

SZAKONYFALU

Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. december 14-én megtartott

üléséről

készült

j e g y z ő k ö n y v

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 14-én megtartott üléséről

Az ülés helye: Kultúrház helyisége, Szakonyfalu (Fő út 120.)

Jelen voltak: Rogán Valéria polgármester
Illés József alpolgármester
Faschingné Libricz Irén képviselő
Grebenár Ferenc képviselő

Az ülésről távol maradt Hán Zsolt képviselő, aki távolmaradása okát előre jelezte.

Meghívottak közül jelen voltak:
Szukicsné Skaper Mónika jegyző
Soós Zoltán jegyzőkönyvvezető

Rogán Valéria polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az 5 megválasztott képviselő-testületi tag közül 4 jelen van, az ülés határozatképes. Ezt követően javasolta, hogy a kiküldött napirendi tervezetet fogadják el.

A polgármester javaslatát a napirenddel kapcsolatban a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Napirend

1/ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről.

Ea: Rogán Valéria polgármester

2/ Közzolgáltatási szerződés a szilárd hulladék kezeléséről.

Ea: Rogán Valéria polgármester

3/ A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet elfogadása.

Ea: Rogán Valéria polgármester

4/ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata.

Ea: Rogán Valéria polgármester

5/ A Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása.

Ea: Rogán Valéria polgármester

Napirend tárgyalása

1/ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről.

Ea: Rogán Valéria polgármester

Rogán Valéria polgármester a jegyzőkönyvhöz csatolt *3. melléklet* alapján számolt be a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

71/2017. (XII.14.) képviselő-testületi határozat

Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót - mely a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi - elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

2/ Közzolgáltatási szerződés a szilárd hulladék kezeléséről.

Ea: Rogán Valéria polgármester

Rogán Valéria polgármester elmondta, 2017. december 31-el lejár az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött szerződés a szilárd hulladék elszállításáról. A mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően új szerződés aláírását javasolja a *jegyzőkönyv 4 mellékletében* szereplő Közzolgáltatási szerződés szerint a STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal.

A képviselő-testület a napirenddel kapcsolatosan 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

72/2017. (XII.14.) képviselő-testületi határozat

Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a jegyzőkönyv 4. mellékletét képező, a települési hulladék kezelésére vonatkozó hulladékkezelési közzolgáltatási szerződés tervezetét, annak tartalmával egyetért.

Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a közzolgáltatási szerződés aláírására a STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjével.

Határidő: azonnal

Felelős: Rogán Valéria polgármester

3/ A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet elfogadása.

Ea: Rogán Valéria polgármester

Rogán Valéria polgármester a *jegyzőkönyv 5. mellékletében* található előterjesztés alapján javasolta a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet elfogadását.

A képviselő-testület a napirenddel kapcsolatosan 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete
a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának
követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról
(jegyzőkönyv 6. melléklete)**

4/ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata.

Ea: Rogán Valéria polgármester

Rogán Valéria polgármester elmondta, az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV törvénynek megfelelően a település 2014 februárjában elfogadta a Helyi Esélyegyenlőségi Programját (továbbiakban: HEP). A helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását két évente át kell tekinteni, az áttekintés alapján -szükség esetén- a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani. Ezt követően a települési önkormányzatok megküldik a Türr István Képző és Kutató Intézetnek (TKKI) az elfogadott helyi esélyegyenlőségi programjukat, amelyet a TKKI honlapján közzé tesz. Legutóbb 2016 februárjában vizsgálta felül a Képviselő-testület a Helyi Esélyegyenlőségi Programot.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

73/2017. (XII.14.) képviselő-testületi határozat

Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV törvény 31. § (4) bekezdés alapján áttekintette Szakonyfalu Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának időarányos megvalósulását és az időközbeni változásokat, az áttekintés alapján megállapította, hogy a program módosítása nem szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Rogán Valéria polgármester

5/ A Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása.
Ea: Rogán Valéria polgármester

Rogán Valéria polgármester a *jegyzőkönyv 7. mellékletét* képező előterjesztés alapján javasolta elfogadni Szakonyfalu Településképi Arculati Kézikönyvét.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

74/2017. (XII.14.) képviselő-testületi határozat

Szakonyfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. Évi LXXIV. Törvény alapján -a község partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletében előírt egyeztetésben részt vevő partnerek, továbbá a település fejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes település rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/ 2012.(XI.8.) Kormányrendelet előírás szerint, a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala Hatósági Főosztály-Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, az Őrségi Nemzeti Park Igazgatósága és a Vas Megyei Építész Kamara véleményének Lechner Tudásközponton webes felületén történő kikérésével, a határidőre beérkezett vélemények megismerésével és figyelembe vételével megtárgyalta és elfogadta a településképi rendeletet megalapozó a határozat mellékletét képező „Szakonyfalu Településképi Arculati Kézikönyv 2017” dokumentumot.

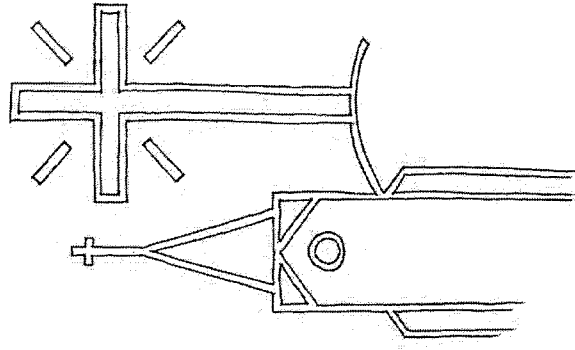
Határidő: azonnal

Felelős: Rogán Valéria polgármester

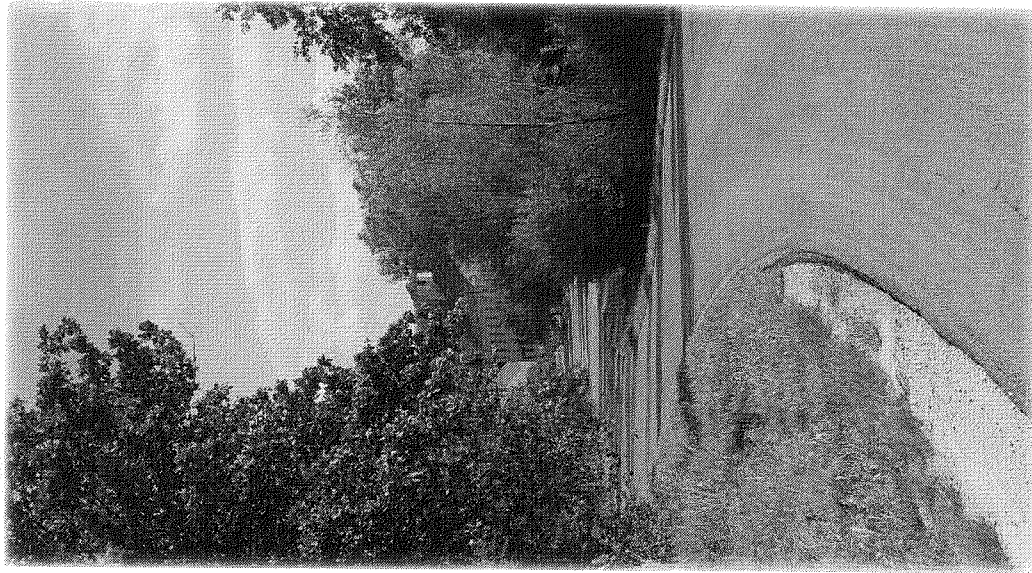
Kiss Gábor főépítész

A 74/2017. (XII.14.) képviselő-testületi határozat melléklete:

SZAKONYFALU

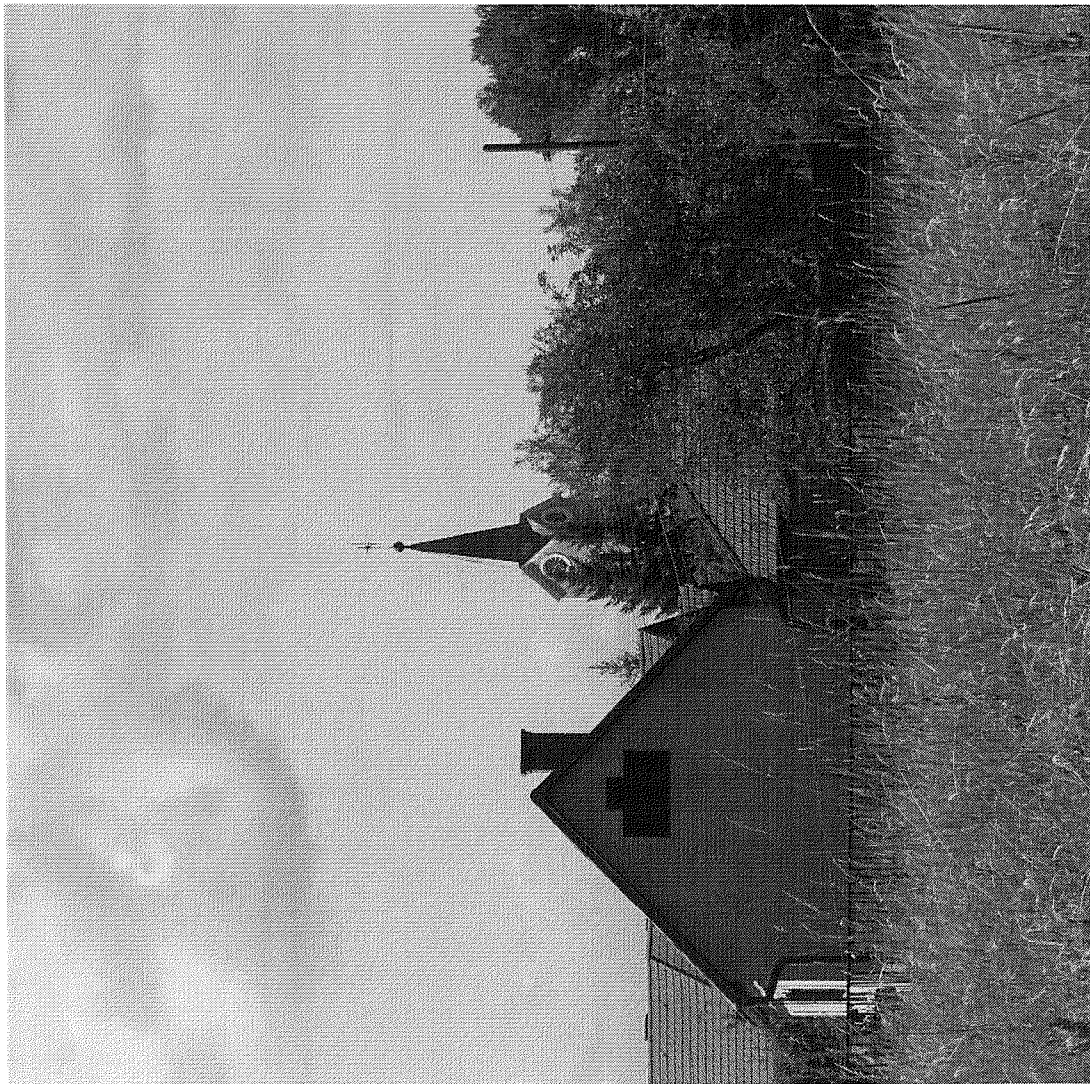


TELEPÜLÉSKÉPI
ARCULATI KÉZIKÖNYV
2017



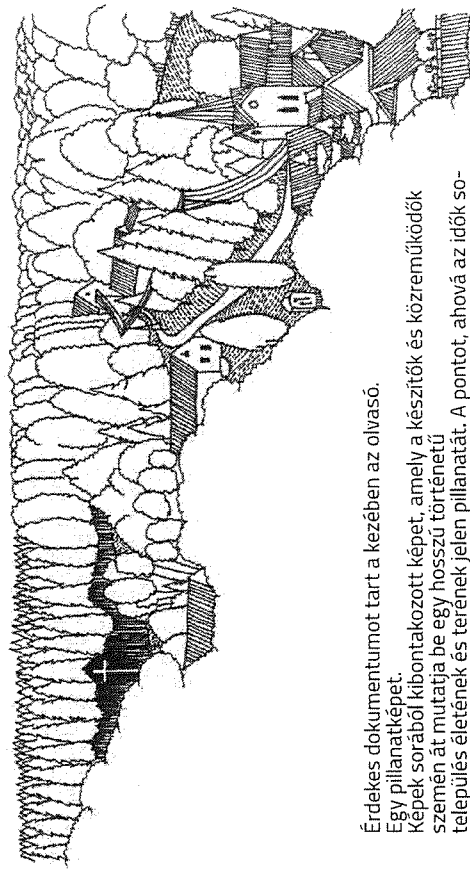
TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés	3
2. Szakonyfalu bemutatása	5
3. Örökségünk -építészeti és táji értékek	23
4. Településkarakter	41
5. Szakonyfalu épületei ésrészei napjainkban	43
6. Információs felületek	47
7. Ajánlások	49
8. Zárzó	61
Felhasznált irodalom, impresszum	62



BEVEZETÉS 1

*Megfogni a megfoghatatlant,
Nyakon csipni az időt?
Lehet...
Alj szembe a felkelő nappal,
Es nézd a felszálló kődöt!*



Érdekes dokumentumot tart a kezében az olvasó.

Egy pillanatképet.

Képek sorából kibontakozott képet, amely a készítők és közreműködők szemén át mutatja be egy hosszú történetű település életének és terének jelen pillanatát. A pontot, ahová az idők során eljutott.

A pontot, ahonnan tovább indul. Ez a pont mindjárt újra más lesz.

A változás állandósága alakítja ki majd a mind újabb képeket.

Ha körülnézünk a tájban, a faluban, láthatjuk benne évszázadok nyomát; gazdag képzeletünk elénk tárhatja a következő éveket.

Ha megállunk és befogadjuk mindezt, behelyezzük magunkat és leálítjuk az időt, meglátjuk benne a jelen pillanatot.

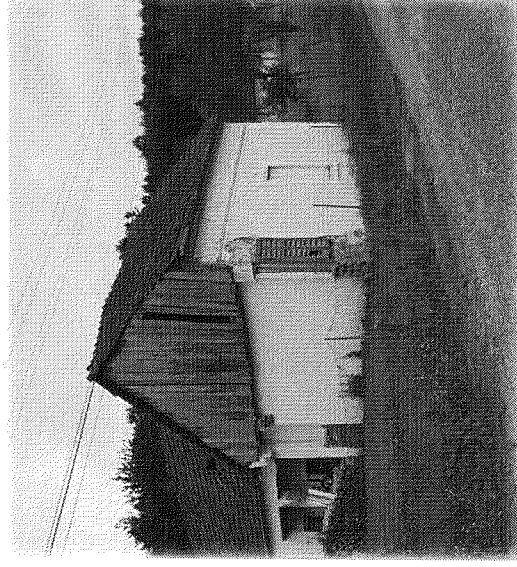
Kép mindig annyi lesz, amennyi szemlélő és amennyi pillanatot.

Nézzük így! Ez a most.



SZAKONYFALU BEMUTATÁSA 2

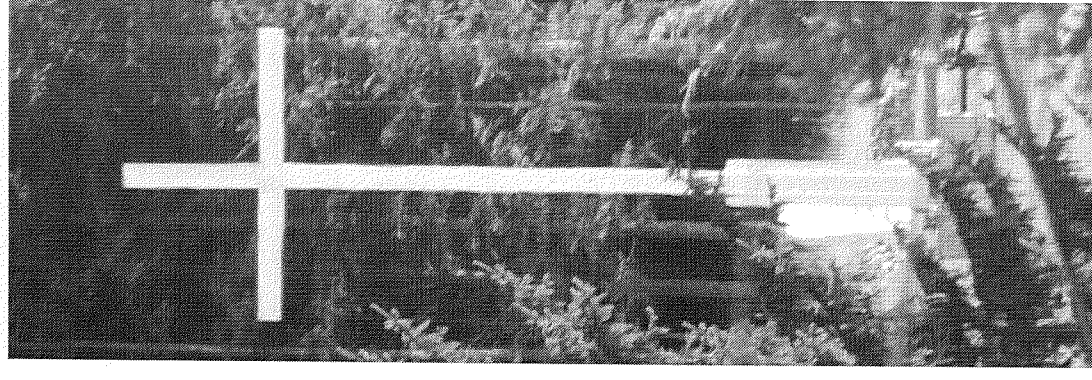
Rész - Egész - Egység -Táj - Táj-egység - Tájegység.

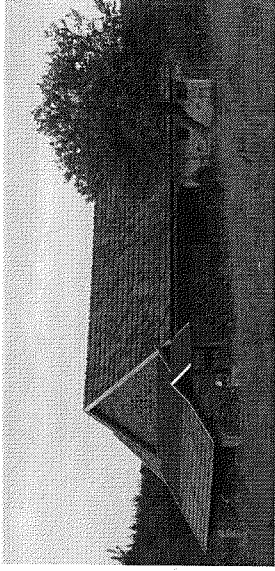
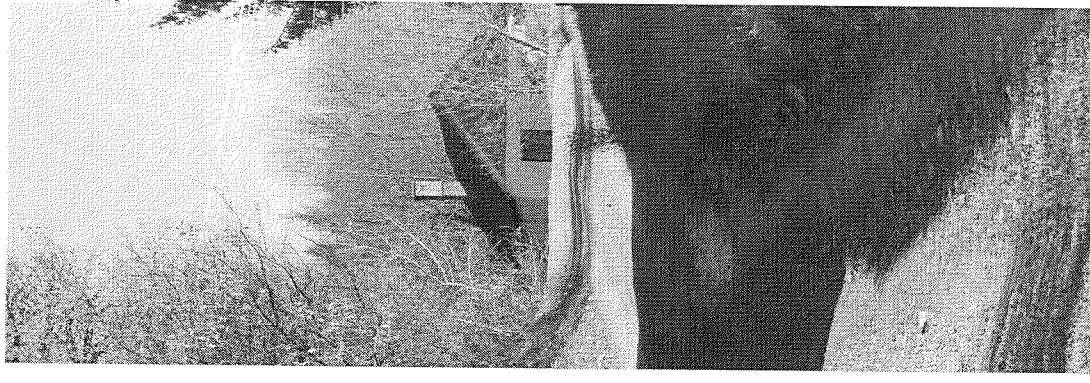


Nehéz kiragadni valamit a természetes közegéből, és lecsúszítva bemutatni azt. A folyamatos párbeszéd, az egymásra gyakorolt hatás, ami egy környék települései között fennáll, ahogyan az épített és a táji környezet – benne az emberrel – egymásra reagál, alakítja ki a közös képüket.

A szlovén Rába-vidék – Porabje, vagy ahogyan a térképeken még megtalálhatjuk a Vendvidék Magyarország legnyugatibb tájegysége. A magyar-szlovén-osztrák hármás határ térségében fekvő vidék országosan egyedülálló képpel rendelkezik.

Amilyen kis terület, épp olyan különleges.





Települései még őrzik a korábban jóval látványosabban megmutatkozó mozaikos tájhasználat nyomait és a Dunántúlon egyedülálló szörványtelepülés-kataktert.

A domboldalakon, dombhátakon megbújó önálló porták, illetve a teljes esetlegesség bájjal elrendeződött épületegyüttesek csoportjai a tájban mindenfelé elszórt házakat összekötő kanyargós útjaikkal lépésről lépésre új szemszögből mutatják meg magukat. A falvakat rejtő erőteljesen szabdalt kavicsdombok változatos terepadottságait főleg a felszíni vizek alakították ilyen vadregényessé.

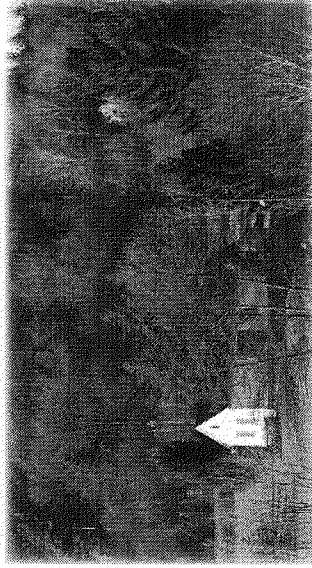
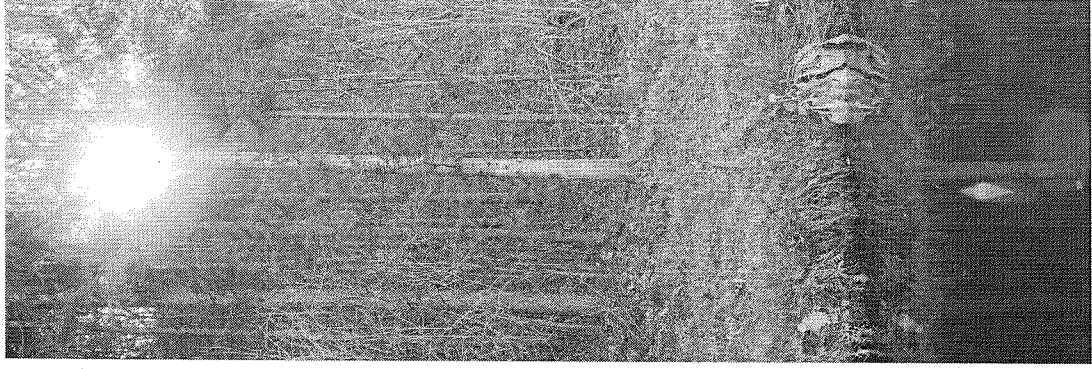
A településcsoport falvai betürendben Alsószőlők, Apátistvánfalva (Apátistvánfalva és Újbálszfalva egyesítéséből), Felsőszőlők, Kéthölg (Ritkaháza és Permise egyesítéséből), Órfalu, Rábatótfalu (ma Szentgotthárd részeként) és

Szakonyfalva. Településképi, tájképi, építészeti szempontból Farkasfa is ide sorolható lenne.

A kistájra kimondottan jellemző mesterséges táji elemek sokasága igazi gyöngyszemmé teszi a településeket.

Rendkívül nagy számmal találhatunk utakat, telkeket szegélyező lombhullató sövényeket, főleg gyertyán, elvétve juhar és fagyal különböző magasságúra nyírt kanyargó sávjal. A szelísen elhelyezkedő házak közti területeken kaszáló gyümölcsösök lazítják tovább a táj képét: szilva, körte és alma különböző régi fajtaival.

