az Üzemeltető felé. Abban az esetben, ha az Önkormányzat nem ÁFA alany, akkor a számla ÁFA tartalmát az Üzemeltető „egyenlíti ki” az adott Önkormányzatnál képződött használati díj terhére.
13. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatok és az Üzemeltető egyeztetése alapján a legszükségesebb szennyvízközmű-fejlesztésekhez önerő biztosítása is lehetséges a szennyvízközmű-használati díj terhére, előleg címen, amelyet a Felek előzetes egyeztetéseket követően nyilatkozatban rögzítenek. A szennyvízközmű-használati díj előleg elszámolása a

...../2017. sz.Bérleti-üzemeltetési szerződés 3. sz. melléklete

használati díj számlák számlázásakor történik, mindaddig, amíg az Üzemeltető által megelőlegezett önerő összege elszámolódik.

III. Egyebek

1. Jelen melléklet a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályáig van érvényben.
2. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a jelen mellékletben foglaltak tekintetében évente az Üzemeltető évi rendes Közgyűlésén az Éves beszámoló keretében részletes tájékoztatást nyújt.

Felek jelen üzemeltetési szerződés mellékletét elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Alsószőlőnk, 2017.

Szakonyfalu, 2017.

.....
Alsószőlőnk Község Önkormányzata
ellátásért felelős képviselőjében
Monek Zsolt
polgármester

.....
Szakonyfalu Község Önkormányzata
ellátásért felelős képviselőjében
Rogán Valéria
polgármester

Szombathely, 2017.

.....
VASIVÍZ Vas megyei Vízf- és Csatornamű ZRt.
üzemeltető képviselőjében
Dr. Kohuth Viktor
vezérigazgató