A hazakhoz, gazdasági épületekhez, pajtákhoz, egykori ólakhoz sok helyen szőlőlugas tapad. Több helyen látható még az udvar egysége. Egy kerítéseket és szabályos utcavonalakat nélkülöző tájban is meg tudott jelenni a magánterület lehatárolása. A lakóépület és gazdasági épületek által két-három oldalról körülhatárolt térrész negyedik sarkát, az udvar kezdetét sok esetben a tájegységre kimondottan jellemző egy darab méretes gyümölcsfa jelenti.



A kisebb lefolyástalan területeken természetes vízgyűjtők alakultak ki. Az Orségben tóka, a szlovén-lakta területeken mliaká névre hallgató néhány méter átmérőjű mély gödrök régen a itást szolgáló víztételi helyek voltak.

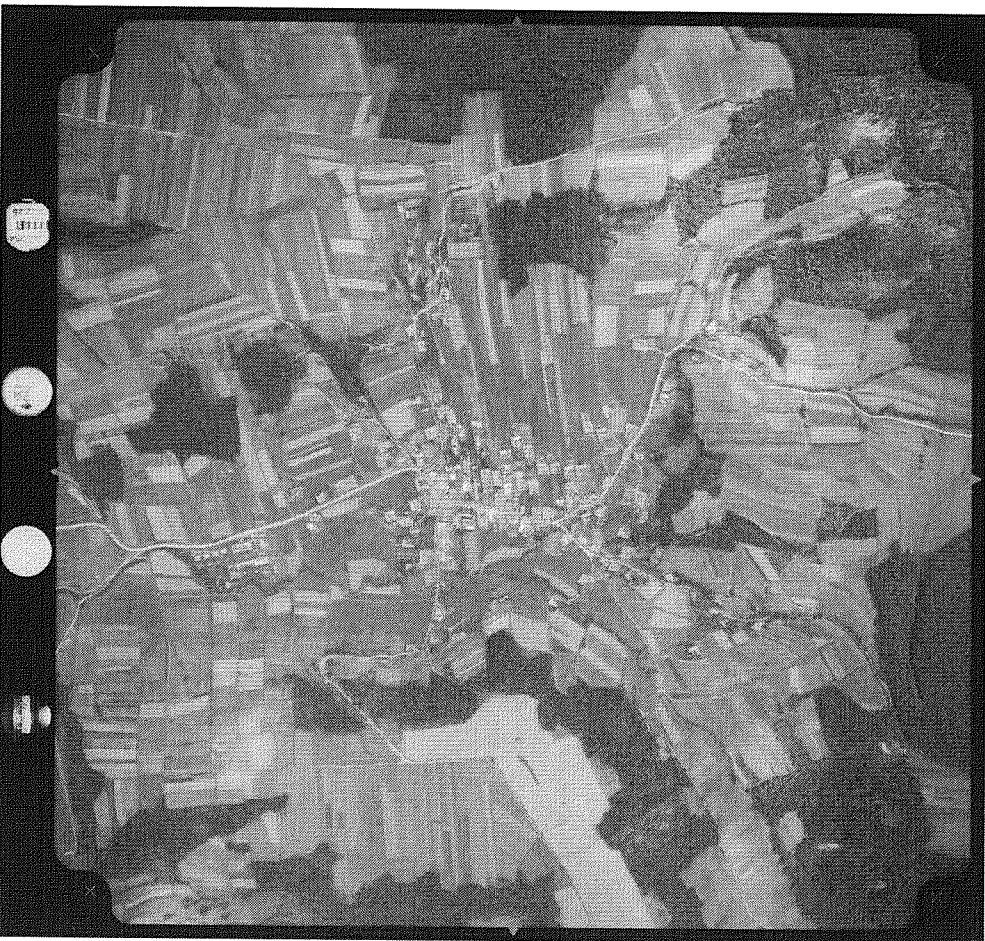
A külterületeket mára jórészt erdő borítja.

Bár évszázadok gazdálkodási hagyományai, az egykoron rendkívül nagy számú szarvasmarha-tartás, a nehézkes megéltetés és a termőföld kedvezőtlen tulajdonságai évszázadokon át fenntartottak egy állandó forgást, amit egy izgalmas, időben és térben változó, élő tájhasználat alakított ki.

Az itt élők termőföldekhez erdőirtásokkal jutottak, amelyek azonban néhány év alatt el is vesztették mezőgazdasági kultúrnövények termesztéséhez szükséges termőképességüket, így előbb lefelé, kaszáló gyümölcsösökké váltak néhány évtizedre, majd ismét beerdősültek. Ahol pedig beerdősültek, ott sokáig erdő maradt, és gazdáik csak a legszükségesebb mennyiségű fát termelték ki belőle, hadd gyarapítsa a szegényes termőréteget.

Az így folyamatosan változó funkciójú parcellák pedig létrehozták azt a mozaikos tájat, aminek sajnos egyre kevesebb nyomát láthatjuk.

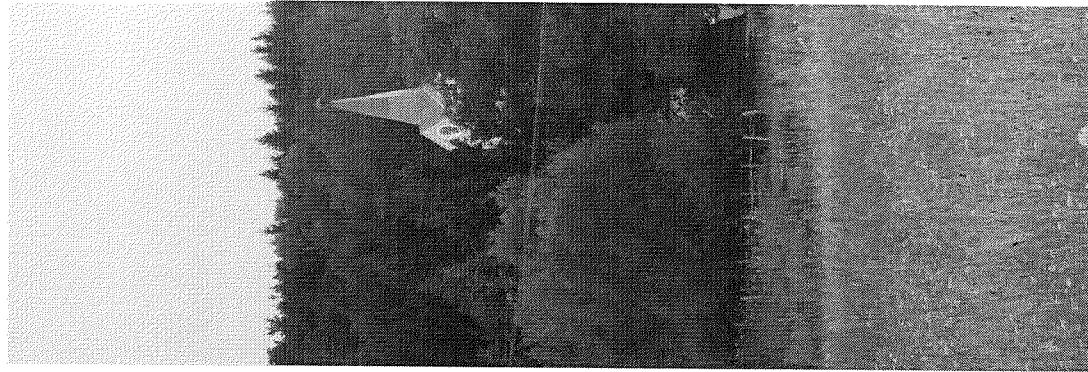
A megművelt területek aránya azonban bő két évszázada a maihoz sokszorosa volt, de még husz-harminc éve is az egyes dombhátak házai tisztán láthatták egymást. Az utóbbi évtizedek intenzív visszaerdősülési folyamatainak köszönhetően az egykoron mezők, rétek, kaszálók közepén álló porták mára erdőszéli, vagy erdőben megbúvó házakká váltak.



10



11



Szentgotthárd 1183. évi alapításától a térség társadalmának és kultúrájának, ezáltal térszerkezetének és megjelénésének alakítója előbb döntően a ciszterci-rendi apátsági vagy éppen kismesesi központú szervezett erdő- és mezőgazdasági művelés volt. Ebben a művelésben hajdan jelentős szerepe volt a szántóföldi gazdálkodás mellett a szőlőművelésnek és a legeltető állattartásnak is. A Rába és a Lapincs folyók völgye, és az azokat szegélyező dombvonulatok változatos helyeket kínáltak mindehhez.

A gazdálkodásra szerveződött majorsági központok mentén települések jöttek létre, amelyek hasonló ranggal és méretekben látták el a rájuk eső, helyi adottságoknak megfelelő feladatot, működve ezzel egy térség gazdaságát.

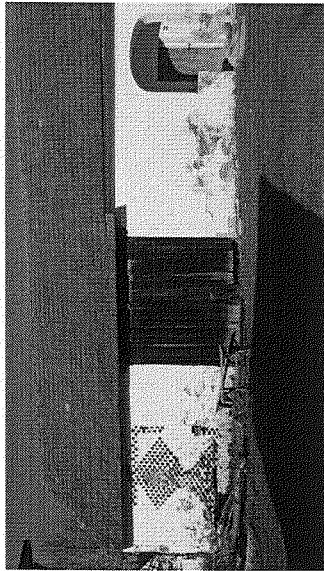
A ciszterek a várostól délre eső majorsági központokat a tág térségben akkor már jelen lévő szláv telepésekkel népesítették be. Érdekes, hogy míg a környék települései a történelem során egyszer sem ürültek ki teljesen, és az egykor e helyben megtelepedett lakosság szinte egyedülálló módon töretlenül népesíthette be a tájat, még a török-dúlta időkben is fennmaradt a lakosság, bár némelyik település már-már kiürült, végül mindig új erőre kapván bizonyította szívósságát.

Szakonyfalun esetében a teljességhez hozzá tartozik, hogy a török előtti időkig az épületek zöme a völgytől délre eső dombokon helyezkedett el, majd a 17. századtól húzódtott le a lakosság folyamatosan a patak völgyébe, és alakult ki a mai ismert település szerkezet. A déli dombok tövében még fellelhető házak őrzik az egykori kép nyomait.

Bár a település közigazgatási területének északi része a lakott területhez közel bővelkedett mezőgazdaságilag művelt területekben, a lakosság megélhetésének fő forrását a kiterjedt apátsági erdők biztosították. Az erdők közelsége a mai napig meghatározza a települést, és az itt élők mindennapjait.

Az északi bekötőúton megerkezve bármerre induljunk tovább az utolsó házat elhagyva az erdőbe érünk, és -ha nem is dolgozni megyünk oda - órákat tölthetünk a fában és vizekben - patakokban, forrásokban, zombékásokban - bővelkedő völgyekben és a dél felé hosszan elnyúló dombháton.

A települések mai ismert képe az utóbbi évtizedekben alakult ki. Bár valószínűleg kialakulásuk után az évszázadokig azonos társadalmi körülmények, a megélhetés, gazdálkodás módja miatt ugyanazt a rendet követte, sokat változott az elmúlt másfél két évszázadban is. Szerencsére a táj különleges szépsége már korán megragadta az utazókat így kaphatunk némi támpontot arról, miből és hogyan alakult ki mai állapota.



Csaplovits János a "Tudományos Gyűjtemény" 1828. évi V. kötetében a 33.-50. oldalon "A Magyarországi Vendus Tótokról" címen majdnem egész terjedelmében közli Kossics József alsószőlősi plébános értékesítését:

"A Vendusok lakásai s házaik igen szegények s együgyűek általában. A rónán lakó, s hegybéli mindaddig fényből építettek mindenütt, csak talpajók totyó vagy gesztenye fa. Azonban a fának megkímélése s a tűz veszedelme miatt, ... az Alsószőlősi tulajdonos gróf Batthyány Alojz, egynehány esztendő előtt az új házakat többé nem fából, hanem vagy téglából vagy márból parancsoltta építeni. ... álnak is már kivált A. Szőlőken ilyen szaporán házak.

A házakat szélesen faragott gerendákból rakják össze, egyik végét a másikával keresztbe téve, és összeveasztné úgy, hogy a ház külső szegletein a két oldalról kiálló gerendavégek kettős látorját formálhassák, ha csak azokat, kiválkép a rónaiak be nem kennek szárral.

A hegybéli három derek házakat építenek többnyire, úgy mint pitvar, szoba, és kamrából állókat. ... Szobáik (hegyekben csak egy) hosszú és teres, de nem magas kázonegesen oly sötétes hogy amár három négy kis ablakok is legyenek egy szobában, melyeket csak az újabb és előkelőbb gazdák házain láthatni, (a régieken meg megvannak a ficsos ablakok)"

14



A 19. század második felében Ljubljánából érkezett Magyarországra Anton Trstenjak, aki részletes utirajzába külön fejezetet szentel az itteni szlovén népi építészetről.

Művében beszámol, hogy mennyire régi tradícióra megy vissza az építéset, amely mint külön ipar számos embert foglalkoztat. Az alap kiáása után az így nyert földből sarat csinálnak, amibe szalmát és egy „majorja” nevű száraz rózserű fűfélélet kevernek, amit aztán vasvillával dagasztanak és vernek fel. Ez lesz a ház fő építőanyaga. A ház sarokkövének négy árkot ásnak ki, ahol vályogolással (cocajl) húzzák fel a falat. Az árokban rétegesen húzzák fel a vályogot. Egy réteg lassan szárad, úgy két-három hetet vesz igénybe. A száradás után további réteget húznak fel, s úgy kell száradniuk, hogy az előző réteggel jól tapadjanak. Mindig annyi réteget húznak fel, amekkora magas falat akarnak, ez helyenként változó. Amikor elkészül a fal, akkor a kőműves malterozza (zmajtriva), ezzel megpuhítja a száraz, durva falat, utána lemeszeli. Ez a folyamat már az első évben befejeződik, de van úgy, hogy két-három évbe is beletelik a ház építése.

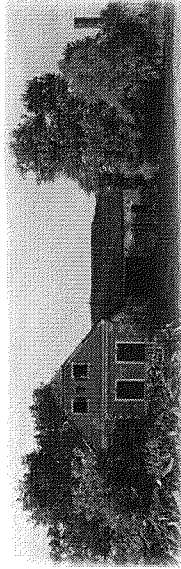
Trstenjak megjegyzi, hogy a Vendvidék alsó részsein, a Mura közelében nagyon eltér az emberek vagyoni helyzete a felső vidékektől, ami megmutatkozik a házaikon:

"A ház a jólét, avagy szegénység szentánúja, minden tényező ettől függ. A Vendvidék felső része, az a dombos rész, ahol figyelemre méltóan változik az alsó vidéktől kiindulva a Mura mentén. Az alsó vidéken, szép, takaros és rendezett házak vannak, a felső vidéken már a szegénység van jelen. Istvánfalva környékén csak néhány kőház van."

Talán a téglagyár közelségének köszönhető, talán egy módosabb történeti korszaknak, vagy a kimondottan vízenyős környezetnek, de Szakonyfalu esetében nem beszélhetünk jó állapotban fennmaradt boronafalu házakról, tömésfalak is csak részben egy-egy házban maradtak fenn téglával színelve, vagy kibővítve.

A későbbi időkban ellenben gazdag téglarchitektúra fejlődött ki a településen. A 20. század első felének hajlított házaai esetében, különösen a paitákon előszeretettel alkalmaztak vakolatlan falazatokat, a házak tornácain boltíves nyílásokat. Szakonyfalu hagyományos népi építészettét ezek különböztetik meg a tájegységen belül.

15



Pável Ágoston néprajzi kutatásban is jelentős szerepet foglalt el a környék építési- és tárgykultúrája. 1927-ben közreadott írásában így számol be tapasztalatairól:

"Szentgotthárd határában, a téglavetőn túl, a domboldalon meg-lapuló házak már szlovén "gazdijok" (porták). Ez ma a hazai szlo-vén nyelvtérületek legészakibb, a magyarországhoz legközelebb fekvő pontja. A magányosan álló házaktól alig egy futamásra van félszáz az első szlovén falu: Rábatótfalu, szlovénul Slovenska ves. Ba-rátságos, fehér falú házaiknak egy része a Rába felé lejtő völgyben, a másik az út társó oldalán a, szelíd, emelkedésű domboldalakon van szétszórva. A házak többnyire az udvar hosszában, tűzfalakkal észak felé épültek, úgy, hogy a napos déli oldal az udvar felé néz, s majd mindegyik nyitott, de fedett, oszlopos, vagy boltíves tornác-al vájja a belépőt, a lakóháznak majdnem egész hosszában... a lakóházak többnyire csak egy-, ritkábban két-, vagy többszobásak. Az újabb évek építkezései azonban már takaros, egészséges hajlé-kek, szép zöld zsugutéras, jókora ablakkal, a módosabbaknál sokszor három szobával is. Az oszlopos tornác azonban ezeknél is elmaradhatatlan, mintegy jelezve békés lakóinak derűs lelkülségét. ... Ami még mindig sok a fecskerakású ház. Körülbelül 10%. Sok régi házban csak a nyílt tűzhelyet cserélték ki egyszerű vastűzhelyre, ké-ményt ojtattak a háztetőbe, s hosszú időre megint kész a modern lakás.

...Minél távolabb megyek a hegyek közé, annál több ittfelédett régi viskóval találkozom. Mind több és több a dínatna tűnya -fűstös konyha is, egyes helyeken 25-30%."

Kiolvasható tehát a sorokból egy lassú fejlődési folyamat, ami fokozatosan átforgatta az építőanyagok és technológiák jel-lenzőit a Szlovén Rába-vidéken.

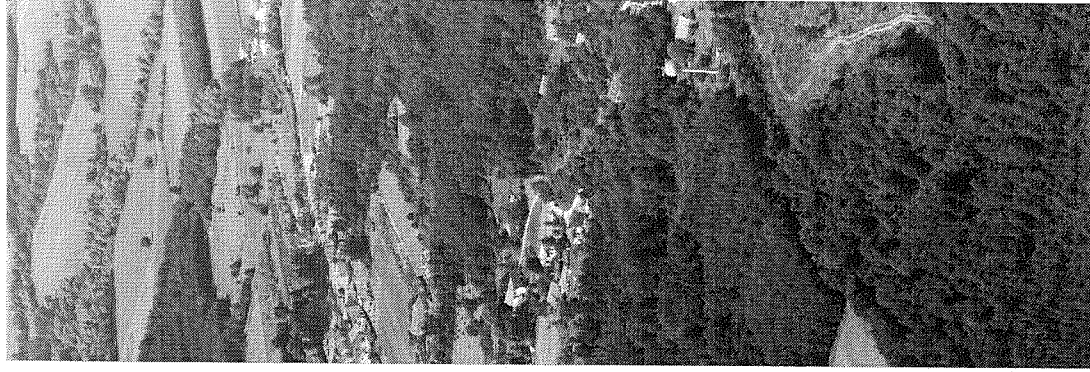
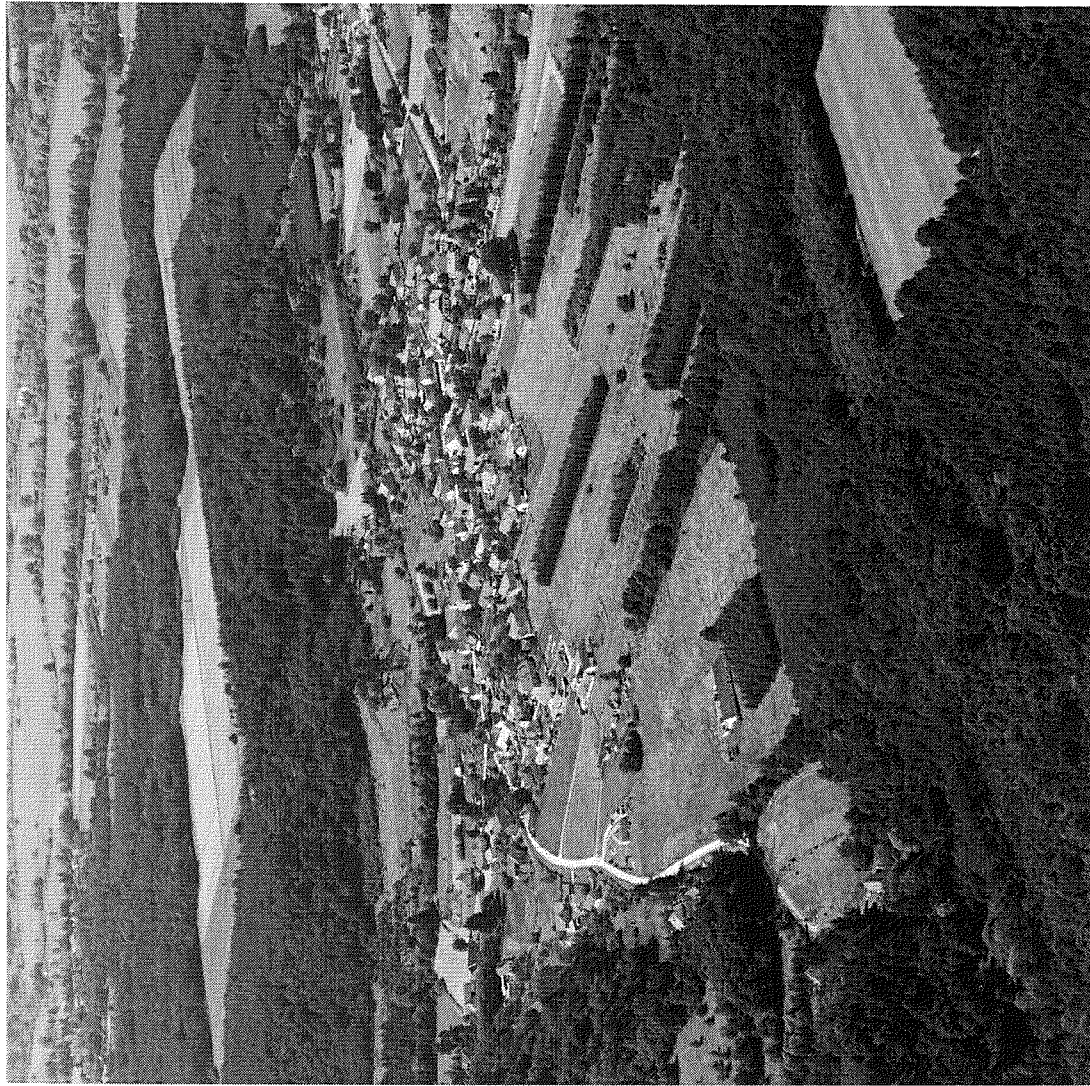
Ami nem változott egészen a 20. század második feléig, az a települések térszerkezete, az épületek elhelyezése, és térbeli formálása, tömegei. A hajlított (L-alakú) házak jól szolgálták a mindennapi életet, a még itt-ott meglévő kerített udvarok, ke-rített házak U alakú vagy szinte körbezáródó elrendezésükkel pedig évezredekre visszanyúló építési hagyományok örökségét hordozták.



Tóth János így ír a kerített házakról:

„A szoba-konyha-szoba-kamra épületszárnyhoz derékszögben istállókat építettek, majd ismét derékszögben megintre az épület ten-
gelvét, a lakászármányai párhuzamosan istállót, ölköt, színt emeltek
a lakóépület hosszához igazodva. A két szembenéző épületszárnyat
kamra, fedett szin beépítésével kötötték össze és zárták le, vagy ma-
gára, erős kerítést, nagykaput készítettek közöttük. Az előbbi esetben
a szin egyben magában foglalta a külső oldalába épített kaput is. — A
kerített ház magyar előfordulása összekapcsolódik a szőlőművelé-
pületekkel és azok speciális világotával, a szerez, településsel, kén-
segtelenül jelentős szerepe volt kiakikulásában, fennmaradásában a
paraszti gazdálkodás helyi típusának, mivel célszerten szolgált ki a
már istállózó, de még jelentős mértékben legeltetésre is támaszkodó
állattartást. Előnyösen biztosította a trágya megfelelő megárazesét,
kezelését, mivel hagyományosan a kerített házak udvarán halmoz-
ták fel az istállókiből kiharcolt álmot, s azt az udvaron meleg időben
kint, északkező lőszög napról napra lelapította. A helyi tulajdonságok
egyébeként is már régtől fogva serkentették a parasztságot a rend-
szerez, tulajdó-utánpótlása, főleg a falvak körüli belső szántóve-
zetben. Különösen előnyös volt ez az építési forma a korábbi elvzá-
zadók lazább, kezzeletlenes viszonyai között. — A kerített ház típus
közvetlen analógiát szövet, osztanak területen is fellelhetők, de nem
voltak ismeretlenek szlovák, lengyel, román állattartó körzetekben
sem. Számos párhuzama található Európa távolabbi területein is. A
kerített ház történeti analógiát az ókori Pannónia időszakáig is vis-
szavezethetjük, azonban a közeiműlt emlékeinyaga szervesen csak a
középkori paraszti-járási-kisnemies gazdálkodással, építkezéssel
függ össze. A 19. sz. második felében kibontakozott, polgárosodás
során a kerített házakat tömegesen alakították át és bontották le.”

Mindenesetre az udvar egysége - ház és kert - a maga jellem-
ző, állandó kölcsönhatásban álló telepítésével az udvar sarkát
jelző gyümölcsfával a mai napig sok helyen fennmaradt.
Bár a hatvanas évektől elindult utcásodás, a házaknak a ko-
rábban kevésbé lakott, szilárd burkolatú, részben közműve-
sített főutak mellé húzódása, a lakosság életmódváltásával
egyidejűleg átfurmálta az igényeket. Tájédegen tömegalakítá-
su lakóházak épültek és épülnek. A domboldalak, dombhátak
még őrzik az épített környezetnek azt a képét, ami a pártatlan
környezeti adottságok mellett vonzóvá teszi ezt a tájegységet.
Pontosabban így: az ember, a természeti és az épített környe-
zet hármasságának együttes jelenléte a mindennapi életben
az, ami meghatározza a települések pillanatnyi arculatát.



Szakonyfalu a szlovén Rába-vidék települései közül a legártabb fekvésű. A Grajka-patak és a Szakonyfalu-patak találkozásánál kialakult északról nyitott völgybe húzódtott falu peremterületei illeszkednek a tájegység jellemző képehez, ugyanakkor határozottan körvonalaódott központi magja alakult ki az idők folyamán.

Településszerkezetének jellemzője az Alsósztőlök és Rábatótfalu esetében is megfigyelhető sűrűsödése a házcsoportos elrendezésnek. A fő útvonarra telkenként, két telkenként becsatlakozó keskeny utcáskák láncként fűzik fel az egymás elé-mögé épült portákat, csak a mára már megjelent kavicsolt burkolatok és árkok és helyenként kerítések különböztetik meg valamelyest a közterületeket az egyes udvaroktól.

Első írásos említése az 1350-es évekből származik Zakonyfolva néven. Német neve Eckersdorf, míg a mai napig gyakran használt szlovén neve Sakalovci.

A falu ciszter apátsági majoroként jött létre, a környékben megszokott módon szláv telepésekből, akiknek fő megélehetési lehetőségét az kiterjedt erdőgazdálkodás biztosította évszázadokon át, kiegészülve önálló földműveléssel, amihez főleg az északi, Rába-menti területek biztosítottak épp hogy megfelelő talajt, és ahogyan az a korábbi épületekből is jól leolvasható a nagyszámú szarvasmarha-tartás is jellemző volt. A 20. században több hullámban is csökkent a falu lakossága, a népességszám ma 400 fő körül mozog, a mindmáig jelentős szlovén nemzetiség mellett jól integrálódott cigány lakossága is szép számmal van a településnek.

Naplaink aktuális kérdése, hogy hogyan oldhatjuk meg egyidejűleg a kistelepülések népességmegtartását és a településképp megőrzését. Hogyan biztosíthatjuk az épített és természeti környezet megővését, egyúttal a térség vonzerejének megtartását úgy, hogy közben nem gátoljuk a fejlődést, a 21. század igényeinek megfelelő életterek biztosítását.

Az elmúlt másfél évszázadban kevésbé voltak érzékelnyek erre a témára, ugyanakkor a jelentős átalakulások mellett Szakonyfaluban is meg tudott maradni a korabeli térszerkezet és településképp.

Épületállománya nagyon vegyes. Kimondottan jellemző építészetiileg egytónusú terület nem maradt fenn, sok a beékelődött épület minden idősakból az 50-es évek óta. Új elemként megjelent a bevezető út mentén kialakult utcasor, amelynek nyugati oldala a határór laktanyára szerveződve egységes a keleti oldal már itt is vegyes képet mutat.

Jelen pillanatban, ami leginkább megfontolandónak tűnik, hogy a vegyes településképp elemei közül melyik jellemzőket kellene előnyben részesíteni, hogy jötekonyan befolyásolhasuk a településképet.



ÖRÖKSÉGÜNK ÉPÍTÉSZETI ÉS TÁJÉRTÉKEK 3

Erdő, erdő, erdő... benne források, láprétek, patakok, időszakos vízfolyások és mindehhez egy kis szakasz a Rába végtelen kanyarútalaiból.

Szakonyfalva épített környezete nem foglal magában országos műemléket, régészeti érintettsége is három kis területre korlátozódik, az egyik a falu mai központján a templom környékén, míg kettő a völgy bejárata mellett a Rábára néző északi lejtők tövében. A településen fellelhető főleg 20. század elején épült falusi házak, és a hozzájuk tartozó valamennyi melléképületük ugyanakkor szép képviselői a helyi közösség népi építészeti örökségének. A falu temploma 1922-ben épült, gondosan felújítva, karban tartva áll. Hiteleti jelentősége jóval nagyobb az építészeti értékénél.

Az épített örökség országos szintjéhez képest a természeti örökség szempontjából kiemelkedő a település. A teljes külterület az Őrségi Nemzeti Park védett területe, de jelentős az érintettség országos övezetek szempontjából. Szakonyfalva teljes területét lefedi az országos ökológiai hálózat övezete, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete, jelentős a Natura 2000 érintettség és egyedi tájértékekben is bővelkedik. A teljes közigazgatási terület, kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezetébe esik, és a felszíni vizek vízminőség-védelmi területe is lefedi a település egészét.

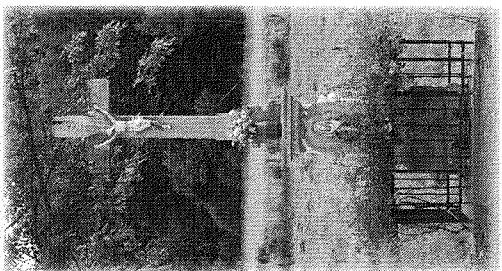
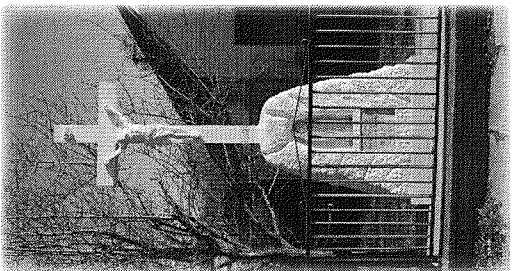
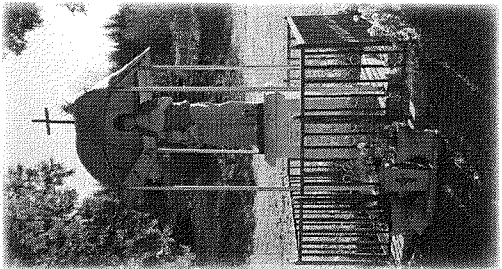
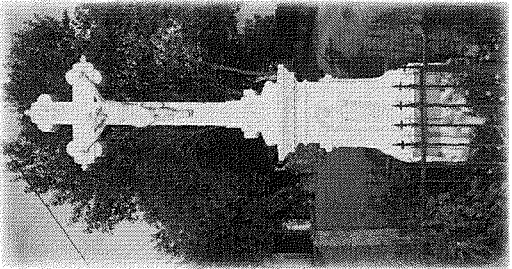
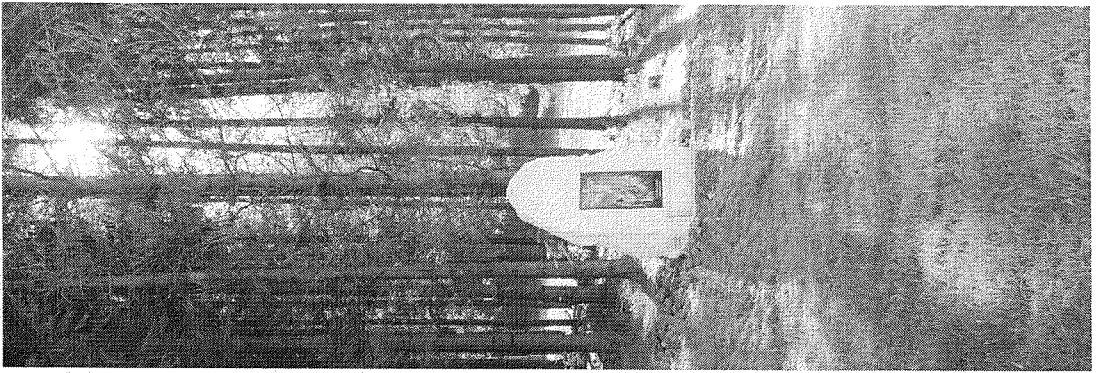
Erdői fokozottan védett természeti területen álló erdők, míg a közigazgatási terület déli végén Apátistvánfalva és Két-völgy szomszédságában fokozottan védett magterület található.

A területen fellelhető ex-lege védett források száma csökken, vagy vizük nem ismert helyen tör utat magának, de egykoron 17-et tartottak számon csak Szakonyfalva területén, és a különböző vízenyos területek és jelentős természeti értéket képviselnek.

Az Őrségi Nemzeti Parkban jellemző természetes és természetszerű élőhelytípusai közül szinte valamennyi fellelhető csak Szakonyfalva közigazgatási területén, ezáltal jelentős célállomása lehet a természetjáró turizmusnak. Ugyanakkor a szlovén Rába-vidék kultúrtáji jellemzői, ha kisebb számban is mint a déli településeken, de fellelhetők az épített területek környékén.

A településen halad át a Mária-út.

A Szent Boldogasszonyok szentelt templom, a 2011-ben fel-szentelt Jézus Dicsőes Fénykeresztje, a 2016-os kálváriaut újonnan készült stációival a kereszténység élő jelenlétének méltó újkori emlékeként váltak részévé a településképeknek.



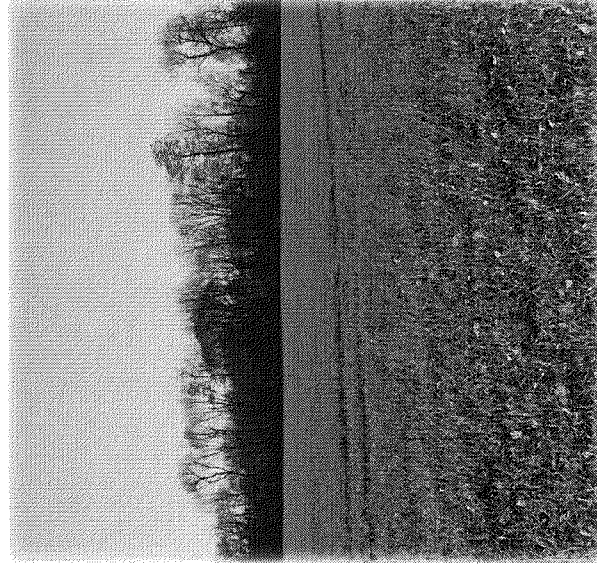


Az egész térség legjelentősebb táji eleme:
a Rába.

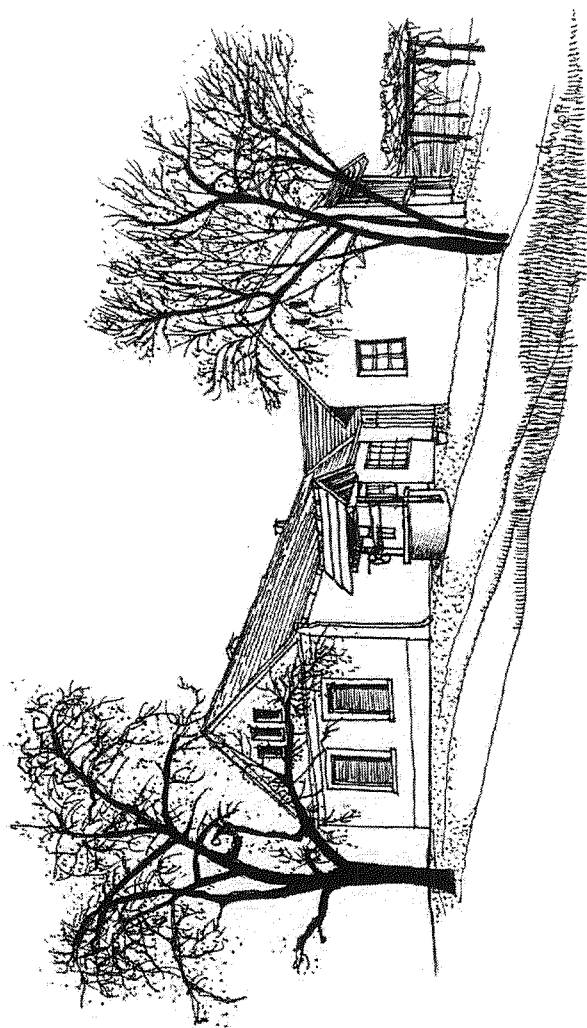
Hömpölgő ösfolyamból a mai ismert állapotába visszahű-
ződva alakította ki a táj természetes morfológiáját, a széles
folyóvölgyet szegélyező kavicsos domboldalak lerakásával,
amiket később a Rábába tartó patakok és egyéb felszíni vizek
szabdaltak tovább.

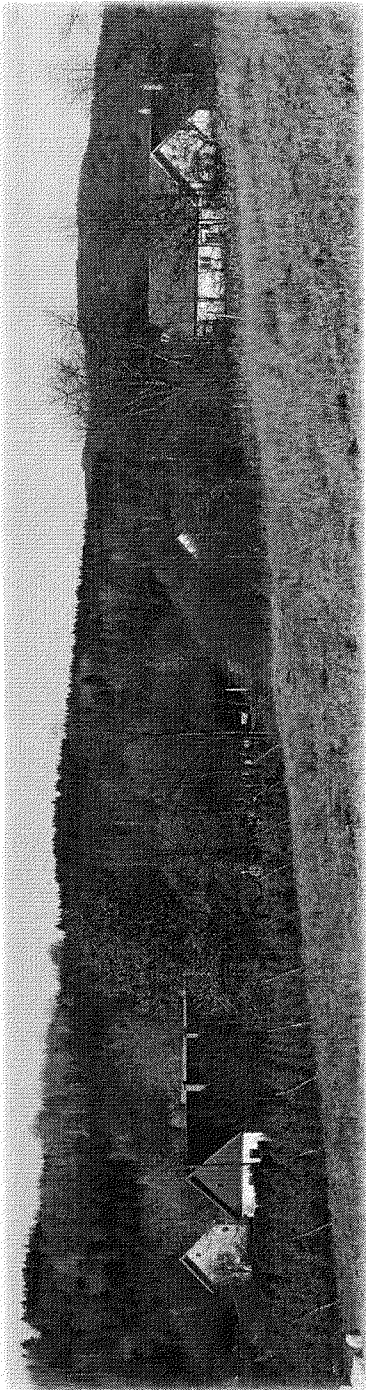
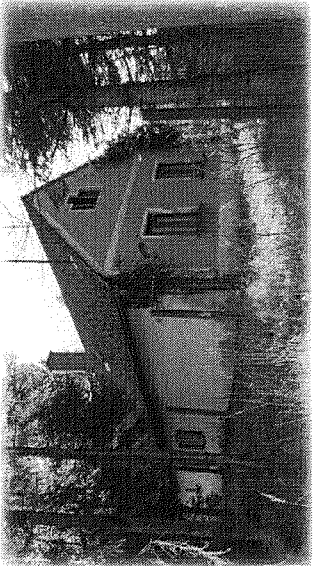
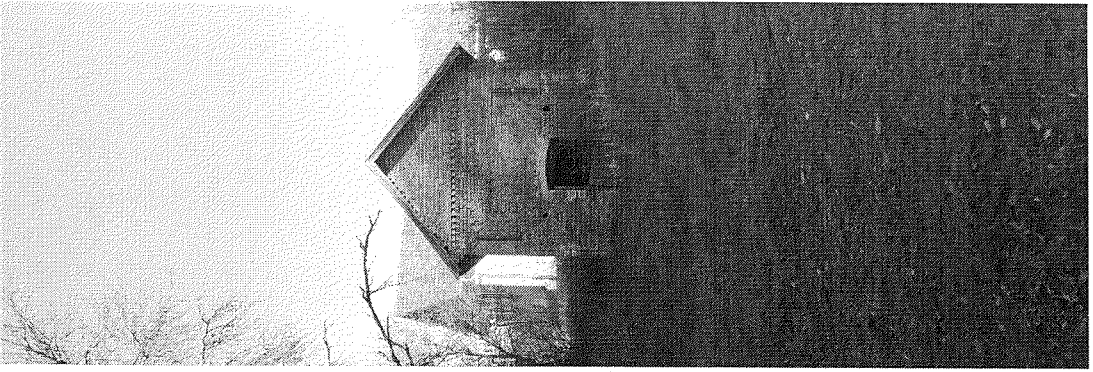
Az egykori széles mederben - elkerülve az emberi kéz által
szabályozott kialakítást - kanyarogva, medrét az évszázadok
során erre-arra áthelyezve, holtágakat hátrahagyva maga után
intenzív élőhelyet biztosít a gazdag növény- és állatvilág szá-
mára. Vize táplál és életet ad. Rendszeres áradásaival ugyan-
akkor továbbra is alakítja környezetét, feladatot, kihívást ad az
itt élőknek. Folyamatosan tanít a természettel való együttélés
szükségességére. A folyó maga is él, és mint ilyen a legnagyobb
élő szervezete a környéknek.

Szakonyifalu esetében nem csupán a település északi határát
jelenti, hanem egyben államhatár is a folyó.

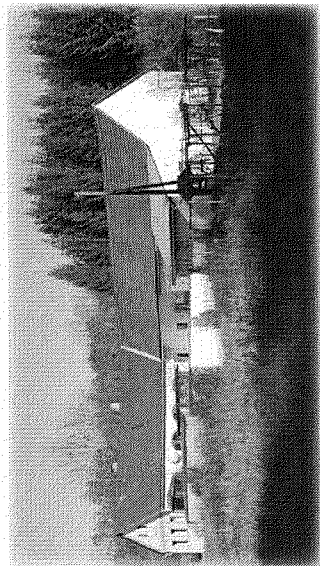
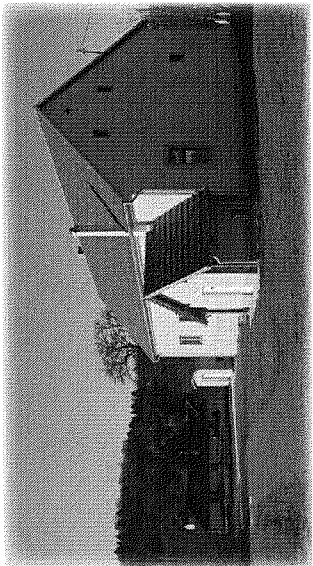


ÉPÜLETEGYÜTTESÉK, LAKÓHÁZAK
HAGYOMÁNYOS, JELLEMZŐ ÉS MEGLEPŐ MEGOLDÁSOK



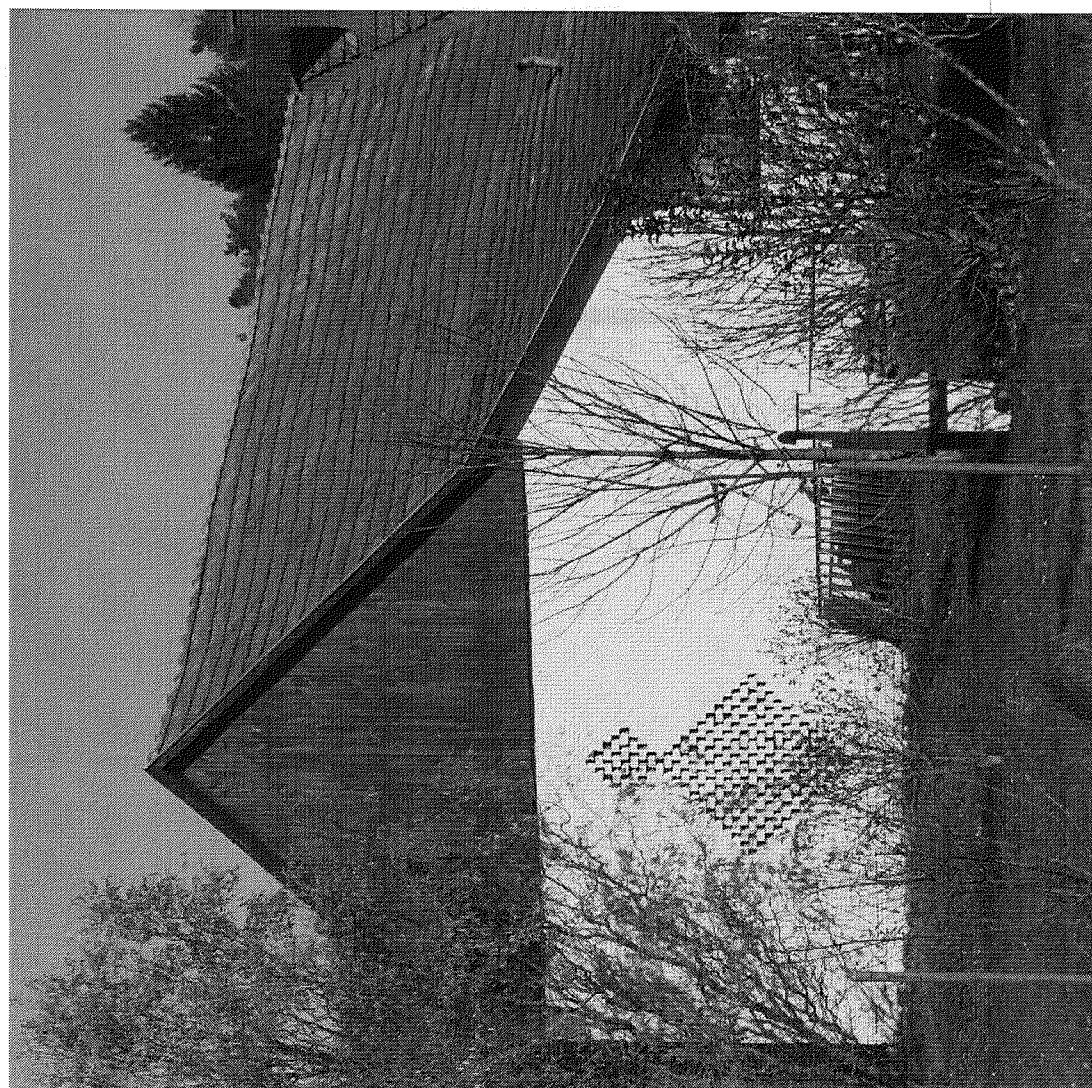


31

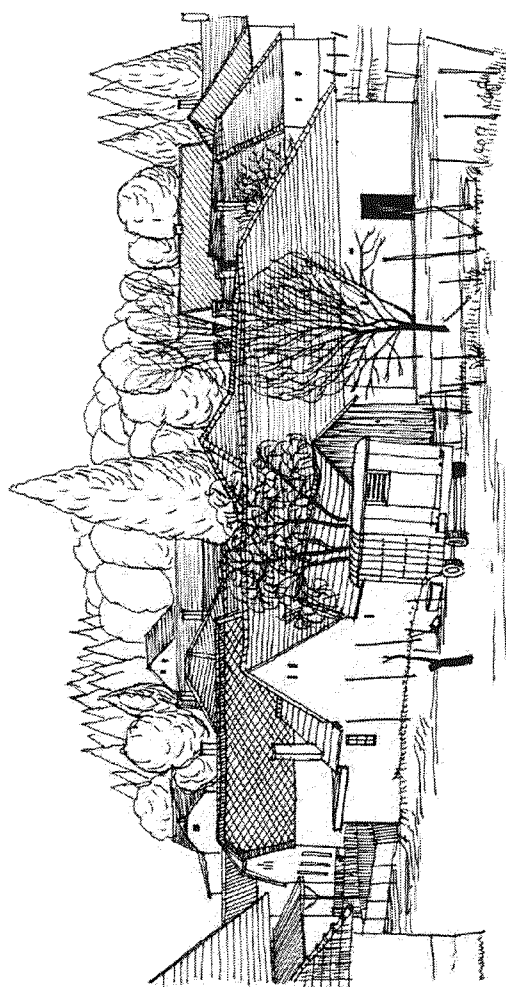


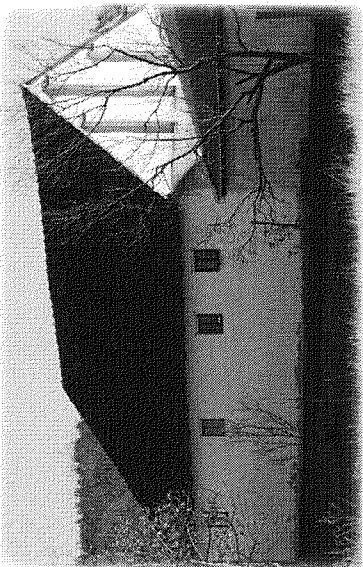
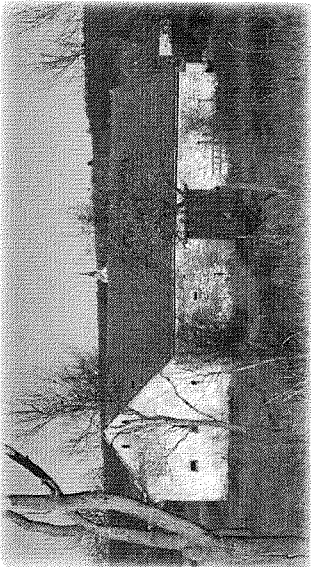
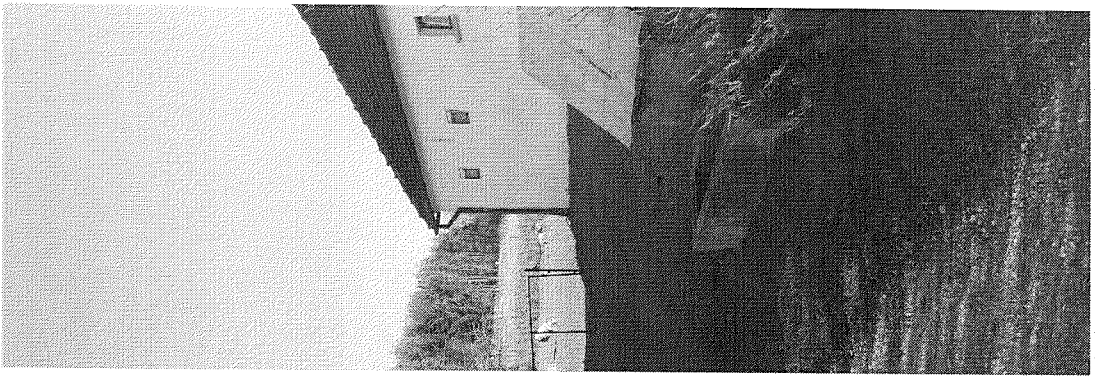
32



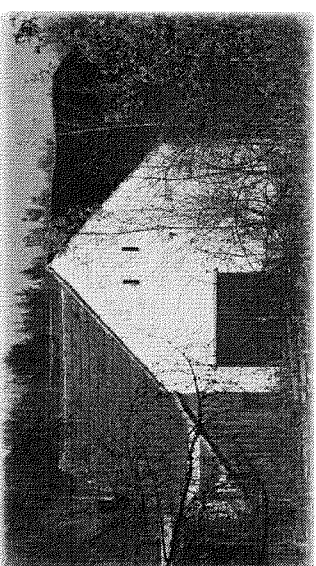
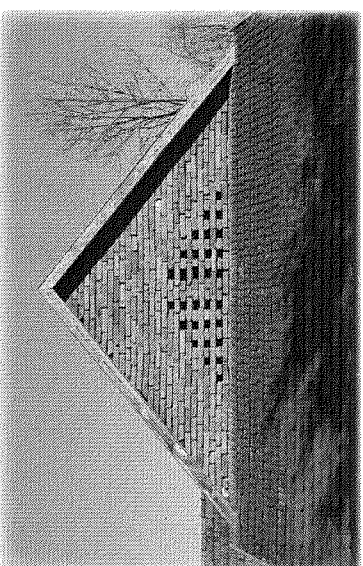
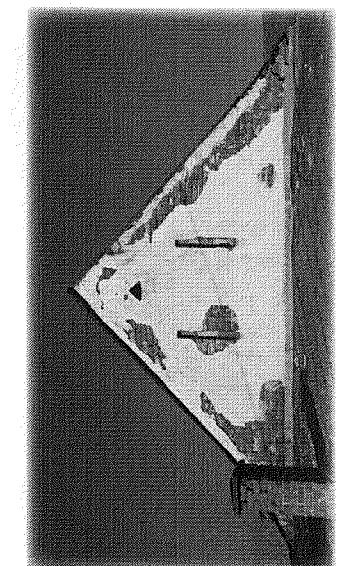


PAJTÁK - ISTÁLLÓK - MELLÉKÉPÜLETEK
 A MELLÉKÉPÜLETEK MŰVÉSZETE
 ELVÁLASZTHATATLAN RÉSEI AZ EGYSÉGNEK



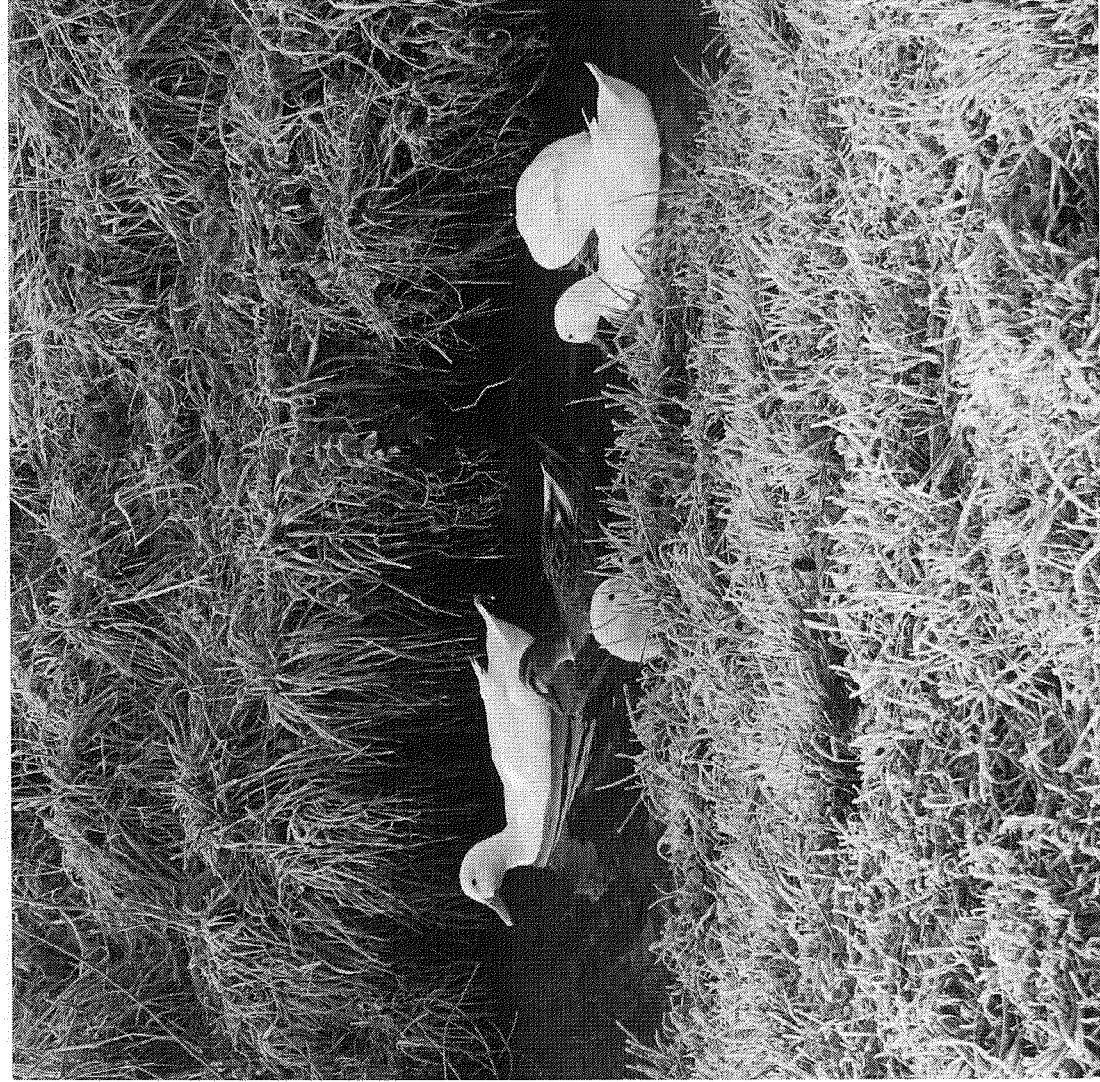


22

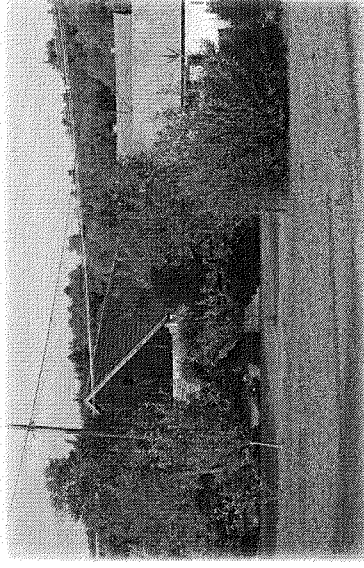


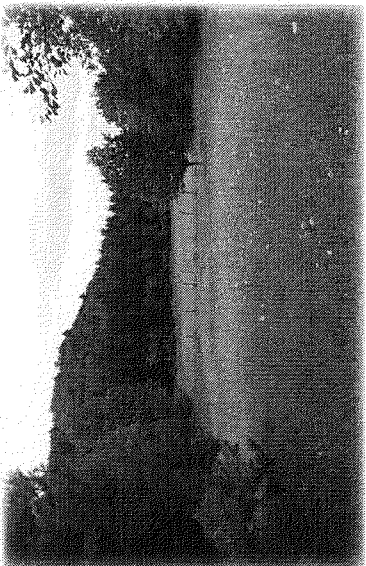
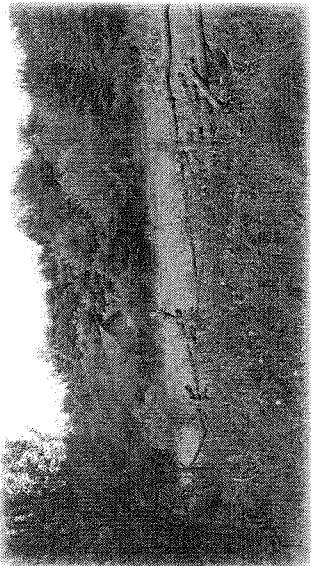
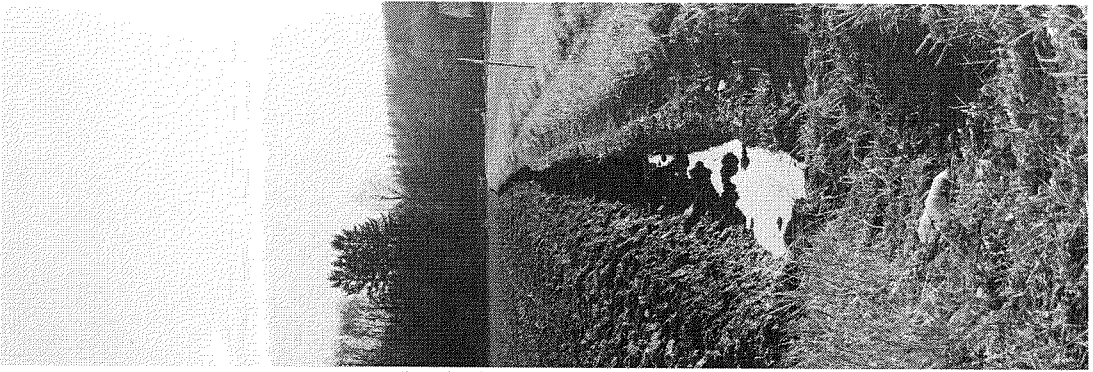
23





EMBER ÉS TERMÉSZET
ÉPÍTETT- ÉS TÁJ KÖRNYEZET ÉLŐ KAPCSOLATA
RÉTEK, LEGELŐK, KASZÁLÓ GYÜMÖLCSŐSÖK
GYÜMÖLCSFÁK, LUGASOK, VIZEK







TELEPÜLÉSKARAKTER 4

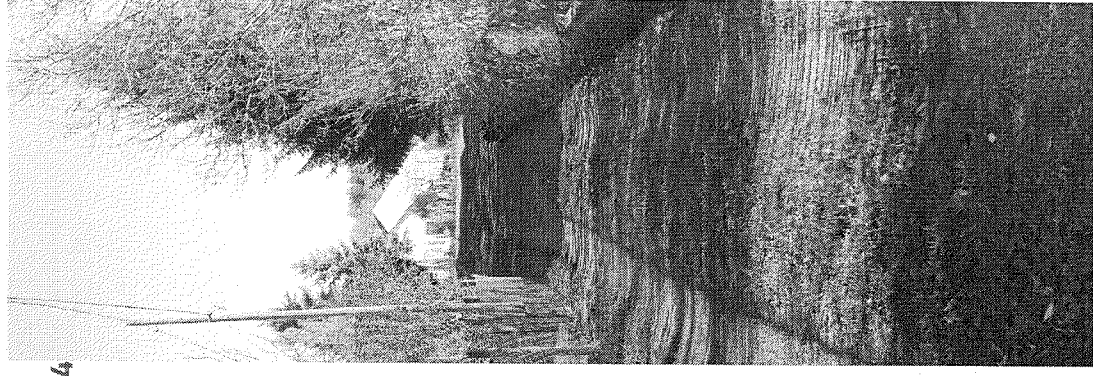
ELŐTTE, MÖGÖTTE, MELLETTÉ, KERESZTÜL ÁT

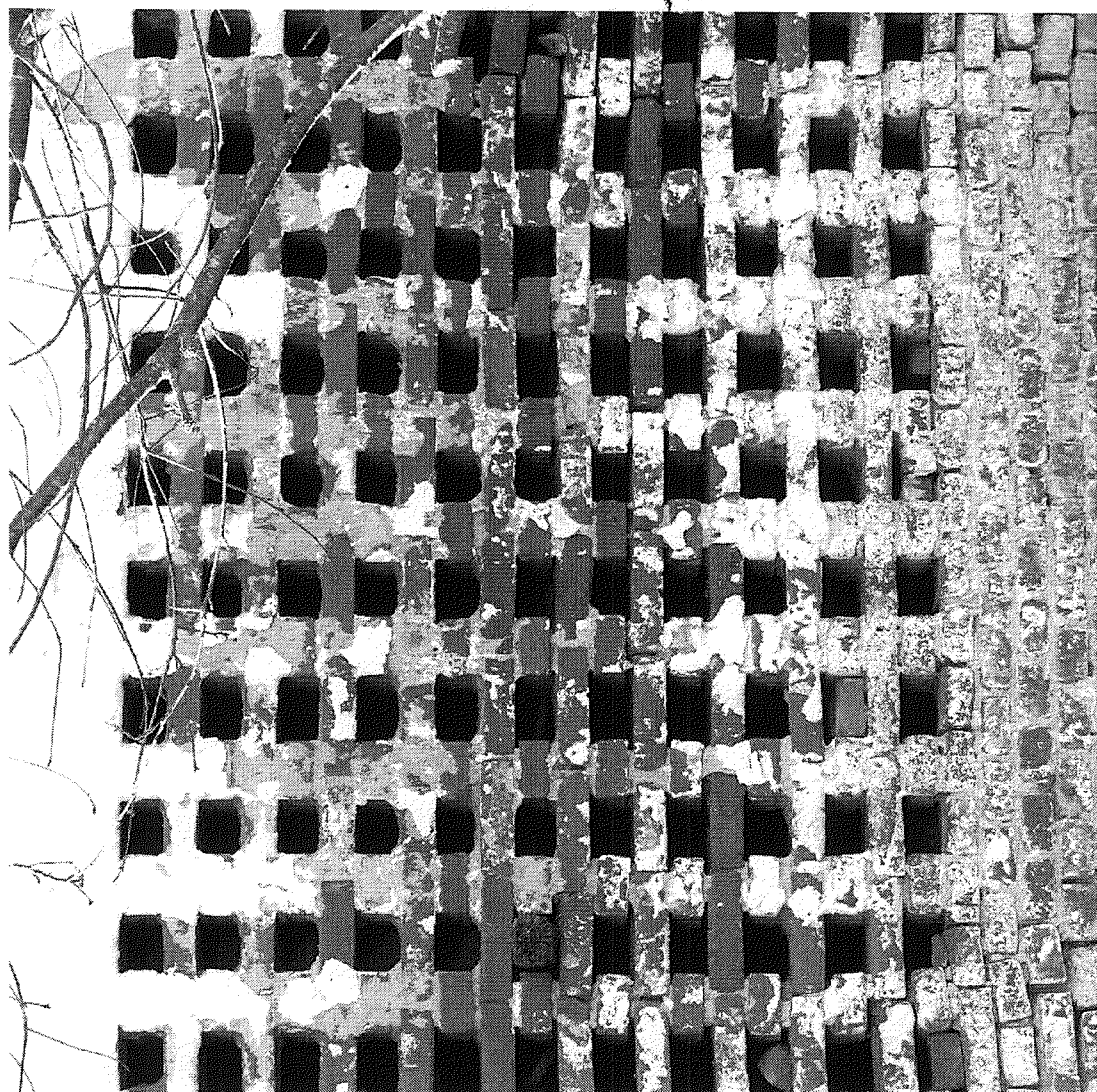
A szörványtelepülések mellett a tág térségben jellemző falusias beépítés a házsoportos elrendezés, amelynek egy egészen különleges formája jött létre Alsószőlőnk, Szakonyfalu és Rábatótfalu esetében.

A szörvány-településszerkezetre jellemző domboldali elszórtabb elhelyezkedés a völgyi utaktól távolabb oly módon sűrűsödött be, hogy a hátrébb álló házakhoz vezető utak, nyomvonalak mentén újabb és újabb házak épültek egyre közelebb a völgyben haladó úthoz. Ennek korabeli állapota általában egy-egy család különböző generációinak épületeit jelentette.

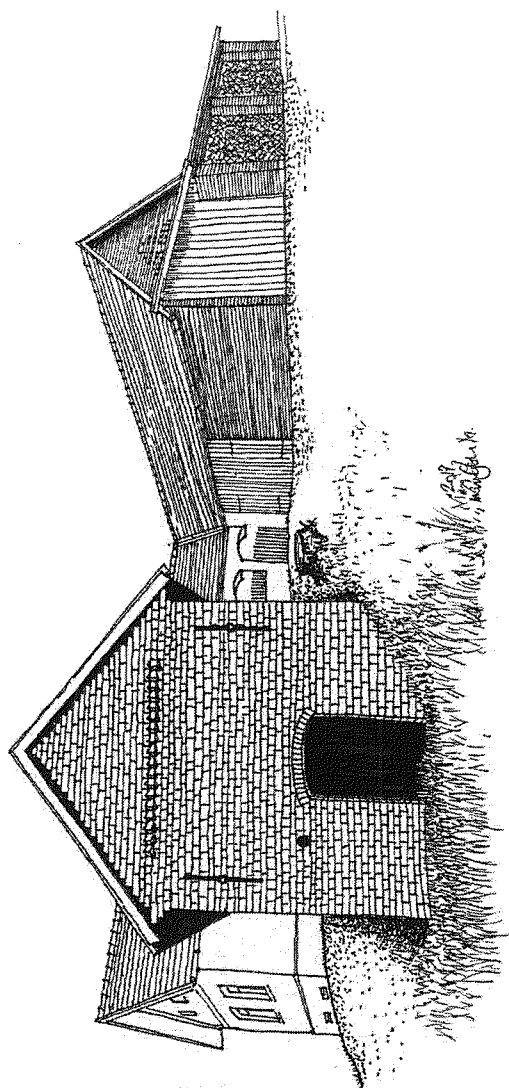
Az ily módon egymásba erő, összefonódó udvarok esetében sok esetben az udvarokon átjárva lehetett megközelíteni a hátsó épületrészeket. Egy kerítések nélküli világban minden nem okozott problémát. A huszadik század második felében aztán a sok szempontból hátrányt jelentő határsávi élet, és az, hogy az egyes településeken nagy számban voltak jelen a határőrség katonái olyan közbiztonságot eredményezett, hogy a magántulajdon zártasgot biztosító védelme húzóbbá sem jelentkezett igényként. Bármennyire nehezen húzható rá az országos építészeti előírásoknak megfelelő sablon – vagy akár a közmű-vedőtávolságok matematikájából adódó szabályozási szélességek – ebben a térségben az itt élőknek ez a mai napig így természetes. Kerítések, ha vannak, a telek egy részét kerítik csak. Mindemellett az utak vége felé lazult a települési szövet és a megjelennek szörvány jelleggel elhelyezhető házak is.

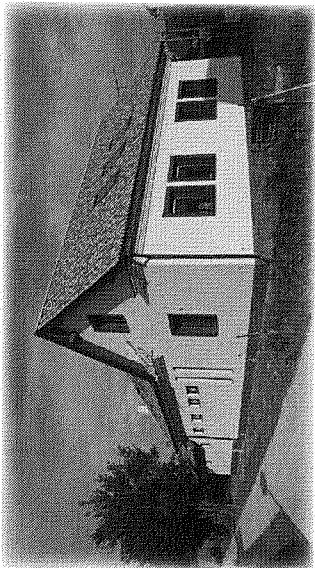
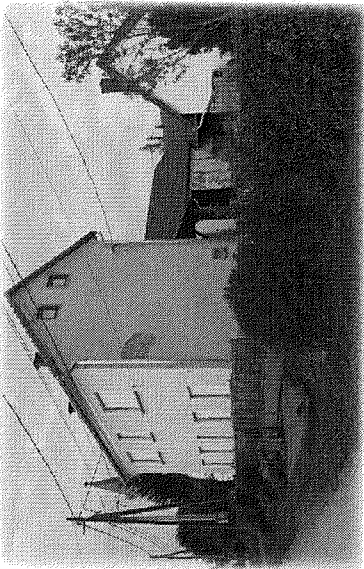
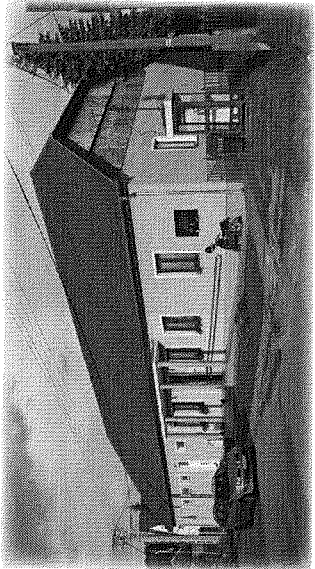
Természetesen a szilárd burkolatú út és a közművek közelsége Szakonyfaluban is egy sűrűbb útmenti, utcának is nevezhető beépítést is eredményezett, a települési mag zártságát mellett mindez nem indokoltja, hogy a faluban különböző településkaraktereket különböztessünk meg.



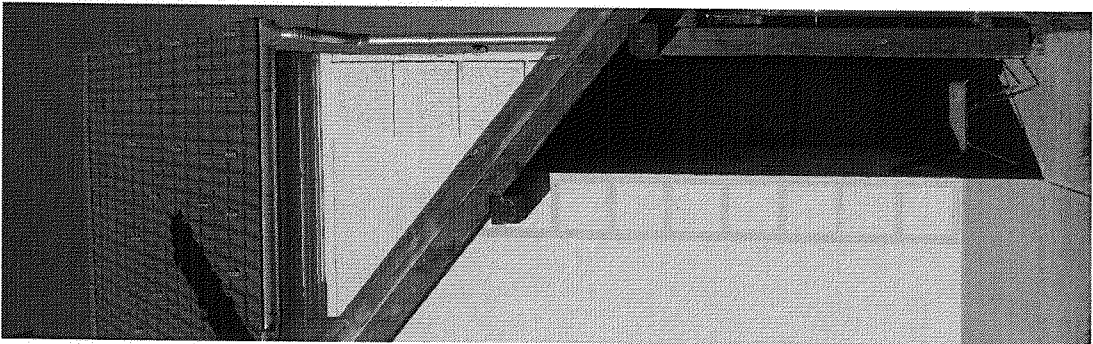
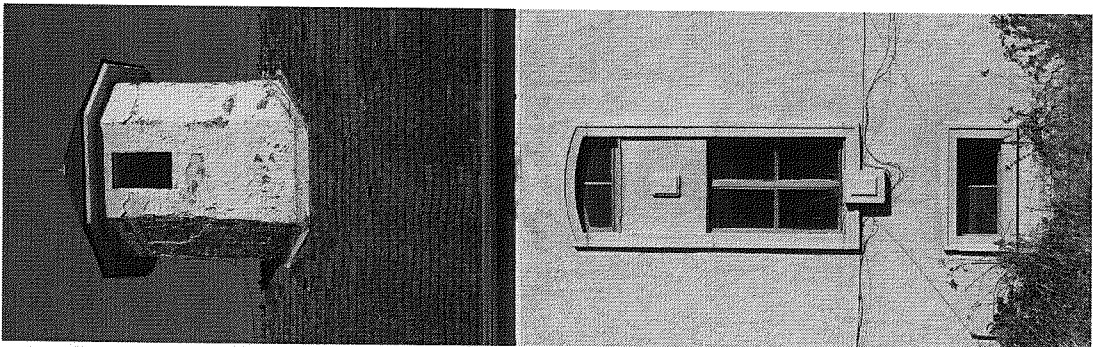


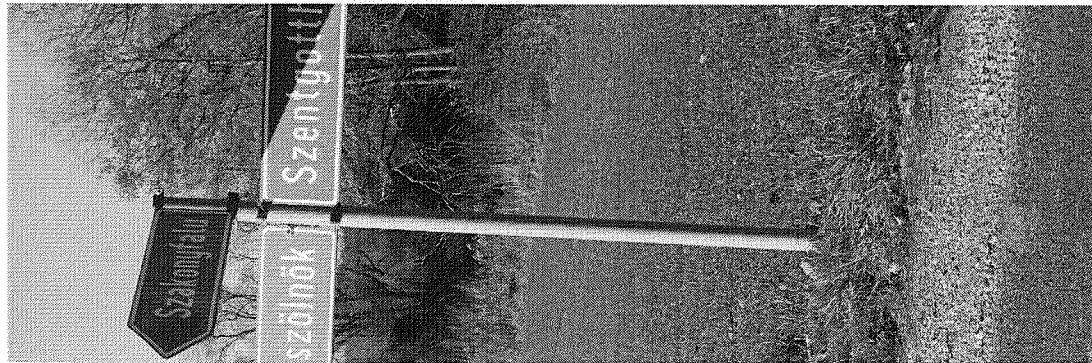
SZAKONYFALU ÉPÜLETEI ÉS RÉSZLETEI NAPJAINKBAN 5





5

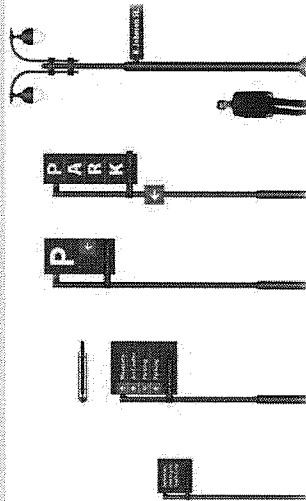




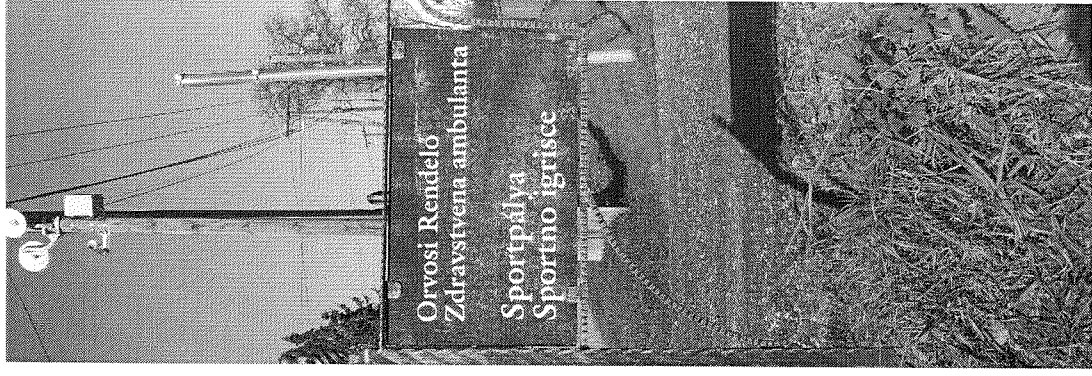
Számos példa van már rá a világban, hogy települési szinten alkalmazzák az arcúlatervezést, és szükséges arcúlati elemekkel hangolják össze az információs felületeket.

Amit mindehhez hozzá lehetne tenni, hogy tekintettel arra, hogy számos kistépülés egymáshoz ilyen közeli távolságban, és ennyire szorosan összekötődő múlttal és jellel létezik, az egységes arcúlati elemeket érdemes kiterjeszteni akár kistérségi szintre is. Ha mindezt egy kidolgozott jelrendszerrel együtt alkalmazzuk, elősegítjük a környező tájékozódást az információk tengerében.

Figyelembe véve a környék ipari adottságait, illetve külféren használt felületekkel szemben tapasztalt alapvető időtálosági igényt, az egységes kialakítása törekedve különböző kövacsolt jellegű vagy lakatos szerkezeteknek célzerű előtérbe kerülésük. A számos fából készült különböző hordozófelületnek nagy divatja volt a közelmúltban, és nem állták ki az időjárás a viszonyosságait. Ugyanúgy elmondható, hogy sok és sokféle idejtműlt, előrelejtett, előregegett, megongolódott hirdetőfelület rontja a településképet, melyek felszámolásáról vagy karbantartásáról eredeti elhelyezők nem gondoskodott. Mindez egy hosszú távú, átgondolt folyamattal megvalósítható, és idővel valamennyi felület lecserélődik egy kívánt kép elérése érdekében.



45



INFORMÁCIÓS FELÜLETEK 6

Az információ hordozó felületek megjelenésével új közlési forma nyert teret magának a világban. Virágkorát a huszadik században érte el, amikor egyre harsányabb, nagyobb impulzívabb felületeket próbáltak létrehozni, ezáltal közelebb kerülve az emberekhez, egyre több és direktabb üzeneteket igyekeztek eljuttatni nekik. Az információk tartalmától és cél-csoportjától függően aztán a felületek differenciálódni kezdtek, idővel eljuttatva minket a mai állapotokig, amikor az egyes különböző felületek sokfélesége és mennyisége inkább zavaró, mint impozáns.

A huszonegyedik század embere aztán újabb kihívás elé állítja a szemünk elé színes direkt üzeneteket kreáló szakembereket. A mai információknak egyre inkább rövidnek, tömörnek, piktoagrammszerűnek kell lennie, mert az idő amit a szemrevételezésükre fordítunk már csak pillanatokot jelent. Ezáltal minden egyes információ továbbra is tolakodva, egymást túlharagva tölti ki perifériánk minden terét.

Ha hagyjuk.

Az első és legszembetűnőbb feladat, hogy valahogyan rendszert kell szabni a felületek rengetegének, szelektálni, helyüket és elhelyezéseket meghatározni és szabályos keretek közé szorítani. Mindezt elsősorban azért, hogy a kialakult kaotikus képet, az oszlop és táblaerdőt, a száz meg százféle hordozófelületet egységesítve harmónikusabb látványt érjünk el.

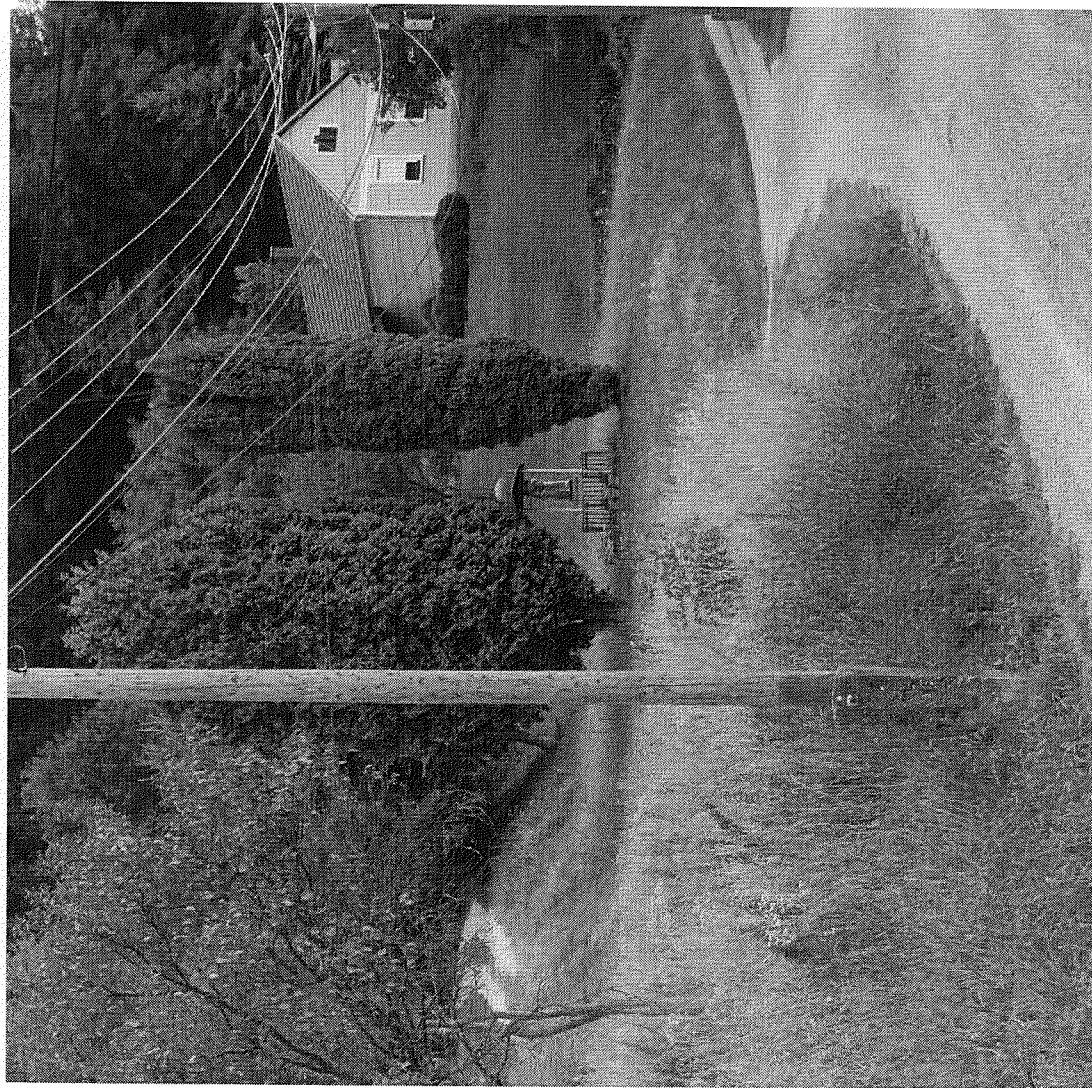
Meg kell különböztetni a hordozófelületek információtartalmát, aszerint, hogy közérdekű, útbaigazító, vállalkozást hirdető, vagy cserélhető reklám- és hirdetshordozó e, illetve hogy a település mely részén helyezkedik el.

Figyelembe kell venni, hogy a digitális kijelzős, esetleg aktív illetve interaktív felületek újabb lehetőséget hordoznak az információ átadás területén. Hasznosításuk mind a reklám, mind a közérdekű hirdetések területén nagy felületeken könnyen el képzelhető kisvárosi környezetben is, de a gyalogos közlekedő szintjén a kezelőfelülettel is rendelkező információs berendezések is kapcsolódhatnak mind a településképi, mind egy digitális faluképi rendszerhez.

Bár egy kistépülésen első nekifutásra nehezen értelmezhető monjuk a hirdetőfelületek, reklámelhelyezések rendszerbe foglalása, azonban, ha kiterjesztjük valamennyi információs hordozó felületre a közúti táblákon kívüli, akkor egy olyan kép tárulhat elénk, amikor minden a maga megszokott helyén és formájában, elérhető, közérthető módon jelenik meg az egész településen.

A legkívánatosabb elérendő cél tehát az információs felületek kapcsán az egységes és harmónikus megjelenés.

47



AJÁNLÁSOK 7

A településkép alakítására vonatkozó ajánlások tekintetében a korábban megismert szórványtelepülés-karakter, amely megőrzése kapcsán fontos megfogalmazni, hogyan célszerű a jövőben egy-egy épületet és környezetét tervezni.

A falu területét elfoglaló itt-ott szórvány, főleg házcsoporthoz tartozó falusias területek leendő épületei és átalakításai esetünkben egy nagy gondolati egységet képeznek.

Mindent kiegészítik a közterületek alakítására és használatára vonatkozó ajánlások, illetve a település zöldfelületeire és zöldterületeire és ehhez szorosan kapcsolódva a vizes élőhelyek, vízpartok természetközeli hasznosítására megfogalmazott célkitűzések.

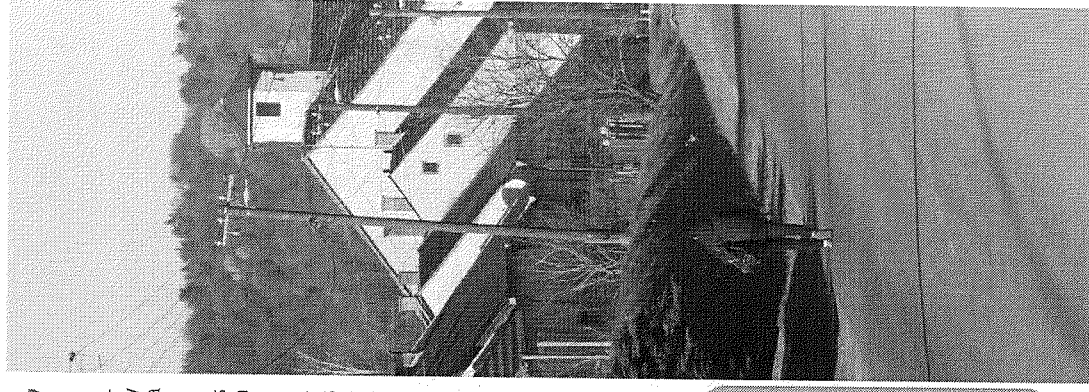
Még azt is figyelembe véve, hogy a környező településeken utcásodott területeken a maguk korának megfelelő országos előírások, típustervek szerint épült épületeket találunk, ajánlást sem ezekhez, sem pedig a mai divatok szerinti építkezésekhez nem fogalmazhatunk egy ennyire különleges környezetben. Függetlenül a megállapított karakterektől az ajánlások foglalkoznak az:

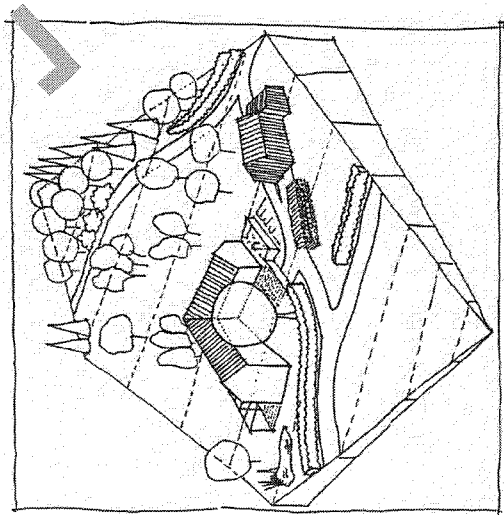
- épületek telepítésével - a telekre és a terepre illesztés sajátosságaival,
- a telek és udvarhasználatlaltal
- az egyes épületek arányrendszerével
- az egyes épületek anyag-, és színhasználatával

Szakonyfalu tekintetében kiemelendő, hogy míg Magyarországon más tájain teljesen helytállóak azok a típusú törekvések, hogy az utcákat és házakat szabályos rendbe sorolva egységes ritmussal utcaképek alakításával érjünk el harmónikus településképet, addig környékünkön történelmi leképeződési pont a látszólag szabálytalan elrendeződéseknek vannak, így a máshol használt klisék itt nem használhatóak.

Az épületegyüttesek egymáshoz való viszonya, az egymás mögött mellett-szűk közökben feltaruló újabb és újabb épületek, az átlátások, áthallások olyan egyedi rendet hoztak létre, amely az emberi együttélés, a közösséghez tartozás sok évszázados természetesen normájához igazodik. Nyitottságot fejez ki, alkalmaszkodást és bizalmat, ami településképi szinten is megjelenik.

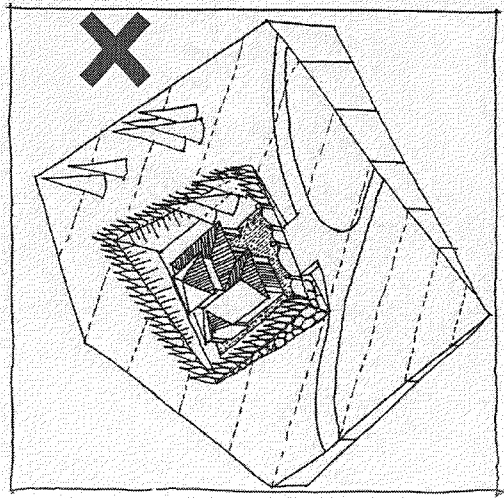
Ennek az elvnek a megőrzése az alapvető feladat.





javasolt kedvező kialakítás

- az épület természetes védelmet nyújt
- a zárt udvarrész dől felé nyitott
- a lehető legkevesebb burkolt felület
- nagy összefüggő zöldfelületek maradnak fenn
- a természetes terepviszonyokhoz illeszkedik



nem ajánlott megoldások

- az épület a telek közepén áll
- körülötte kis udvarszakaszokhoz csatlakozik
- nagy burkolt felületek a bejáratnál és a ház körül
- a zöldfelületek használai értéke csekély
- a természetes terepviszonyok durva és indokolatlan megváltoztatásával teszi alkalmassá a területet

Falusias területek

AJÁNLÁSOK 7

Épületek elhelyezése - telepítés

Általánosan elmondható, hogy az épületek telken való elhelyezésének más típusú leképeződése volt fontos, mint sorokba rendeződni.

A hagyományos telepítések többnyire a hajlított (L-alakú), vagy U alakú alaprajzi formát követve jöttek létre, oly módon, hogy az udvar déli, délkeleti, délnyugati tájolású legyen, az épület nagyobb tömege pedig védje azt az uralkodó szaki, északnyugati szelektől. Igaz volt ez még akkor is, ha egy északi lejtőn ezáltal a domboldalra nézett a ház, vagy éppenséggel ily módon teljesen háttal fordított az útnak.

Ezzel mintegy elébe mentek a modern mérnöki tudományoknak, és a maguk módján értelmezett energetikai jellemzők, passzív megújuló energiahasznosítás elvét követve hozták létre élettereket.

A természetes tereplejtések adta adottságokat kihasználták, az épületek magasabb belmagasságot igénylő terei, vagy ahol több használati szint jött létre, alacsonyabban fekvő terepszintekre kerültek, míg az épületek gerincvonala vízszintesen haladt, az épülettömegek lépcsőzése itt kevésbé volt jellemző.

Az országos építésszabványok nehezen húzóórák rá erre a kialakult szerkezetre, ennek ellenére törekedni kell a megőrzésére.

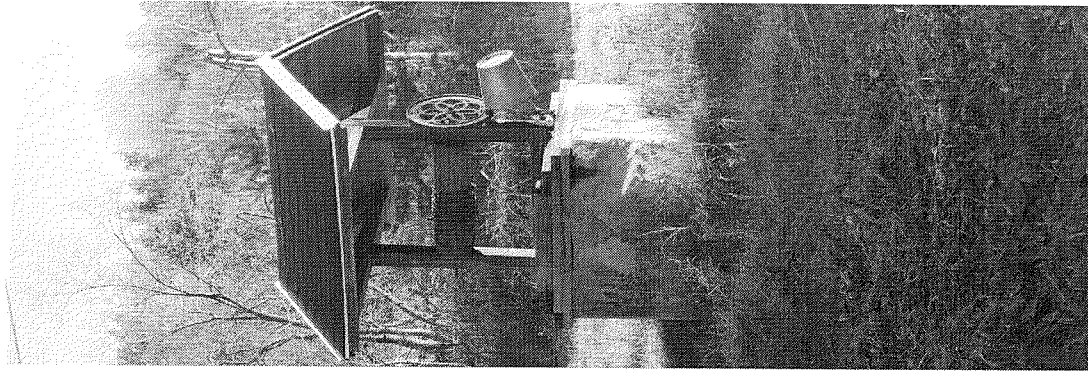
Épületet a telken úgy kell elhelyezni:

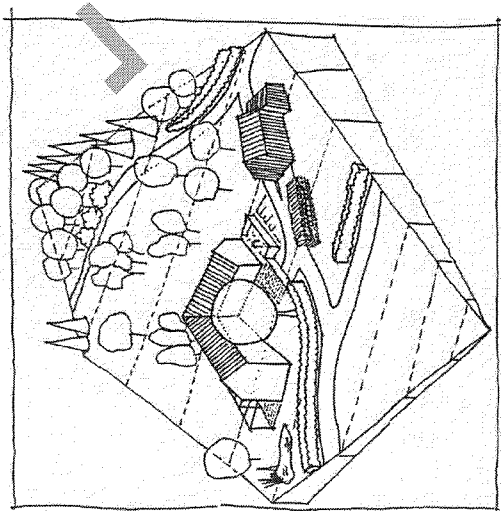
1 - hogy az, lehetőleg az általa határolt udvarrészét észak, északnyugat felől védve ölelje körbe, - törekedni kell az oldalhatáron álló beépítési mód alkalmazására, de kötelező oldalhatár kijelölése nélkül, megőrizve a térbeli rendetlenséget, de szomszédaitól való telepítési távolságok megtartásával

2 - a telken kialakuló burkolt felületek erre a védett területre essenek koncentráltan - a körülfalt, kerített udvar hagyományai ma is minden praktikus igényt kielégítenek, a megváltozott életmódot is jól szolgálja

3 - a telken fennmaradó zöldfelületek a lehető legnagyobb összefüggő területet alkossák, ne szabdaljanak az épület körül jelentkezőnek - lombhullató növényekkel hozzájárulhatunk a passzív napenergia-hasznosításhoz, nyáron árnyékot ad, télen beengedi a napfényt

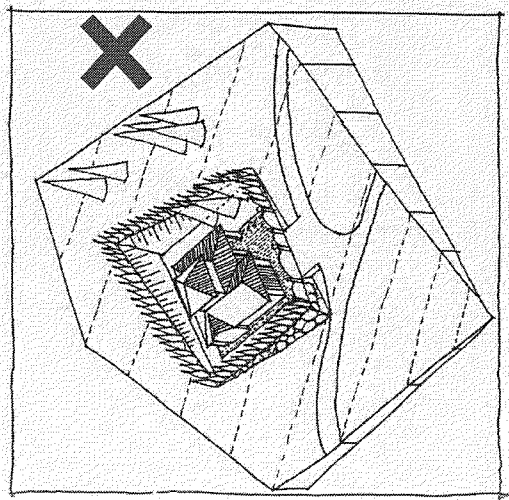
4 - lejtős terepen a természetes terepadottságok teljeskörű tiszteltében tartása szükséges - amennyiben valaki domboldalon szeretne élni, képesnek kell lenni ennek megfelelő épületet elhelyezni, nem a terep rendezésével hozzáalakítani a természetet egy elhibázott koncepcióhoz.





javasolt kedvező kialakítás

- az épület tömege egyszerű, kompakt
- a szerkezeti feszítávok megfelelőek
- a hagyományoknak
- csatlakozó épületrészek alacsony/hajlású vagy lapostetős kialakításúak, nem növelik indokolatlanul a főtömeget
- a melléképületek önállóan is elhelyezkedhetnek



nem ajánlott megoldások

- az épület túl széles, terjedős
- a tömegek túl összetettek, a tetőidomok túl bonyolultak
- a 15-35 fok közötti tetőhajlásszög idegen a hagyományoktól
- a főépülettel egybeépített mellékterek tovább növelik az épület terjedősségét

AJÁNLÁSOK 7

Falusias területek

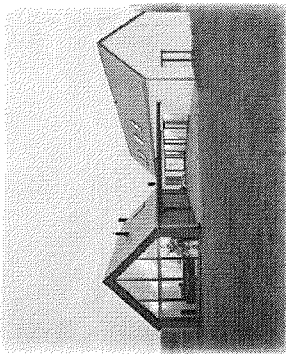
Országsszerte elmondható, hogy a helyi népi építészettől mindig egészen egyszerű feltételek formáltak olyanná, amiből aztán leképezhetjük különféle tudományosan ráaggatott jellemzők egész halmazát.

Az egyes területeken használt építés-technológiák, épületszerkezetek, az ezekből létrejövő szerkezeti feszítávok, épülethez tartozó tömegek, tömegek bontása, épületek esetleges szintszámai mind-mind abból alakultak ki, hogy alkotóikuk helyben, lakókörnyezetében milyen építőanyagokhoz és technikai tudáshoz fértek hozzá, és ezt miként birta egyéni igényeihez igazítani. Egy korabeli, főként mezőgazdasági termelésen, önelátó gazdálkodáson alapuló társadalomban ez egyes egyének, családok igényei és lehetőségei alig különböztek egymástól és a fenti jellemzők egységes, közel azonos jellemzőjú épületekből álló településképeket eredményeztek.

Az épületek szélessége, magassága, hossza, tömegformálása, alaprajzi elrendezése tehát a lehetőségekhez mérten alakult ki, és alakított ki egy jellemző arányrendszert, amely aztán általánosan elterjedté válva és fennmaradva napjainkig hozzájárul a településképhez.

Térségünkben a szerkezeti feszítávok illeszkednek az országban általános 4m és 6m közötti méretrendbe, ezáltal a keskeny tömegek váltak jellemzővé. Az épületek ritkán nyúltak hosszúra, 2-3 helyiség után szögben törve L, U régebben teljesen körbezárt négyszög formában helyezkedtek el. Az épületek magassága a lakó részek esetében 3-3,5m-es ereszmagassággal egy palta esetében akár 4,5-5m-es ereszmagassággal is bírt, főleg a lejtő felőli oldalon, és bizony előfordultak kétszintes épületrészek is a táiban. Összességében tehát, tört vonalú, keskeny, tereptől függően változó magasságú épülettömegek a jellemzőek, magastetős kialakításban, hiszen a padlásteret kihasználása nagyban hozzájárult a gazdálkodáshoz. Szép számmal vannak jelen tapasztalt mellékötmegek, félnyereg tetőkkel ereszt alatt csatlakozva, és az épületek melletti szőlőlugasok mintegy lapostetős toldalékként bontják a főtömeget.

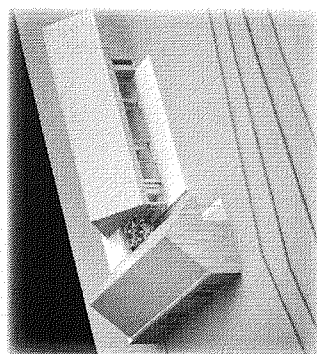
Épületek arányrendszerét úgy célszerű megválasztani, hogy 1 - a hagyományosan kialakult feszítávok megtartásával, 2 - többszintes épület esetén is keskeny feszítávot tartva, 3 - egyszerű, de akár többször tört magastetős főtömegekkel, 4 - alacsony/hajlású vagy lapostetős mellékötmegekkel, 5 - nem kizárólagosan de jellemzően álló arányú ablakkal 4 - melléképítményeket akár esetlegesen távolabb elhelyezve a térség építészeti hagyományából a telepítés és tömegformálás megszokott harmóniája domináljon.

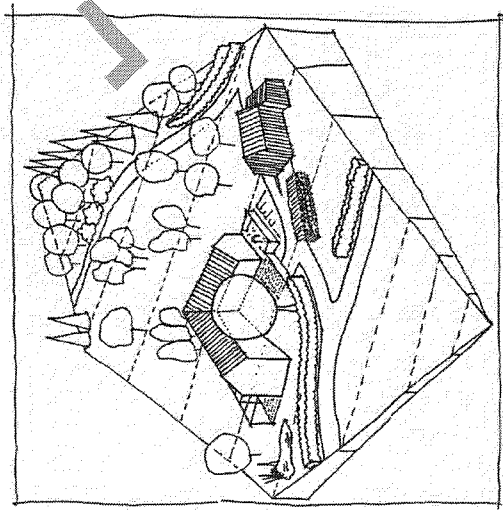


Mind az 1980-as években indult törekvés, a *kritikai regionalizmus*, mind a manapság *rustális építészett*-ként elnevezett nemzetközi irány ugyanarra keresi a választ:

A modern építészet és a kulturális önazonosság találkozási pontjainak megtalálása.

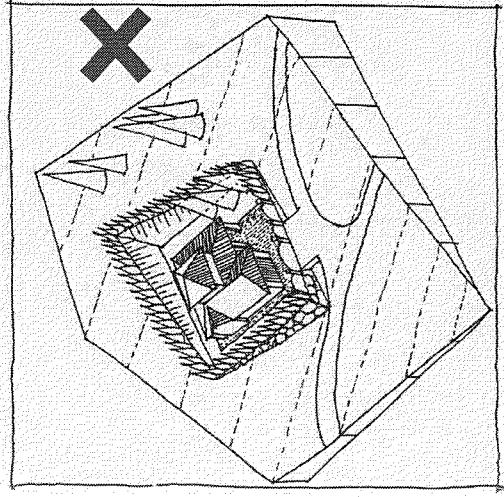
Sikerrel. Egyszerű leképezésekkel elérhetjük, hogy épített környezetünk egyszerre legyen korszerű és hagyománytisztelő egyben. A ház formájú ház lehet az első lépés...





javasolt kedvező kialakítás

- a szabad zöldfelületeken gyümölcsfák állnak
- csak a privát udvarrész van fizikailag kerítve
- a nagyobb területeket lobbullató sövényávok választják egymástól
- lehetőség van differenciált udvarhasználatra



nem ajánlott megoldások

- túl nagy összefüggő burkolt felületek
- túl kicsi, szvszerű zöldfelületek
- az örökzöld sövények túlzott optikai zárást adnak
- a telekszélék direkt kijelölése kellemetlenül hat a tájban
- az épület és udvara így nem válik a tájkép szerves részévé

54



AJÁNLÁSOK 7

Udvarhasználat
burkolt felületek, növényzet és kerítések

Falusias területek

Amenyiben sikerült az épület helyét és tömegét jól megválasztani, az udvaron fennmaradó területek jó felosztása is könnyen, praktikusan kapcsolhatóvá válik.

Míg egy építési telek közepén elhelyezett összetett tömegű épület nehezen kezelhető és rosszul kihasználható területet képezhet, addig egy egyszerű keskeny tömeg, valamely oldalhatár irányába eltolva lehetővé teszi, hogy nagyobb egybefüggő felületünk keletkezzenek.

Praktikusnak tűnik ugyan, de nem tesz jót a településképeknek a telekbejáratra direkt módon rányúló garázskapec és gyalogos főbejárat. A melléktereket a főépülettől függetlenül, vagy alárendelt épülettömegben valósítjuk meg. A nagy egybefüggő burkolt felületek szintén idegenül hatnak falusias környezetben, hősíllapításuk is nehezebb, mint ha keskenyebb burkolati sávokat választanánk. Ügyeljünk a csapadékvizek megtartására, hogy lehetőleg saját területünkön elszikkadhassanak.

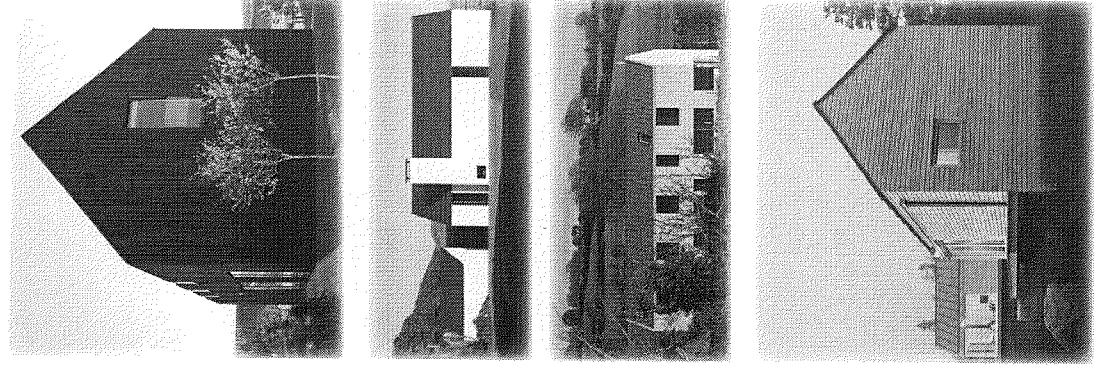
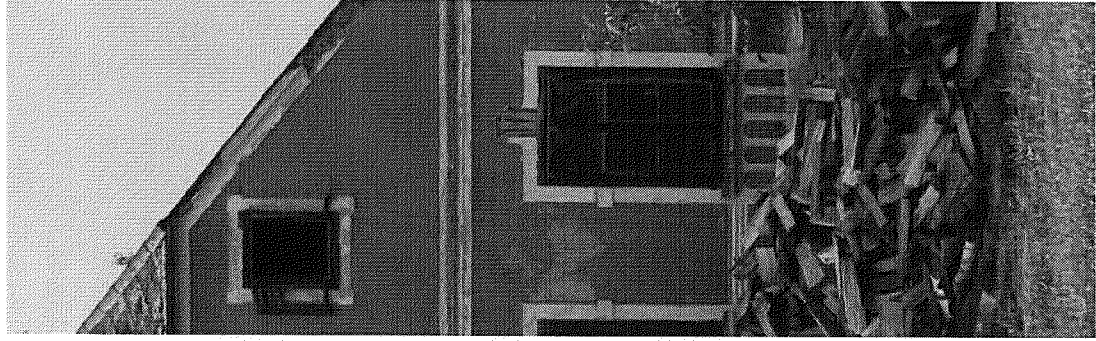
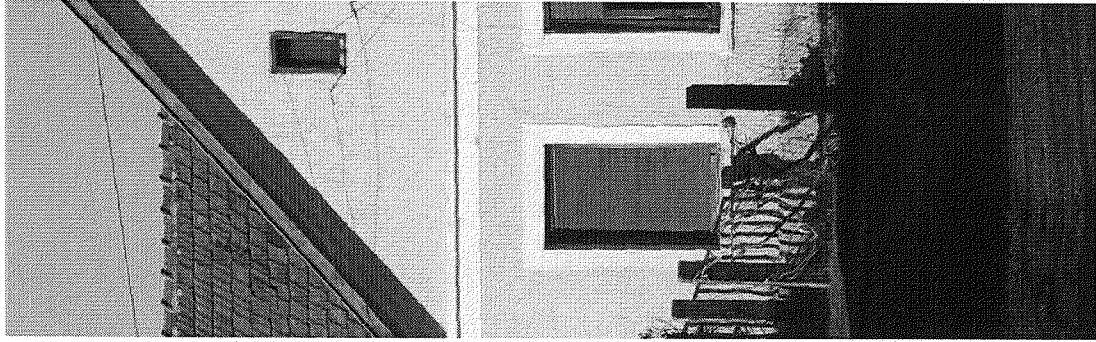
A történeti tájban a térségben a telekhatárra épített kerítés nem volt jellemző. Résztint a követhetetlenül kanyargó telekhatárok miatt, részint hogy az udvar zárt egységét az épület által 2-3-4 oldalról körülzárt területen valóították meg. A nagyobb terület egységek lehatárolása lobbullató sövényekkel jellemző, az épülethez közvetlenül tartozó kis udvart lec vagy drótfonatos áttört kerítéssel védték. A 20 században kialakult kerítésnek megjelenése a lakókörnyezetben a 20. század második felére tehető.

Az udvarhoz tartozó hagyományos növényzet általában gyümölcsfákból, szőlőlugásból, veteményeskertből és a lakóépülethez kerített előkertként csatlakozó virágoskertből állt. Az örökzöldek megjelenése a lakókörnyezetben a 20. század második felére tehető.

Az épület közvetlen környezetét úgy célszerű alakítani, hogy 1-a lehető legnagyobb egybefüggő zöldfelületek maradjanak 2-a burkolt felületek szvszerűen jelenjenek meg 3-lehetőleg lobbullató fakkal árnyékojjuk a lakóépületeket és a burkolt felületeket 4-kerítéssel az épület közvetlen környezetét védjük 5-lehetőség szerint használjunk lobbullató sövényeket 6-hozzunk létre átmeneti tereket az udvaron, legyen helye a megkerítésnek, és az udvar inkább a természetes környezethez tartozzon, mint az építetthez. Lakókörnyezetben parkfák és örökzöldek helyett válasszunk gyümölcsfákat, termő bokrokat, telepítsünk egybefüggő virágzó foltokat.

- Az épület közvetlen környezetét úgy célszerű alakítani, hogy 1-a lehető legnagyobb egybefüggő zöldfelületek maradjanak 2-a burkolt felületek szvszerűen jelenjenek meg 3-lehetőleg lobbullató fakkal árnyékojjuk a lakóépületeket és a burkolt felületeket 4-kerítéssel az épület közvetlen környezetét védjük 5-lehetőség szerint használjunk lobbullató sövényeket 6-hozzunk létre átmeneti tereket az udvaron, legyen helye a megkerítésnek, és az udvar inkább a természetes környezethez tartozzon, mint az építetthez. Lakókörnyezetben parkfák és örökzöldek helyett válasszunk gyümölcsfákat, termő bokrokat, telepítsünk egybefüggő virágzó foltokat.

55



Épületek anyag és színhasználat

AJÁNLÁSOK 7

Kevés olyan hely van Magyarországon területén, ahol kijelenthetjük, hogy egyértelmű hagyomány volt a gerendaház építésnek is. A történelmi Őrség területén csakúgy, mint a szlovén Rába-vidéken évszázadokon át minden napos dolog volt, majd a 19. század második felétől vált elsődleges építőanyagává az égetett tégl.

A térség klimatikus viszonyai, az általában magas relatív páratartalom, a magas éves csapadékmennyiség a kevés napsütéses órással együtt a gerendaház épületek külső felületképzésénél hamar meghatározóvá tette a vakolt felületeket.

Kevés kivételtől eltekintve a téglafelületek is felületi zárást kaptak, csakúgy, mint korábban a felfelületek jelentős része. A teljes képhez hozzátartozik ugyan, hogy pont ennek a klímának köszönhetően a felfelületek egyidejű konzerválódnak és a térség jellemző barnásfekete színt öltönek magukra. A természetes kövek jelenléte függetlenül az Alpok szélső hegyeinek közelségétől nem alakult ki.

Az épületek héjalásánál Gróf Bathányi Alojz tűzmegelezési rendeletének köszönhetően már a 19. században kötelezően a cserép alkalmazása terjedt el. Leginkább jellemző az egyenes vágású téglány cserép a környéken. A szokásos összkép tehát vakolt felületek, megjelenő faszerkezetek és faburkolatok és cserépfedés kombinációjából áll össze. A vakolt felületek színezése kapcsán elsődlegesen a mész alkalmazása volt szokás a nemesvakolatok megjelenése előtt, fehéren illetve a színezett mészfestékek formájában túlnyomórészt világos tört színek domináltak.

Ha a térségre jellemző homlokzati anyag és színhasználatot alkalmazzunk és harmonikus megjelenésre törekszünk, akkor:

- 1 - a homlokzatok vakoltak, megjelennek védett falfelületek nyestéglafelületek, tornyok, téglából
 - 2 - kerámia cserépfedést használunk, síklemezzel kombinálva
 - 3 - egy épületen háromnál több anyagot vagy színt nem használunk, a színezésben
 - 4 - mindig a sötétebb színek kerülnek lejjebb, az épületen felfelé világosabba, több szín alkalmazása esetén az egyik legalább 85%-ban legyen jelen az épületen
 - 5 - az épületek színválasztása nál a közvetlenül épített környezetnek megfelelően válasszunk
- Figyelemre méltó, hogy esetünkben nem a hófehérre mészelt világ a megszokott, hanem élénk, telített oxid színek is megjelennek.

6 - ne használjunk a térségre nem jellemző kőburkolatokat



Közterületek alakítása

Falusi köztereknek, burkolt felületeknek nincs történelmi- leg kialakult hagyománya. A sárméntesítés első időszakában megjelentek a beton, illetve aszfalt felületek a középületek környékén. Az utóbbi időben számos út kapott kavicsolt felületet, tömörített zúzottkő sávokat. A jövő feladata lesz a szükségse- sen felül az átgondolt és egységes közterületi állapotok eléré- se. A burkolt felületek, közlekedési területek, utcák, terek ki- alakításánál fontos lesz a klímadatosságok figyelembe vétele, különös tekintettel a vízelvezetés, illetve a helyben szikkasztás megoldására. A burkolatokat tervezésénél a Kísérő gyepfe- lületek és többszintes növényzet egyidejű tervezése, a közte- rület-fenntartás szervezése a stratégia része kell, hogy legyen, hogy valóban minőségi közterületalkításról beszélhessünk. A burkolatok anyagának, minőségének, fajtájának, típusának kiválasztása - kapcsolódóan az utcabútorok, egyéb közteri elemek összehangolásához - koncepcionálisan végiggondolva a településcsoport arculatvezetésének része kell hogy legyen. Ha a visszatérő burkolati elemek fő funkciójuk kielégítésén túl vizuális kapcsolatot is teremtenek, nagyban hozzájárulnak egy jellemző településképhez.

Egy ennyire természetközeli településen nehezen értelmez- hető a közterületi növényzetek, parkok fogalma. Meddig tart a természeti terület és hol kezdődik a tervezett zöldfelület- kérdéshejük, joggal. Egy-egy központi teresedés esetében azonban elkerülhetetlen gondozott közterületi zöldfelületről beszélni, de például az erdőszavokon átvezetett utak esetében már indokolatlannak tűnnek a fasorok.

Parkfák kiválasztásánál: a nemesített kerészeti példányok mellett célszerű gyümölcsfákból a régi fajtákat használnata, il- letve a természetes erdőalkotóink közül elsősorban a tölgyek, illetve a helyi parkosítási hagyományokhoz illeszkedve kőrisek vagy gyertyán ültetése. Szóliterként is javasolt nagyra, nővő alma, kőrté fajok, szelídgesztenye illetve tölgyfélék telepítése.

Épített környezet mentén kerülendő a magas, zárt fajú örök- zöldnek használata, fenyő- és thujafélék alkalmazása, mivel ked- vezőtlen hatással vannak az aljnövényzetre, és túlzott optikai zárást adnak. A meglévő tulnyomórészt a hetvenes, nyolcva- nas években megjelenő divatként ültetett, mára túlnőtt udvari lucokat és ezüstfenyőket mielőbb lombos fákra kell cserélni.

AJÁNLÁSOK 7

Közterületek alakítása

A háromszintes növényzet meglétére minden esetben töre- kedni kell. Soványk közterületi alkalmazása indokolt, utakat kísérő kanyargása, régóta a tájkép természetes velejárója a környéken. Itt is ajánlatos a tájban jellemző lombhullató sövé- nyek alkalmazása, elsősorban 1-1,5m magasan nyírt enyhén ívelt gyertyán sávokkal.

Közterületi évelő virággyepek esetén éven át díszítő eltérő vi- rágzási idejű kerteszeti fajok társításával, inkább intenzív zárt foltokban díszíthetünk, mint laza lánccu sávokban.

Vizes élőhelyek, vízpartok, mélyfekvésű, lefolyástalan völ- gyi területek a település zöldfelületi rendszerének meglévő, kihasználható elemei. Növényfajtaikhoz a környék erdőal- kotóinak vizközeli növényfajából célszerű válogatni. Kelleme- sen gazdagítaná a településképet égerligetek, fűzcsoportok, de akár lombos keményfák megjelenése a gondozott környezet- ben is. A patakpartok, tölgy környezete lehetőséget adhat az emberi jelenlétre. A vízparti területek gondos karbantartásával tovább gazdagíthatjuk a település természeti adottságainak széles tárházát.

Esetünkben törekedni kell arra, hogy az alakított, fenntartott közterületek képe a inkább a természetközeli állapothoz köze- lítsen, mintsem városi parkokhoz, de burkolatokkal a 21. szá- zadi állapotokat kell tükröznie.





ZÁRSZÓ 8

Melyek a fejlődés lehetőségei egy olyan időszakban, amikor a falvak lakóinak életmódja elszakad a több évszázadon át megszokottól?

A lakosság igényei változtak. A települési táj mindennapos fenntartása magától értetődő volt. Mára megoldandó feladat. A megváltozott életmód és életkörülmények új kihívások elé állítják a települést. Ezek már a 21. század kihívásai.

Ha a település adottságai közül az erősségeire akarunk összpontosítani, akkor a legelső a gazdag természeti környezet községe. Megőrizve azt, az épített környezetbe is tudatosan integrálva nem csak magasabb lakóminőséget, hanem valódi élettereket hozhatunk létre, továbbadva a táji örökséget az utónak következő generációknak. Megőrizve az egykor ebbe festőien beleillesztett épületeket, környezetüket, kapcsolataikat egy célravezető módja mindennek.

Erzékeny, kétélű dolog ez. Ki fogja megtenni, és miért?

Amíg egyik oldalon rendeltileg előírjuk valaminek a változásmentes fenntartását, a másik oldalon felvállaljuk, hogy lehet, hogy pont a túlzott korlátozás vezet a teljes és visszavonhatatlan megsemmisüléshez. A település korosabb épületállománya, ide értve nagy számú korábban védett épületet az elmúlt tíz évben nagy állagromlásra esett át. Sok áll üresen, lakatlannul. Az új építése sok esetben vonzóbb, mint a régi kényszerű megmentése.

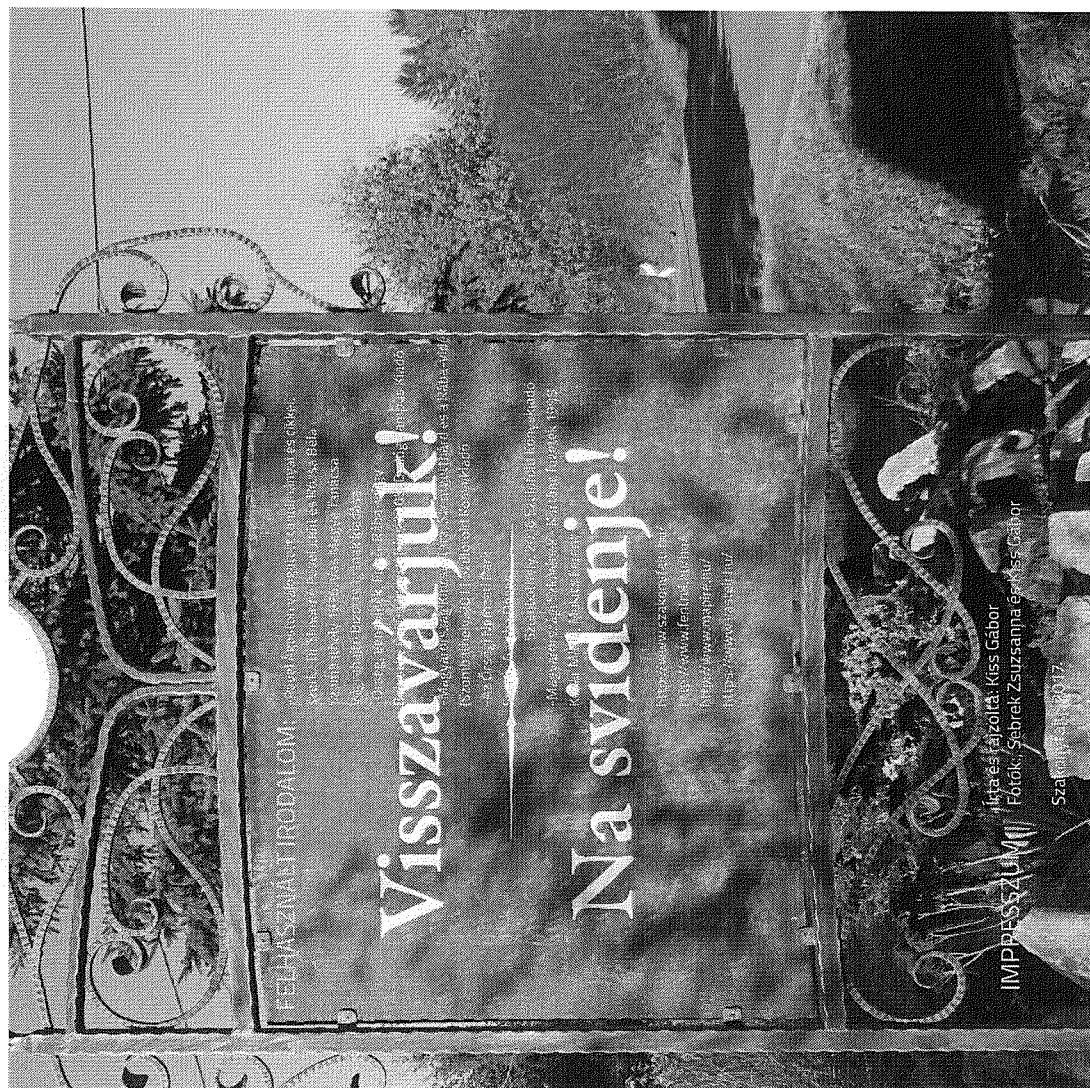
A leghatékonyabb értékmegőrzés az önkéntes, személyes és közösségi szándéki

A közösségnek magától kell akarnia. Amit a faluban látok, az ennek a közösségnek a lenyomata. Egy település képe, a település arculata az ott élő közösség arculata. A közösség arculatának formálása pedig nem csupán egy szűk csoport feladata. Ami a települési tájban, az alakuló városképben megjelenik, épp ezért mindenki. Objektív felelőssége van benne minden ott élőknek.

A falu él.

...és időben és térben változik. Nap mint nap alakítják a benne élő emberek. Hogy holnap milyen lesz, az az egyes egyéntől és a közösségtől egyaránt függ. Ha e könyv hatására a település arculata és elérhető közlege a közösség egyre több tagjának fontossá válik, akkor a falu és a falusi közösséget alkotók minden tagja nagy eredményt ért el egy folyamat első lépéseként.

A változás állandóságát nem lehet köbe vésni.
Az arculati kézikönyv csak egy pillanatkép.



FELHASZNÁLT IRODALOM:

Ady Endre: Válogatott versek
Balogh István: A magyar nyelv és irodalom története
Balogh István: A magyar nyelv és irodalom története
Balogh István: A magyar nyelv és irodalom története
Balogh István: A magyar nyelv és irodalom története

Visszavarjuk!

Na svidenje!

Szabó Zsuzsanna és Kiss Gábor
Fotók: Szabó Zsuzsanna és Kiss Gábor, 1995

Impresszió: Szabó Zsuzsanna és Kiss Gábor
Fotók: Szabó Zsuzsanna és Kiss Gábor, 1995

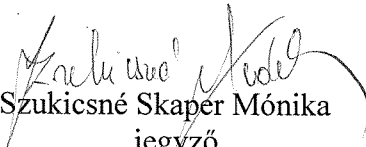
IMPRESSZIUM

Fotók: Szabó Zsuzsanna és Kiss Gábor, 1995

Több napirendi pont nem volt.

Rogán Valéria polgármester megköszönte a megjelentek közreműködését, majd az ülést bezárta.




Szukicsné Skaper Mónika
jegyző


Rogán Valéria
polgármester



Szakonyfalu Község Polgármestere

9983 Szakonyfalu, Fő út 120.

Tel: 06-94/534-018

Adószám: 15423816-2-18

Honlap: www.szakonyfalu.hu

e-mail: info@alsoszolnok.hu

MEGHÍVÓ

Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2017. december 14-én (csütörtök), 16 órakor** a Faluház nagytermében (Szakonyfalu, Fő út 120.) ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Napirend

1/ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett tevékenységről.

Ea: Rogán Valéria polgármester

2/ Közzolgáltatási szerződés a szilárd hulladék kezeléséről.

Ea: Rogán Valéria polgármester

3/ A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet elfogadása.

Ea: Rogán Valéria polgármester

4/ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata.

Ea: Rogán Valéria polgármester

5/ A Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása.

Ea: Rogán Valéria polgármester

Megjegyzés: A meghívó mellékleteit elektronikus úton továbbítottuk.

Szakonyfalu, 2017. december 8.

Rogán Valéria sk.
polgármester

Jelenléti ív

Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. december 14-i ülésén megjelent képviselő-testületi tagokról és meghívottakról

Rogán Valéria polgármester

.....

Illés József alpolgármester

.....

Faschingné Libricz Irén képviselő

Faschingné Libricz Irén

Grebenár Ferenc képviselő

.....

Hán Zsolt képviselő

.....

Meghívottak:

Szukicsné Skaper Mónika jegyző

Szukicsné Skaper Mónika

Horváth Ferenc falugondnok

.....

Fasching Lilla SZNÖ elnök

.....

Soós Zoltán jegyzőkönyvvezető

Soós Zoltán

.....

.....

.....

.....

Beszámoló
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. december 14-i nyílt ülésére

64/2017. (IX.20.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület csatlakozott a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulójához. A lehetőségről a település lakossága a helyben szokásos módon tájékoztatva lett. A 2017. november 7-i határidőig nem érkezett be pályázat az ösztöndíjra.

65/2017. (IX.20.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület megismerte a sportpálya felé vezető út felújításával kapcsolatos vállalkozási szerződést, és felhatalmazta a polgármestert a dokumentum aláírására. Az aláírás megtörtént.

66/2017. (XI.27.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület elfogadta a lakóhely környezeti állapotáról szóló polgármesteri beszámolót. A dokumentum a település honlapján megtekinthető.

67/2017. (XI.27.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület elfogadta a „2016. évi szociális ellátások biztosítása a helyi önkormányzati rendelet tükrében” tárgyú belső ellenőri jelentést. A döntésről a belső ellenőr tájékoztatva lett.

68/2017. (XI.27.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a „Bérleti-üzemeltetési szerződés Alsószőlők és Szakonyfalu Önkormányzata tulajdonában lévő szennyvízelvezetési és – tisztítási víziközmű létesítmények üzemeltetésére” dokumentum aláírására. A szerződés elküldésre került a VASIVÍZ ZRt. részére.

Szakonyfalu, 2017. december 8.

Rogán Valéria sk.
polgármester

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Szakonyfalu Község Önkormányzata (9983 Szakonyfalu, Fő út 120.), képviseli: Rogán Valéria polgármester mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő), másrészről az

STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság. (9400 Sopron, Harkai domb 0466/31., Cg.szám: 08-09-011946, KSH száma: 13221371-3811-572-08; adószám: 13221371-2-08, KÜJ száma: 100753563; KTJ száma: 100334949; minősítési engedély száma: OKTF-KP/1398-3/2016, minősítési osztály B/I., képviseli Kosztka László ügyvezető) mint közszolgáltató (a továbbiakban Közszolgáltató) között az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés előzményei

1.1. Felek megállapítják, hogy a Megrendelő önkormányzati feladat-ellátási körébe tartozik, a településeken az ingatlanhasználóknál keletkező települési hulladék kezelésére hulladékkezelési közszolgáltatás (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervezése, és fenntartása.

1.2. Felek megállapítják, hogy az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben meghatározott stratégiai célok megvalósítása érdekében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátásának regionális modelljének keretében együttműködve kívánják a továbbiakban a közszolgáltatást megvalósítani.

1.3. Felek megállapítják, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5.§ (1) bekezdésében meghatározott szabályok alapján ajánlatkérőnek minősülnek, valamint az együttműködéssel érintett közszolgáltatási tevékenységből származó éves nettó árbevételük kevesebb, mint 20%-a a nyílt piacról származik, továbbá a szerződés célja az önkormányzati hulladékgazdálkodás közfeladatok körébe tartozó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás nyújtására, megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása. A fentiekre tekintettel a Megrendelő a jelen szerződésben foglalt tartalommal és feltételek mellett a Kbt. 9.§ (1) bek. j) pontjában foglaltak teljes betartása mellett szerződést köt Közszolgáltatóval.

1.4. A Közszolgáltató a hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatait (továbbiakban hulladékgazdálkodási közszolgáltatás) jelen közszolgáltatási szerződésben, valamint a mindenkor hatályos jogszabályokban, különösen a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben (továbbiakban Ht.), a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló 2013. évi CXXV. törvényben, a 385/2014. (XII. 31.) és a 317/2013. (VIII.28) Korm. rendeletben, a 13/2016. (V. 24.) NFM rendeletben, valamint az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben meghatározott előírásoknak megfelelően végzi.

1.5. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató a Ht. 34. § (3) bekezdésében előírt minősítési engedéllyel és az NHKV Zrt. által kiadott megfelelőségi véleménnyel rendelkezik.

2. A szerződés szerinti közszolgáltatási tevékenység megnevezése

2.1. Szerződő felek rögzítik azt, hogy jelen szerződés az alábbi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységre terjed ki:

A) a közszolgáltatás körébe tartozó háztartási hulladék (a háztartásokban képződő vegyes, elkülönítetten gyűjtött, valamint lomhulladék, ideértve a lakásokban, lakóingatlanokban, a pihenés, üdülés céljára használt helyiségekben, valamint a lakóházak közös használatú helyiségeiben és területein képződő hulladékot), valamint a háztartási hulladékhhoz hasonló hulladék (az a vegyes, illetve elkülönítetten gyűjtött hulladék, amely a háztartásokon kívül képződik, és jellegében, összetételében a háztartási hulladékhhoz hasonló) átvétele, gyűjtése, elszállítása, kezelése,

B) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett hulladékgazdálkodási létesítmények fenntartása, üzemeltetése,

2.2. A közszolgáltató azon lomhulladékot, amely gyűjtéséről illetve átvételéről a közszolgáltató egyéb módon nem gondoskodik, lomtalanítás keretében az ingatlan tulajdonostól évente egy alkalommal veszi át.

2.3. A közszolgáltató csak az egyedi szerződésben részletezett, szabványos, használatra alkalmas hulladékgyűjtő edényzetben elhelyezett hulladékok kiürítésére köteles. Az edény méretét meghaladó mennyiségű hulladék gyűjtéséhez előnyomott zsákokat rendszeresít.

2.4. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató tevékenysége a Ht. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint hulladékgazdálkodási közszolgáltatásnak minősül. amelynek igénybevétele a közszolgáltatási területen az ingatlanhasználók számára –a törvény erejénél fogva– kötelező.

2.5. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység elvégzésére irányuló jogviszony a Közszolgáltató és a közszolgáltatás igénybevételére kötelezett természetes és jogi személyek között a szolgáltatás igénybevételével illetve a törvény erejénél fogva jön létre. A jogviszonyt tényleges tartalommal ezen szerződés és a vonatkozó jogszabályok töltik ki. A Közszolgáltató mindezen túl a természetes és jogi személyekkel egyedi szerződéseket is köthet.

2.6. A jelen szerződés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatás minőségi ismérveit a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló 2013. évi CXXV. törvény 1. mellékletében meghatározott, a B/1 minősítési osztály megszerzéséhez szükséges követelmények alapján határozzák meg a szerződő felek

3. A szerződés szerinti közszolgáltatási terület

3.1. A Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a Megrendelő közigazgatási területén látja el.

4. Szerződés szerinti közszolgáltatás időtartama

4.1. A felek jelen közszolgáltatási szerződést határozott időtartamra kötik, a közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást 2020. június 30. napjáig köteles ellátni.

5. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek

5.1. Szerződő felek vállalják, hogy a szerződés teljesítése során a hatékony feladatellátás érdekében kölcsönösen együttműködnek.

5.2. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során:

- A) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához szükséges információkat illetve - amennyiben az ingatlanhasználó nem adja meg a közszolgáltatónak - az egyedi közszolgáltatói szerződés megkötése érdekében a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat (természetes személyazonosító adatok, lakcím) ingyenesen szolgáltatja,
- B) a közszolgáltatás körébe nem tartozó hulladékgazdálkodási tevékenységek közszolgáltatással történő összehangolását elősegíti,
- C) a közszolgáltatásnak a településen végzett más közszolgáltatásokkal való összehangolását elősegíti,
- D) a települési igények kielégítésére alkalmas hulladék gyűjtésére, szállítására, kezelésére szolgáló helyeket és létesítményeket meghatározza,
- E) biztosítja a közszolgáltató kizárólagos használati jogát az önkormányzati tulajdonban lévő hulladékgazdálkodási létesítmények vonatkozásában.
- F) kötelezettséget vállal arra, hogy a hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletét a hatályos jogszabályokkal, valamint az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervvel jelen szerződés aláírásától számított 3 hónapon belül összehangolja és a módosított rendeletet, annak kihirdetését követő 3 napon belül a Közszolgáltatónak elküldi.
- G) a teljesítési igazolást a közszolgáltató felhívására, részére 3 napon belül megküldi.

5.3. Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a kötelező közszolgáltatás során:

- A) a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátását a Megrendelő közigazgatási területén a mindenkori jogszabályi rendelkezések szerint,
- B) törekszik arra, hogy a hulladékgazdálkodási tevékenységet a hulladékhierarchiára figyelemmel úgy válassa meg, hogy a Ht.-ben, illetve a hulladékgazdálkodási tervekben foglalt megelőzési, hasznosítási és ártalmatlanítási célkitűzések teljesülni tudjanak
- C) a Ht.-ben, valamint végrehajtási rendeletében meghatározott összegben céltartalékot képez és ennek tényét a környezetvédelmi hatóságnak igazolja.
- D) biztosítja a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását,

- E) biztosítja a közszolgáltatás biztonságos teljesítéséhez szükséges fejlesztések, beruházások és karbantartások elvégzését,
- F) a közszolgáltatás körébe tartozó, lakosságtól összegyűjtött hulladékot kezeli,
- G) a hulladékgazdálkodási létesítményeket a jogszabályoknak megfelelően üzemelteti,
- H) a közszolgáltatással kapcsolatos jogszabályi előírásoknak megfelelő nyilvántartási rendszereket működtet, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatásokat rendszeresen teljesíti, továbbá a hatóságokat a jogszabályi előírások szerint tájékoztatja,
- I) az adatnyilvántartást az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és a végrehajtási rendeleteiben foglaltak alkalmazásával valamint az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések betartásával végzi,
- J) a fogyasztók számára könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálati és tájékoztatási rendszert működtet és kezeli a fogyasztói panaszokat, észrevételeket,
- K) az ügyfélszolgálaton a fogyasztói panaszokat felveszi, azokat nyilvántartja, a fogyasztóvédelmi jogszabályok szerinti határidőben kivizsgálja és a fogyasztót erről igazolható módon tájékoztatja. Meghatározza az általa nyújtott közszolgáltatással kapcsolatos kifogások és észrevételek, számlapanaszok elintézésének a rendjét.
- L) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályosságának ideje alatt biztosítja az OKTF által meghatározott minősítési osztály szerinti követelményeket és a minősítő okirat meglétét, illetve az NHKV Zrt. által kiadott megfelelőségi vélemény meglétét.
- M) a hulladékgazdálkodási tevékenységéről írásban évente beszámol a Megrendelőnek.

6. A közszolgáltatás finanszírozása

- 6.1. A Kormány a Ht. 32/A. § (1) bekezdésben meghatározott feladatokra az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (a továbbiakban: Koordináló szerv) jelöli ki.
- a) A Koordináló szerv a közszolgáltató rendszeres adatszolgáltatása keretében megadott, az ellátott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok fajtájára, tartalmára, mennyiségére és minőségére vetített szolgáltatási díjat fizet a Közszolgáltatónak a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján.
 - b) A szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítésre kerül, így a haszonanyag értékesítéséről a Koordináló szerv gondoskodik úgy, hogy a közszolgáltató valamennyi haszonanyagot köteles a Koordináló szerv által kijelölt szervezetnek átadni. A haszonanyag-értékesítésből eredő bevétel a Koordináló szervet illeti meg.

- c) A Koordináló szerv a közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki.
- d) A közszolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közszolgáltatási díjról állít ki számlát. Az ezzel összefüggésben keletkező díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a közszolgáltatót terheli. Az így keletkező közszolgáltatási díjkülönbözet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a közszolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja.
- e) A közszolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért a közszolgáltatót terheli felelősség.
- f) A Koordináló szerv a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyre nincs közszolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlannal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében.
- g) Az előző bekezdés alapján rögzített ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a közszolgáltatónak, és felhívja a közszolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korrigálja a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül. A korrekciót követően – a közszolgáltató eltérő adatszolgáltatása hiányában – a Koordináló szerv a közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonosnak számlázza ki.
- h) A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik.

6.2. Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységen kívül egyéb vállalkozási tevékenység folytatására annyiban jogosult, amennyiben ez nem veszélyezteti a Szerződés szerinti hulladékgazdálkodási tevékenység folyamatos és teljes körű ellátását, valamint amennyiben tevékenysége a Ht. vonatkozó rendelkezéseinek megfelel.

Amennyiben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe nem tartozó tevékenységet is végez a Közszolgáltató, az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást köteles vezetni, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, valamint kizárja a keresztfinanszírozást. A Közszolgáltató az általa ellátott egyéb vállalkozási tevékenységek bevételeit, kiadásait, ráfordításait köteles a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás bevételeitől, költségeitől, ráfordításaitól elkülönítetten, tételesen kezelni és nyilvántartani.

6.3. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás finanszírozásában a megrendelő közvetlenül nem vesz részt, a közszolgáltatást a Koordináló szerv által fizetett szolgáltatási díjból, támogatásokból, pályázati forrásokból kell finanszírozni.

A Koordináló szerv a közszolgáltatást igénybe vevőtől, vagy igénybevételére kötelezettől közvetlenül jogosult a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat beszedni. A közszolgáltatási díjról a Koordináló szerv negyedévente állít ki számlát.

6.4. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a Ht. 46-47.§-aiban foglaltak szerint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg. A Közzolgáltató és az Önkormányzat köteles a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot megadni, amely a Hivatal hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjjal kapcsolatos díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

6.5. A Koordináló szerv a számláját negyedévente bocsátja ki. A közszolgáltatás díját a számlán szereplő fizetési határidőn belül kell az ingatlanhasználónak a Koordináló szerv részére megfizetnie.

6.6. Ha Megrendelő a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére kötelezettek részére díjkedvezményt, mentességet, vagy ingyenességet állapítanak meg, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj ezáltal meg nem fizetett összegét a Koordináló szerv részére kötelesek megtéríteni.

6.7. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanhasználót terhelő díjhátralék és az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtható köztartozásnak minősülnek.

6.8. A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik és kezeli a közszolgáltatás keretében 2016. április 1. napja után keletkezett kintlévőségeket.

7. Alvállalkozók igénybevétele

7.1. A Közzolgáltató a Közzolgáltató a közszolgáltatási szerződésben meghatározott célok elérése érdekében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására alvállalkozót vehet igénybe.

7.2. Az alvállalkozó kiválasztása, irányítása és a tevékenységének a felügyelete a Közzolgáltató feladata. A Közzolgáltató az alvállalkozó tevékenységéért felelősséggel tartozik.

7.3. A Közzolgáltató garantálja, hogy az alvállalkozó által ellátott tevékenységhez szükséges szakmai és a jogszabályokban megfogalmazott egyéb alkalmassági feltételekkel rendelkezik és alkalmazásuk nem eredményezi a szolgáltatás minőségi szintjének csökkenését.

8. A Szerződés módosítása és megszüntetése

8.1. A közszolgáltatási szerződést a felek közös megegyezéssel módosíthatják.

8.2. Ha a közszolgáltatási szerződés megkötését követően alkotott jogszabály a megkötött szerződés tartalmát megváltoztatja, és a szerződés megváltozott tartalma valamelyik fél lényeges jogi érdekét sérti, ez a fél kérheti a bíróságtól a szerződés módosítását vagy a szerződést felmondhatja.

8.3. A Szerződés megszűnik:

- a.) a Szerződés szerinti időtartam elteltével,
- b.) a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- c.) felmondással
- d.) a Felek közös megegyezésével

8.4. A Megrendelő a Szerződést a Ptk-ban meghatározott felmondási okokon túlmenően akkor mondhatja fel, ha a Közzolgáltató:

- a.) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági döntés előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét a bíróság vagy a hatóság jogerősen megállapította,
- b.) a Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróható módon súlyosan megsértette, vagy
- c.) nem rendelkezik érvényes minősítési engedéllyel és megfelelőségi véleménnyel.

8.5. A Közzolgáltató a Ptk-ban meghatározottakon túlmenően a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

- a.) a Megrendelő a szerződésben meghatározott kötelezettségét - a Közzolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a Közzolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítését; vagy
- b.) a Szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a Szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közzolgáltatónak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szerződészerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

8.6. Amennyiben a szerződésszegés jellege nem zárja ki, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződészerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 30 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a Szerződést írásban felmondani.

8.7. A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 hónap.

8.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.

8.9. A Szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a Közzolgáltató a Megrendelőnek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja, Megrendelő ezen időpontig biztosítja a közszolgáltatás zavartalan ellátásához szükséges feltételeket.

9. Egyéb általános rendelkezések

- 9.1. Közzszolgáltató felel mindazon károkért, amelyek neki felróható módon a jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.
- 9.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó hatályos szakmai jogszabályok (Ht.+ végrehajtási rendeletei) az irányadók.
- 9.3. Jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek elsődlegesen egymás közt, peren kívül kívánják rendezni. Peres jogvita esetén hatáskörtől függően a Soproni Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék illetékességének vetik alá magukat.
- 9.4. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag Szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magába azokat az információkat, adatokat, stb., amelyek a felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté, vagy megismerhetővé.
- 9.5. A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik törvény, illetve önkormányzati rendelet alapján a közérdekű és a közérdekből nyilvános adatokra, illetve az üzleti titok megismerését hatóságok, állami, önkormányzati szervek - beleértve az a Földművelésügyi Minisztériumot és az NHKV Zrt.-t is - számára biztosító rendelkezésekre.

10. Záró rendelkezések

- 10.1. Jelen szerződés 2018. január 1. napján lép hatályba.
- 10.2. A Szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a Szerződés egyéb részei érvényben maradnak.
- 10.3. A szerződés nyilvános.
- 10.4. Jelen megállapodás 2 eredeti példányban készült, melyet felek elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írtak alá.

Sopron, 2017.

.....
Szakonyfalú Község Önkormányzata

**Megrendelő
képviselésében
Rogán Valéria polgármester**

.....
**STKH Sopron és Térsége
Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Közzszolgáltató
képviselésében
Kosztka László ügyvezető**

Előterjesztés

Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet elfogadása.

Indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Elfogadásra került a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tkvtv.) és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvényt módosító 2017. évi CV. törvény, amely a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határidejét 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosította.

Tkvtv. 16. § (2) bekezdése szerint

- a) a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, illetve
- b) a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozóan a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletet a településképi védelméről szóló törvénnyel, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelettel összhangban módosítani kell, vagy meg kell alkotni 2017. október 1-jéig, amennyiben nem került elfogadásra a településképi rendelet.

Településképi rendelet elfogadására ez ideig nem került sor, ezért javaslom a rendelet tervezet elfogadását.

Szakonyfalu, 2017. december 6.

Rogán Valéria
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

A rendelet megalkotásának szükségessége: jogszabályi előírás.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll,
- szervezeti: rendelkezésre áll,
- tárgyi: rendelkezésre áll,
- pénzügyi: nincs.

RENDELET TERVEZET

**Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017.(...) önkormányzati rendelete
a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának
követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról**

Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (1) bekezdés aa) alpontjában és a (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A településen kizárólag településképi bejelentési eljárás lefolytatásával van lehetőség elhelyezni:

a) közművelődési célú hirdetőoszlopot, útbaigazító táblarendszert vagy utasvárót közterületen vagy közterületről látható módon,

b) saját tevékenységet hirdető ideiglenes reklámot építési hálón az építkezés időtartama alatt.

(2) A településen cégek településképi bejelentési eljárás nélkül helyezhetők el.

2. § (1) Az 1.§-ban meghatározott településképi bejelentési eljárás iránti kérelmet az Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatalban (9983 Alsószölnök, Fő út 19.) kell benyújtani a rendelet **1. mellékletét** képező, a nyomtatványban megadott kötelező mellékletekkel, továbbá a vonatkozó jogszabályban meghatározott mellékletek közül a kérelem elbírálásához szükséges tartalmú dokumentációt papíralapon két példányban kell benyújtani.

3. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szakonyfalu, 2017. december 6.

Rogán Valéria
polgármester

Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

*A rendelet kihirdetve:
Alsószölnök, 2017. ...*

Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

1. melléklet

a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló .../2017.(.....) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

reklámok, reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó településképi bejelentési eljáráshoz

A bejelentő

neve

címe

telefonja

e-mail-címe

A tevékenységgel érintett ingatlan

címe

helyrajzi száma

A tervezett tevékenység tárgya, megnevezése

Ideiglenes tevékenység esetén

a tevékenység kezdete

a tevékenység vége

A kérelem kötelező mellékleteinek felsorolása

rövid leírás (műszaki leírás)

oldal

fotó a tevékenységgel érintett terület, épület, épületrész jelenlegi állapotáról

db

A kérelem elbírálásához szükséges tartalmú dokumentáció mellékleteinek felsorolása

igen (db)/nem

helyszínrajz

utcaképi vázlat

színterv

látványterv

homlokzat

alaprajz

egyéb:

Dátum:

.....

aláírás

**Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelete
a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának
követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról**

Szakonyfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (1) bekezdés aa) alpontjában és a (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

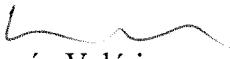
1. § (1) A településen kizárólag településképi bejelentési eljárás lefolytatásával van lehetőség elhelyezni:

- a) közművelődési célú hirdetőoszlopot, útbaigazító táblarendszert vagy utasvárót közterületen vagy közterületről látható módon,
 - b) saját tevékenységet hirdető ideiglenes reklámot építési hálón az építkezés időtartama alatt.
- (2) A településen cégek településképi bejelentési eljárás nélkül helyezhetők el.

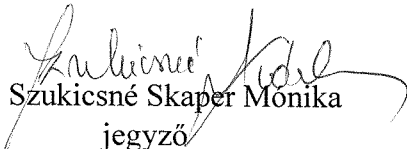
2. § (1) Az 1.§-ban meghatározott településképi bejelentési eljárás iránti kérelmet az Alsószőlősi Községi Önkormányzati Hivatalban (9983 Alsószőlős, Fő út 19.) kell benyújtani a rendelet **1. mellékletét** képező, a nyomtatványban megadott kötelező mellékletekkel, továbbá a vonatkozó jogszabályban meghatározott mellékletek közül a kérelem elbírálásához szükséges tartalmú dokumentációt papíralapon két példányban kell benyújtani.

3. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szakonyfalu, 2017. december 14.


Rogán Valéria
polgármester

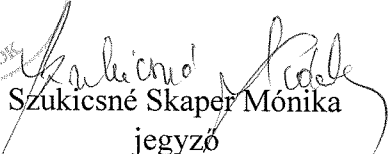



Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Alsószőlős, 2017. december 18.




Szukicsné Skaper Mónika
jegyző

1. melléklet

a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló 13/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

reklámok, reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó településképi bejelentési eljáráshoz

A bejelentő

neve

címe

telefonja

e-mail-címe

A tevékenységgel érintett ingatlan

címe

helyrajzi száma

A tervezett tevékenység tárgya, megnevezése

Ideiglenes tevékenység esetén

a tevékenység kezdete

a tevékenység vége

A kérelem kötelező mellékleteinek felsorolása

rövid leírás (műszaki leírás)

oldal

fotó a tevékenységgel érintett terület, épület, épületrész jelenlegi állapotáról

db

A kérelem elbírálásához szükséges tartalmú dokumentáció mellékleteinek felsorolása

igen (db)/nem

helyszínrajz

utcaképi vázlat

színterv

látványterv

homlokzat

alaprajz

egyéb:

Dátum:

.....
aláírás

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. december 14-i ülésére

Tárgy: Szakonyfalu Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésjogi szabályozási környezet módosítása során 2016. évben megjelent a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a törvény végrehajtási rendeleteként a módosított, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet módosítása (továbbiakban: Kormányrendelet).

Az új jogszabály a településképi védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi.

A törvény és a módosított kormányrendelet értelmében a hatályos helyi építési szabályzatok településképi előírásait, vagy egyéb, építési tárgyú önkormányzati rendeletekben, vagy „reklám” rendeletben szabályozott településképi előírásokat 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.

Ezen időpontig minden településnek el kell készíteni a teljes közigazgatási területére kiterjedő új településképi rendeletét, illetve ezt megelőzően ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a Településképi Arculati Kézikönyvet (a továbbiakban: TAK).

A településképi rendelet-tervezet szövegének kidolgozása a 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletet szerint megtörtént. A településképi rendelet-tervezet alátámasztó munkarészei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/B. § alapján elkészültek.

A Településképi Arculati Kézikönyv tervezetét a Testület véleményezte és további egyeztetésre alkalmasnak találta. A tervezeteket a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően véleményezésre közzétettük, valamint megküldtük a jogszabályokban meghatározott egyeztetésben részt vevő szakmai szervezeteknek.

-A véleményezésben részt vevő partnerek és szervek közül a 314/ 2012.(XI.8.) Kormányrendeletben meghatározott határidőn belül:

a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság adott hozzájáruló véleményt,

-A véleményezésben részt vevő partnerek és szervek közül a 314/ 2012.(XI.8.) Kormányrendeletben meghatározott határidőn túl:

a Magyar Építész Kamara adott egyetértő véleményt, amelyben térképi kiegészítést kér

az Őrségi Nemzeti Park Igazgatósága adott egyetértő véleményt, amelyben külterületekre vonatkozó kiegészítést kér

-Több vélemény az előterjesztés időpontjáig nem érkezett.

A beérkezett vélemények az előterjesztés mellékletében találhatók

A fentiek és a jelen előterjesztéshez csatolt mellékletek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslat elfogadásáról

Határozati javaslat:

Szakonyfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. Évi LXXIV. Törvény alapján -a község partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletében előírt egyeztetésben részt vevő partnerek, továbbá a település fejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes település rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet előírás szerint, a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala Hatósági Főosztály- Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, az Őrségi Nemzeti Park Igazgatósága és a Vas Megyei Építész Kamara véleményének Lechner Tudásközponton webes felületén történő kikérésével, a határidőre beérkezett vélemények megismerésével és figyelembe vételével megtárgyalta és elfogadta a településképi rendeletet megalapozó a határozat mellékletét képező „Szakonyfalu Településképi Arculati Kézikönyv 2017” dokumentumot.

Határidő: azonnal

Felelős: Rogán Valéria polgármester

Kiss Gábor főépítész

Szakonyfalu, 2017. december 8

Rogán Valéria sk.
polgármester

Ellenjegyezte: Szukicsné Skaper Mónika sk. jegyző

Összeállította: Kiss Gábor sk. főépítész

Mellékletek:



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/35688-2/2017

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hív szám:

Polgármesteri Hivatal

Szakonyfalu

Fő u. 120.

9983

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Szakonyfalu Község településrendezési eszközeinek anyagát, arculati kézikönyvének és településképi rendeletének tervezetét megvizsgálta.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság tájékoztatja, hogy az elektronikus hírközlési építmények létesítésére és bontására vonatkozó szabályokat az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (továbbiakban: **Rendelet**) tartalmazza. Amennyiben a településfejlesztés során az elektronikus hírközlési építmény létesítése, bontása, kiváltása vagy átépítése szükséges, úgy a Rendelet előírásainak megfelelően kiviteli tervet kell készíttetni arra jogosult tervezővel és a Rendeletben nevesített feltételeknek megfelelően be kell nyújtani a Hatósághoz.

Továbbá a Hatóság tájékoztatja, hogy a *településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: **Törvény**) 1. § c) pontja alapján a Törvény egyik célja, hogy az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településkép védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során. A Törvény 3. § (1) bekezdése alapján a településképi rendelet a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések (pl.: hírközlési hálózatok és azok építményei, adótornyok) elhelyezésére és alkalmazására, illetve filalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat. Továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 23/G. § a) pontja kimondja, hogy a településképi rendeletben a településképi szempontok figyelembevételével meg kell határozni a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területeket. Továbbá a Korm. Rendelet 23/H. § (1) bekezdése kimondja, hogy a településképi rendeletben a település arculati kézikönyv alapján kerülnek meghatározásra az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó, azok egységes elvek szerinti rendezett és esztétikus kialakítását, illetve igényes fenntartását biztosító településképi követelmények, míg a (2) bekezdés alapján egyéb műszaki berendezések vonatkozásában a településképi követelmény a mű-

szaki berendezések legnagyobb méretére, anyaghasználatára, elhelyezésének módjára, alkalmazására és elhelyezésével érintett területi tilalmára határozható meg.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek és egészítse ki a műszaki berendezések elhelyezésének lehetőségeivel a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet.

Jelen véleményt a Korm. Rendelet 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2017. november 22.

Tisztelettel:


Honyák Árpád
hatósági irodavezető





ÓRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

9941 Óriszentpéter, Siskaszer 26/A
Telefon: (94) 548-036, Fax: (94) 428-791
E-mail: orseginpi@gmail.com

Tárgy: Szakonyfalu község településképi arculati
kézikönyvének véleményezése
Ügy száma: 25 - 4592 - 2 / 2017.
Ügyintéző: Havas Márta

Rogán Valéria
polgármester

Szakonyfalu Község Önkormányzata
9983 Szakonyfalu, Fő út 120.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Szakonyfalu Község önkormányzata a **településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény** (továbbiakban: **törvény**) 4. § (1) bekezdése szerint elkészítette a településképi arculati **kézikönyvét** (továbbiakban: **kézikönyv**). A kézikönyv elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban **Korm. rendelet**) tartalmazza.

A Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése és a 22. § (1) bekezdése szerint a kézikönyvet a település **teljes** közigazgatási területére kell elkészíteni. A kézikönyv a csatolt térkép és a szöveges munkarészek alapján elsősorban a település belterületére vonatkozóan készült el, *külterületi vonatkozásaiak kevésbé kidolgozottak*, ezért a kézikönyv anyagát nem tekinthetjük a hivatkozott jogszabályi hely szerinti kidolgozásnak. *Kiegészítésük szükséges* a beépítésre nem szánt területekre, így például az erdőterületekre, a mezőgazdasági területekre, zöldterületekre, közlekedési területekre vonatkozó ajánlásokkal is, jó példák bemutatásával, előírásokkal.

A Korm. rendelet 12. melléklete alapján szerepeltetett *„4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával.”* c. fejezet tekintetében jelezzük, hogy területhasználat, illetve a hagyományos területhasználat meghatározása az egyes településrészek *tájkepi jellegének leírása, táji jellegzetességeinek, értékeinek meghatározása a település teljes területén feladata a kézikönyvnek*. A településszerkezeti terv, a településszerkezeti terv leírása, a szabályozási terv is segítséget nyújthat a településrészek és az eltérő karakterű területek meghatározásához. A fejezet kiegészítése javasolt. Kérjük, hogy az adatszolgáltatásunkban szereplő természetvédelmi értékkategóriákkal érintett területeket a *„településképi szempontból meghatározó területek”* kategóriába, vagy a *„helyi területi védelemmel érintett terület”* kategóriába sorolják be.

A kézikönyv tervezetének *bővítése, kiegészítése, átdolgozása, pontosítása szükséges* a fentebbi pontok és a település részére igazgatóságunk által a Lechner Tudásközpont egyeztetési felületére feltöltött adatszolgáltatásunk figyelembevételével.

Óriszentpéter, 2017. december 12.

Tisztelettel:

Dr. Markovics Tibor
igazgató



VAS MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

Bankszámlaszám: K & H. Bank 10200641-47014400-00000000 Adószám: 18886061-1-18
9700 Szombathely, Thököly Imre u. 14.

Telefon/Fax: (94)312-461
e-mail: info@vmek.hu

Ikt.szám: 21-58/2017.

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV VÉLEMÉNYEZÉSE

véleményező:

A Magyar Építész Kamara nevében a Vas Megyei Építész Kamara

tárgy:

Szakonyfalu Község Településképi Arculati Kézikönyve

TAK készítője:

Kiss Gábor

Az elkészített TAK a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 12. melléklete szerinti tartalmi követelményeknek részben megfelel, de sajnos az eltérő karakterű településrészek térképi lehatárolása elmaradt.

- A bemutatott TAK esztétikus, jól megszerkesztett könyv. A terjedelme a település nagyságával arányban áll. Mindenki számára közérthetően fogalmaz, könnyen megérthető. Tetszetős munka. Az Arculati Kézikönyvet lapozva a település sajátos karaktere érzékelhető.

- Sajnos a település térképi területlehatárolása hiányzik, így az eltérő karakterű településrészek egyértelműen nem beazonosíthatók. Térkép nélkül a TAK nem tud a településképi védelmi rendelet alapjául szolgálni.

A Vas Megyei Építész Kamara a Településképi Arculati Kézikönyvet a fentiek figyelembe vételével elfogadásra javasolja.

Szombathely, 2017. december 15.



Abrahám Ferenc
elnök